

Działając na podstawie art. 13 ust.1 , art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, ust. 2 i ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3, art. 41 ust. 2, art. 67 ust.1 i ust. 2 pkt 1 oraz art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) § 3 ust. 1, §4, §6, § 13 oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXIV.0007.281.2014 Rady Gminy w Siennicy z dnia 4 września 2014 roku

Wójt Gminy Siennica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Siennica:

- działka numer ewidencyjny 31 położona w miejscowości Wojciechówka gm. Siennica, o powierzchni 0,1767 ha,

Działka położona jest w południowej części wsi Wojciechówka, bezpośrednio przy gruntowej drodze wiejskiej. Odległość od centrum Siennicy wynosi ok. 2 km. Teren wiejski uzbrojony jest w sieć elektryczną i wodociągową. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane o funkcji siedliskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim Sygn. akt I Ns 1317/10 z dnia 1 lutego 2012 roku – na nieruchomości ustanowiona jest służebność gruntowa drogi koniecznej w zakresie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonych we wsi Wojciechówka oznaczonych numerami ewidencyjnymi 62, 63, 64 i 66 – biegnąca wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki nr 31, o szerokości 5 metrów z uwzględnieniem tej odległości od słupa energetycznego znajdującego się w północnozachodnim narożniku działki numer 31.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenie zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub na działkach wydzielonych z siedliska rolnego o bezpośredniej dostępności do drogi publicznej) i usług nieuciążliwych (pod warunkiem, że nie spowodują one kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem), z wyłączeniem pasa terenu wzdłuż drogi wewnętrznej o szerokości około 1 metra – przeznaczonego na poszerzenie tej drogi.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – upłynął w dniu 3 sierpnia 2017 roku.

Działka zgodnie z księgą wieczystą SI1M/00044031/1 stanowi własność Gminy Siennica.
Działka nie jest obciążona żadnymi długami.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 36 000 złotych,
słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych
do kwoty tej zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym

że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj:

- dla działki numer 31- minimum 360 złotych

**Przetarg dla działki numer 31 we wsi Wojciechówka odbędzie się w dniu
25 września 2017 roku, w siedzibie Urzędu Gminy w Siennicy w sali konferencyjnej
o godzinie 12.00**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 21 września 2017 roku wadium na konto Gminy Siennica w Banku Spółdzielczym Mińsk Mazowiecki O/Siennica nr 23 9226 0005 0045 0212 2000 0020 - w pieniądzu, w kwocie:

- 3 600 złotych (słownie: trzy tysiące sześćset złotych) dla przetargu na działkę numer 31 we wsi Wojciechówka.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Urząd Gminy. Zawarcie umowy nastąpi nie później niż 30 dni od daty przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami – odpis z właściwego rejestru,
- pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Do wylicytowanej ceny będzie naliczony podatek VAT - zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

Wylicytowana kwota (+ podatek VAT) powinna być wpłacona na konto Gminy Siennica nr 08 9226 0005 0045 0212 2000 0290 - najpóźniej na dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy.

Nabywca ponosi koszty podatków oraz opłat sądowych i notarialnych.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie, jakie zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siennicy lub pod numerem telefonu (025) 757-20-20 wew. 20


Grzegorz Zieliński