

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 24.11.2017 r. w Urzędzie Gminy Siennica 05-332 Siennica ul. Kołbielska 1, przez Agnieszkę Kulma inspektora ds. planowania przestrzennego i gospodarki gruntami.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w dniu 24 listopada 2017 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica dla obszarów w granicach administracyjnych miejscowości:

- Pogorzel, Wojciechówka, Julianów, Strugi Krzywickie, Krzywica, Łękawica, Budy Łękawickie, Boża Wola, Swoboda.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. P. Grzegorz Zieliński – Wójt Gminy Siennica

- przywitał zebranych, przedstawił autora projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- wyjaśnił jak należy składać uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

2. P. Konrad Janowski – Urbs projekt Konrad Janowski, Stare Faszczyce 18 B, 05-870 Błonie zapoznał zebranych z procedurą formalno-prawną opracowania planu oraz sposobem i terminem składania uwag (do 21 grudnia 2017 r.). Projektant omówił również przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową oraz zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze w ramach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. P. Janusz Piotrowski zam. [REDAKTOWANE]

- zapytał o przeznaczenie działek w Julianowie.

Odp. P. Konrad Janowski:

Sprawdzono przeznaczenie działek oraz ich zgodność ze studium.

4. P. Janina Malinowska zam. [REDAKTOWANE]

Niektórzy z ludzi nie chcieli działki budowlanej, a mają i czy w związku z tym będą płacili większy podatek?

Odp. P. Konrad Janowski:

Myślę, że przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie ogranicza

ludzi, wręcz przeciwnie, daje większe możliwości. Jeżeli chodzi o drugą część pytania to podatek wzrośnie z chwilą wybudowania budynku mieszkalnego i oddania go do użytku.

5. P. Wojciech Cieślak zam. [REDACTED]

- zapytał o przeznaczenie działki nr ewid. [REDACTED] w Pogorzeli i czy na terenie rolnym można wybudować dom?

Odp. P. Konrad Janowski:

W odległości około 20 m od strony drogi wojewódzkiej działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /MNe3/, w pozostałej części to działka rolna /R10/. Na terenach rolnych może powstać lokalizacja zabudowy zagrodowej, związanej z gospodarstwem rolnym.

6. P. Jolanta Antosiewicz zam. [REDACTED]

- zapytała czy może ulec zmianie przeznaczenie działki leśnej.

Odp. P. Konrad Janowski:

Niezbędna jest zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na odlesienie terenu.

7. P. Janusz Piotrowski zam. [REDACTED]

- zapytał jak długo trzeba czekać na wejście planu w życie?

Odp. P. Konrad Janowski:

Spodziewamy się, że nastąpi to w przyszłym roku na wiosnę.

III. Ustalenia z dyskusji:

1) Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu oraz z procedurą jego sporządzania, jak również z terminem składania uwag. Biorący udział w dyskusji zostali poinformowani, iż uwagi do projektu planu należy składać na piśmie w sekretariacie Urzędu Gminy w Siennicy ul. Kołbielska 1, 05-332 Siennica, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do 21 grudnia 2017 r.

2) Uczestnicy będą wносить zastrzeżenia i uwagi do ustaleń przyjętych w projekcie planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Siennica;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Siennica, dnia 24.11.2017 r.

..... *Magdalena Kulma*

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WOJT
Grzegorz Zieliński

.....
(podpis Wójta)

LISTA OBECNOŚCI- DYSKUSJA PUBLICZNA 24.11.2017 ROK

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	ADRES ZAMIESZKANIA
1.	Janusz Piotrowski	
2.	Ciesiel Wójcicki	
3.	Andrzej Kłobucki	
4.	Ułdymowicz Janina	
5.	Ewa Marlewska	
6.	Tolont Antonina	
7.	Jerzy Osiałacz	
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		