

„PROJEKT”

UCHWAŁA Nr XLIII.0006.310.2018
Rady Gminy w Siennicy
z dnia 11 października 2018 roku

w sprawie określenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości oraz sposobu jego poboru w 2019 roku.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.) oraz art.5 ust.1, art.6 ust.12 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (Monitor Polski z 2018 r. poz. 745) - Rada Gminy w Siennicy postanawia, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości :

1/ od gruntów:

a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m ² powierzchni	0,85
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	2,77
c)	pozostałych, w tym:	
	zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	0,25
	wykorzystywanych na cele budownictwa letniskowego - od 1 m ² powierzchni	0,35
	od innych pozostałych - od 1 m ² powierzchni,	0,20
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2018,poz.1398 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1m ² powierzchni,	2,98

2/ od budynków lub ich części:

a)	mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,65
----	--	------

b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej	20,00
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej	6,10
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,60
	pozostałych, w tym:	
e)	zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej	2,23
	od domów letniskowych od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,25
	od innych pozostałych od 1 m ² powierzchni użytkowej	2,23

3/ od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1/ budynki i grunty lub ich części wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej,
- 2/ budynki i grunty lub ich części wykorzystywane w zakresie upowszechniania kultury fizycznej.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust.1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3

Pobór podatku od osób fizycznych zarządza się w drodze inkasa poprzez sołtysów za wynagrodzeniem ustalonym odrębną uchwałą.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siennica.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2019 roku.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr. XLIII: 0006: 320 1018
Rady Gminy w Siennicy
z dnia 11 października 2018 roku.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn.zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekraczać rocznie górnych stawek kwotowych obwieszczonych przez Ministra Finansów.

Stawki te corocznie podlegają zmianie na następny rok podatkowy, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2017 r. wyniósł 101,6 %.

Proponuje się pozostawić stawki podatku od nieruchomości na poziomie stawek z roku 2018.

