

Projekt  
UCHWAŁA Nr ~~XXX.0006.Z.L.1.2017~~  
Rady Gminy w Siennicy  
z dnia 09 listopada 2017 roku

w sprawie określenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości oraz sposobu jego poboru w 2018 roku.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017, poz.1875) oraz art. 5, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P.2017, poz. 800) - Rada Gminy w Siennicy uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Siennica na rok 2018:

1/ od gruntów:

			MF
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m <sup>2</sup> powierzchni	0,85	0,91
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	2,77	4,63
c)	pozostałych, w tym:		
	zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,25	0,48
	wykorzystywanych na cele budownictwa letniskowego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,35	0,48
	od innych pozostałych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,	0,20	0,48
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2017,poz.1023 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1m <sup>2</sup> powierzchni,	2,98	3,04

2/ od budynków lub ich części:

a)	mieszkalnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,65	0,77
----	--	------	------

b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	20,00	23,10
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	6,10	10,80
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,60	4,70
	pozostałych, w tym:		
e)	zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	2,23	7,77
	od domów letniskowych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	7,25	7,77
	od innych pozostałych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	2,23	7,77

3/ od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

#### § 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1/ budynki i grunty lub ich części wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej,
- 2/ budynki i grunty lub ich części wykorzystywane w zakresie upowszechniania kultury fizycznej.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust.1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

#### § 3

Pobór podatku od osób fizycznych zarządza się w drodze inkasa poprzez sołtysów za wynagrodzeniem ustalonym odrębną uchwałą.

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siennica.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2018 roku.

UZASADNIENIE  
do projektu Uchwały Nr ~~XXX.0006.21.1.~~ 2017.  
Rady Gminy w Siennicy  
z dnia 09 listopada 2017 roku.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekraczać rocznie górnych stawek kwotowych obwieszczonych przez Ministra Finansów.

Stawki te corocznie podlegają zmianie na następny rok podatkowy, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2017 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2016 r. wyniósł 101,9 %.

Proponuje się pozostawić stawki podatku od nieruchomości na poziomie stawek z 2017r.

WOJT  
Grzegorz Zieliński

