

Uchwała Nr XXV/185/09
Rady Gminy w Siennicy
z dnia 1 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia Planu Odnowy Miejscowości Dąbrowa w Gminie Siennica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Siennicy postanawia, co następuje:

§ 1

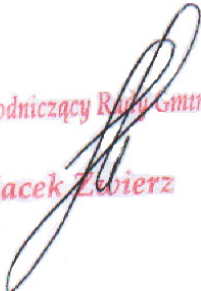
Uchwała się „Plan Odnowy Miejscowości Dąbrowa” w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siennica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Gminy
Jacek Zwierz

Załącznik
do Uchwały Nr XXV/185/09
Rady Gminy w Siennicy
z dnia 1 października 2009r.

Plan odnowy miejscowości

Dąbrowa

Zatwierdzony uchwałą na zebraniu wiejskim
w dniu 29 lipca 2009r

Dąbrowa 2009

Spis treści

1. WSTĘP.....	3
2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA.....	4
2.1. RYS HISTORYCZNY.....	5
2.2. POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI.....	6
3. ZASOBY MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA.....	8
4. ANALIZA SWOT – OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI.....	13
5. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI	15
6. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ.....	16
7. HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU	17
8. ZARZĄDZANIE PROJEKTEM	22

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Dąbrowa dotyczy lat 2009-2015 i został opracowany przy udziale mieszkańców wsi Dąbrowa w oparciu o konsultacje społeczne. Podstawową jego część stanowi opis zasobów wsi i tkwiącego w niej potencjału oraz możliwości organizacyjnych mieszkańców. Na tej podstawie przeprowadzona została analiza słabych i mocnych stron miejscowości oraz analiza szans i zagrożeń. Pozwoliła ona na określenie działań, które będą realizowane w perspektywie najbliższych lat.

Funkcje jakie pełni Dąbrowa to przede wszystkim funkcje mieszkalne, rolnicze. Pod tym kątem były też ustalane planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną. Ostatecznym celem wszelkich działań jest zwiększenie aktywizacji i integracji mieszkańców wsi oraz rozwój w sferze kultury i tradycji.

Niniejszy Plan odnowy wskazać ma jakie konkretnie działania muszą być poczynione, aby powyższy cel został osiągnięty. Świadomość jasno sprecyzowanych kierunków rozwoju pobudza aktywność lokalnego środowiska. Rozwój wsi ma nastąpić poprzez jej odnowę – czyli proces obejmujący szerokie spektrum działań, wpływających na podwyższenie jakości życia na wsi i umocnienie tożsamości mieszkańców. Siłą odnowy wsi są najważniejsze wartości związane z historią, kulturą, tradycją.

Konieczność dysponowania Planem Odnowy Miejscowości wynika z potrzeby wykorzystania istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków pomocowych i innych funduszy.

2. Charakterystyka miejscowości Dąbrowa

2,1 Rys historyczny

Wieś Dąbrowa – położona w gminie Siennica, powiat Mińsk Mazowiecki. Dzieje i historia tej wsi oparta jest na opowiadaniach najstarszych mieszkańców i dokumentach.

Nie znamy dokładnej daty powstania wsi Dąbrowa. Ziemię na których powstała Dąbrowa należały do dóbr majątku Rudna.

Pierwsze wzmianki o mieszkańcach i pierwszych gospodarstwach datują się w okresie kiedy w Królestwie Polskim po 1864 roku ukazem carskim uwłaszczono chłopów. Ukaz uwłaszczeniowy z 1864 roku przekazał mieszkańcom ziemie najniższej klasy. Część osadników miała nadaną ziemię za udział w Powstaniu Styczniowym. Inne rodziny chłopskie odkupiły ziemię od właściciela ziemskiego w Rudnie i osiedliło się w kompleksie leśnym nieopodal torfowisk. Mieszkańcy karczowali las i na uzyskanych w ten sposób terenach budowali swoje zagrody. Około roku 1880 wybudowano pierwszą murowaną zagrodę. Wybudował ją gospodarz, który mieszkał przy torfowisku. Ich ruiny znajdują się na skraju jeziora, które powstało w wyniku eksploatacji torfowiska.

W następnych latach osada rozrastała się. Coraz więcej chłopów kupowało ziemię i zakładało tu swoje gospodarstwa.

Początkowo prace polegały głównie na karczowaniu lasów i krzaków przez co powiększono areał uprawny. Uzyskany tym sposobem budulec wykorzystywano do budowy domów i zabudowań gospodarczych. Nazwy poszczególnych terenów należących do mieszkańców wsi powstają od nazwisk ich poprzednich właścicieli np. Prosówka – od nazwiska Prus, pola osicowe – od nazwiska Osica.

Tak więc Dąbrowa stała się wsią rolniczą – uprawiano ziemię, hodowano zwierzęta.

Obejścia gospodarskie powstawały wzdłuż drogi, która biegła przez las i łączyła Trakt Siennica – Kołbiel z drogą Pogorzela – Rudno.

W 1884 roku duży obszar leśny (15 morgów) kupiła rodzina Paszczykowskich. Powstał duży drewniany dworek kryty dachówką z zabudowaniami inwentarskimi. Majątek ten przybrał nazwę „Maciejówka” od imienia właściciela. Pod koniec XIX wieku właściciel Maciejówki postawił drewniany młyn wiatrakowy, który miał służyć na potrzeby gospodarstwa i okolicznych wsi. Przez następne lata wiatrak zmieniał dwukrotnie właścicieli i miejsce postoju. Przy przenoszeniu był umieszczany na balach i przeciągany w inne miejsce. Tam był ustawiany na przygotowanych wcześniej kamiennych blokach. Młyn ten służył mieszkańcom jeszcze długo. Zakończył swoją działalność dopiero w latach pięćdziesiątych.

Wieś stopniowo rozwijała się i na początku XX wieku liczyła już 12 gospodarstw.

W momencie jej elektryfikacji w 1967 roku było tu 20 gospodarstw rolnych. Było to apogeum rozwoju wsi. Stopniowo następowała migracja dzieci rolników do miasta. Potomkowie pierwszych osadników do dziś stanowią większy procent wsi. Są to rodziny Mazków, Jałochów, Kurdejów i Paszczykowskich.

Jeden z mieszkańców wsi był założycielem Ochotniczej Straży Pożarnej w Pogorzeli.

Ważnym epizodem w życiu wsi była I i II wojna światowa. Wielu dąbrowian zostało wcielonych do armii carskiej, inni służyli pod marszałkiem Piłsudzkim, uczestniczyli w walkach z armią gen.

Maczka Wielu mieszkańców zostało wywiezionych na roboty przymusowe do Niemiec. Po walkach II wojny światowej w okolicach wsi pozostały tylko doły po okopach p. czołgowych.

2.2 Położenie miejscowości

Dąbrowa – wieś położona w województwie mazowieckim, w powiecie mińskim, w gminie Siennica.

Dąbrowa jest lokalną wspólnotą samorządową mieszkańców sołectwa, której podstawowym celem działania jest organizacja życia publicznego na swoim terytorium i zapewnienie jego mieszkańcom udziału w realizacji zadań publicznych gminy Siennica. Obszarem realizacji Planu Rozwoju Miejscowości Dąbrowa jest obszar tej miejscowości, a czas jego realizacji obejmuje lata 2009 – 2013. Wieś położona jest w pobliżu obszarów leśnych.



Lasy te wchodzą w skład dużych kompleksów leśnych . Znajdują się w nich między innymi Rezerwat przyrody Bagno Pogorzelskie i Rezerwat Przyrody Jedlina w Mieni. Na terenie sołectwa jest wiele gruntów rolnych nie obsiewanych. Obszary te porośnięte zagajnikami brzozowymi. Teren sołectwa jest położony na terenach ekologicznie czystych. Lasy brzozowe i sosnowe tworzą specyficzny mikroklimat sprzyjający dobremu zdrowiu.



Na terenie wsi występują starodrzewy mające ok. 300 lat.

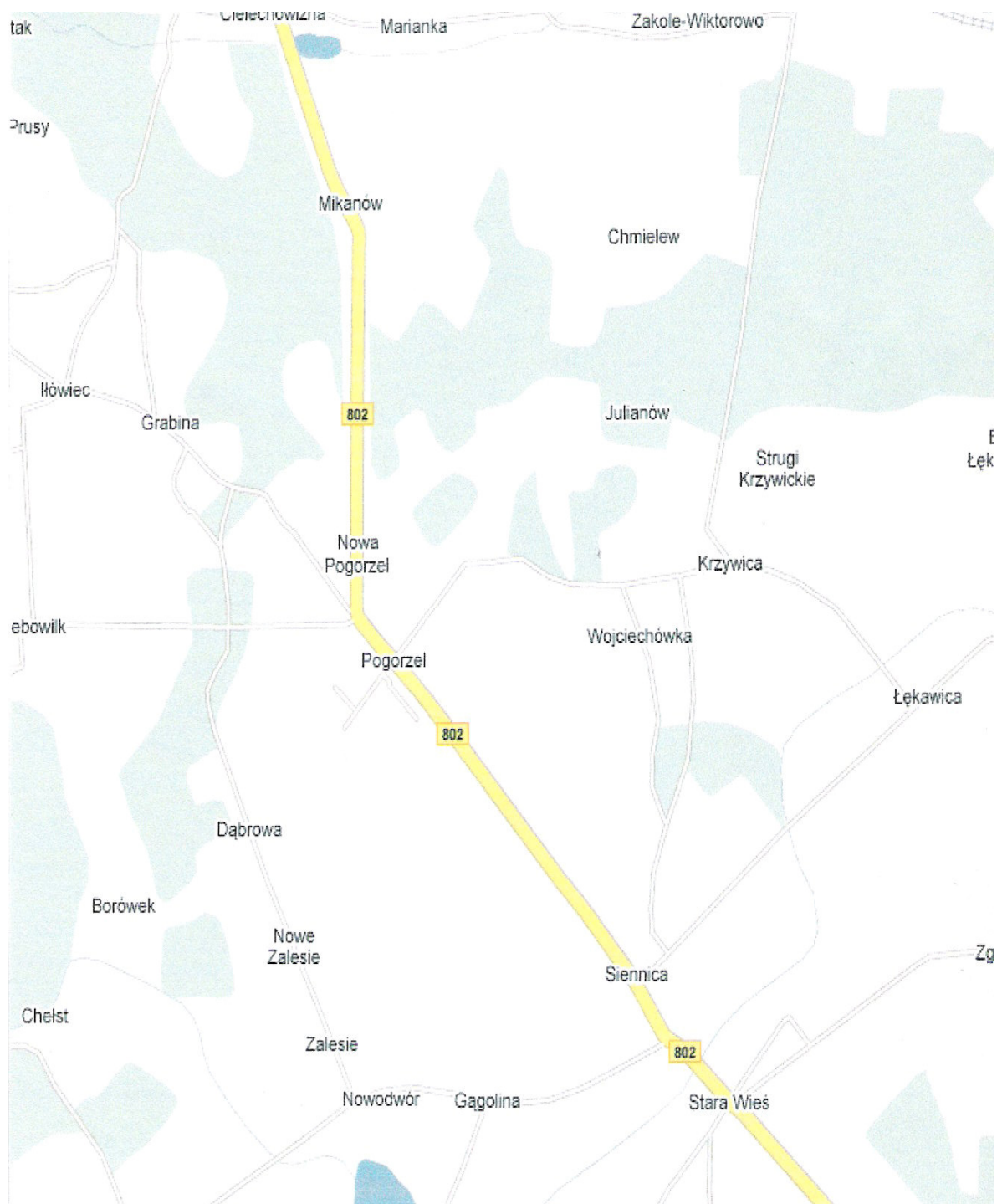


Zachowały się stare budynki mieszkalne pamiętające I wojnę światową.





Przez wieś od niedawna biegnie asfaltowa droga gminna, która łączy drogę Siennica – Kołbiel z drogą Pogorzel – Grzebowilk. Wzdłuż drogi na terenie wsi jest oświetlenie. We wsi jest wodociąg komunalny. Do najbliższego przystanku autobusowego do Mińska Maz. Lub Siennicy jest ok. 2 km.



3.Zasoby miejscowości Dąbrowa

Sołectwo Dąbrowa w swoim obrębie posiada 111,54 ha powierzchni ogólnej. W tym użytków rolnych 80,57 ha (76 ha – grunty orne) , lasów i gruntów leśnych 24,55 ha , łąki i pastwiska 4 ha

Dąbrowa jest wsią, w której występują głównie grunty rolne IV i V klasy. Pierwotna rolnicza funkcja terenów stopniowo zanika głównie z uwagi na niskie klasy gruntów i duże rozdrobnienie gruntów. Gospodarstwa rolne są małe obszarowo. Średnia wielkość gospodarstwa nie przekracza 5 ha. Grunty rolne graniczą z terenami leśnymi. Są to głównie lasy prywatne. We wsi znajduje się 19 gospodarstw.

Mieszkają tu na stałe 62 osoby, w tym 10 dzieci.

Duża część mieszkańców to osoby po 50 roku życia.

We wsi nie ma młodych rolników, którzy utrzymują się z pracy w gospodarstwie.

Mieszkańcy Dąbrowy utrzymują się z pracy w pobliskim mieście. Gospodarstwa, które posiadają są dodatkowym źródłem utrzymania lub przedłużaniem tradycji rodzinnych pracy w gospodarstwie. Dużo mieszkańców utrzymuje się z rent, emerytur oraz pomocy społecznej.

Infrastruktura społeczna i kulturalna.

Na terenie Dąbrowy nie ma obecnie infrastruktury społecznej i kulturalnej, z której mogliby korzystać mieszkańcy. Niegdyś funkcjonowały tradycje i zwyczaje wiejskie, które stanowiły miejsca spotkań, rozrywki oraz rozwoju kulturowego naszej wsi. Niedawno powstał we wsi plac zabaw dla dzieci i młodzieży. Wyposażony jest w rozkładany basen na okres letni, huśtawkę i zjeżdżalnię. Piaskownicę, która jednocześnie swoimi rozmiarami umożliwia rozgrywanie towarzyskich meczy siatkówki plażowej.

Kapitał społeczny i ludzki

Na poziomie wsi funkcjonuje rada sołecka i aktywnie działający sołtys, któremu są zgłaszane problemy dotyczące wsi. Lokalna społeczność jest chętna do wspólnej pracy na rzecz swojej miejscowości, Podejmowanie takich działań może spowodować, że wieś stanie się bardziej atrakcyjna i rozwojowa. Poprzez to młodzi ludzie zwiążą swoje życie z naszą miejscowością. Może spowodować to również większe zainteresowanie osób spoza naszego terenu i w rezultacie zwiększyć ilość mieszkańców Dąbrowy. W roku 2008 w celu pozyskiwania funduszy na realizację zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywujących społeczność lokalną utworzone zostało Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Dąbrowa i Okolice. W 2009 roku mieszkańcy wykonali w czynie społecznym prace przy organizowanym przez Stowarzyszenie placu zabaw dla dzieci.

4.ANALIZA SWOT – OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Silne strony:

- piękne lasy rozciągające się wokół miejscowości
- czyste powietrze sprzyjające odpoczynkowi po ciężkim dniu pracy w mieście
- piękne krajobrazy
- brak intensywnego ruchu samochodowego i tranzytowego
- duża ilość działek rekreacyjnych, a co za tym idzie zainteresowanie osób spoza naszej miejscowości spędzeniem wolnego czasu na naszym terenie
- duże poczucie bezpieczeństwa, mała przestępczość
- brak uciążliwego przemysłu
- dobrze rozwinięta sieć wodociągowa,
- dobrze rozwinięta sieć telekomunikacyjna,
- właściwa sieć drogowa,
- właściwa gospodarka odpadami stałymi,
- dobra współpraca z władzami gminnymi,
- nieskażony teren, czyste środowisko naturalne, walory przyrodnicze,
- Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Dąbrowa i Okolice.

Słabe strony:

- niska aktywność ekonomiczna i społeczna mieszkańców
- mała powierzchnia gospodarstw i zła struktura działek (wąskie i długie)
- słabe zainteresowanie ze strony inwestorów zewnętrznych
- słabe zorganizowanie społeczeństwa
- brak miejsca do spotkań mieszkańców wsi
- brak możliwości spędzenia wolnego czasu przez miejscową młodzież i dzieci,
- mała liczba komputerów w gospodarstwach domowych,
- słaba komunikacja publiczna
- brak terenów pod budownictwo mieszkalne w sołectwie
- mała atrakcyjność turystyczna
- brak sieci gazowej

Szanse :

- bardzo dobre walory przyrodnicze i krajobrazowe
- wzrastające zainteresowanie mieszkańców aktywnym wypoczynkiem na łonie przyrody i zdrowym trybem życia
- możliwość pozyskania środków z funduszy strukturalnych,
- pomoc finansowa i doradcza Urzędu Gminy w Siennicy,
- wspieranie przez samorząd inicjatyw lokalnych,
- sprzyjająca polityka regionalna - kierowana do rozwoju obszarów wiejskich

Zagrożenia:

- brak komunikacji publicznej
- duża konkurencja sąsiednich sołectw w zakresie walorów przyrodniczych i krajobrazowych.
- trudny dostęp i brak doświadczenia w pozyskiwaniu środków pomocowych,
- zła sytuacja finansowa rolników,
- odpływ młodych ludzi do miasta,
- patologie społeczne.

Wnioski

Z przeprowadzonej analizy wynika, że obecnie standard życia mieszkańców jest bardzo niski, szczególnie pod względem kulturalnym. Poprawa tego stanu będzie możliwa poprzez stworzenie miejsca spotkań dla mieszkańców. Wieś chce odnowić i zachować stare tradycje i zwyczaje wiejskie. W tym celu zagospodaruje teren gminny w naszej wsi.

Pozwoli to na pobudzenie aktywności mieszkańców oraz przyczyni się do integracji społeczności lokalnej i prezentowanie różnorodnych tradycji i zwyczajów wiejskich innym. Ponieważ jest mało terenów budowlanych na terenie sołectwa wiele rodzin migruje i buduje swoje domy gdzie indziej. Zmiany w planie zagospodarowania wsi mogłyby zmienić to nastawienie. Spowodowałoby to zwiększenie liczby mieszkańców wsi.

Do zwiększenia atrakcyjności turystycznej naszego terenu przyczyniłaby się niewątpliwie rekonstrukcja młyna wiatrowego, utworzenie ścieżki rowerowej i np. zorganizowanie pola namiotowego. Wszystkie te działania kompleksowo zabezpieczyłyby potrzeby turystów.

5.PLANOWANE i KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

**Wizja wsi: DĄBROWA – ROZWIJAJĄCA SIĘ WIEŚ PRZYJAZNA
MIESZKAŃCOM I TURYSTOM**

Kierunki rozwoju wsi :

- aktywizację społeczności lokalnej poprzez jej wewnętrzną integrację, zabezpieczenie podstawowych potrzeb kulturalnych i rekreacyjnych
- stworzenie miejsca do działalności społecznej, kulturalnej i rekreacyjnej.
- Popularyzację i większe wykorzystanie walorów przyrodniczych
- odnowienie i kultywacja tradycji wiejskich
- promocja wsi,
- integracja mieszkańców i zwiększenie aktywności społeczności lokalnej,
- uatrakcyjnienie warunków życia na wsi,
- zatrzymanie we wsi młodzieży
- powiększenie liczby gospodarstw domowych

Priorytetową sprawą dla Dąbrowy jest doprowadzenie do powstania i odpowiedniego zagospodarowania miejsca spotkań mieszkańców

Zorganizowanie takiego miejsca przyczyni się do aktywizacji mieszkańców wsi oraz zintegruje lokalną społeczność.

Organizowane tu będą imprezy związane z tradycjami i zwyczajami wsi, potańcówki, uroczystości, kiermasze, festyny. Mogą odbywać się pokazy, prelekcje i inne imprezy związane z promowaniem zdrowej żywności i zdrowego trybu życia. Miejsce to stanie się miejscem spotkań lokalnej społeczności podczas zebrań wiejskich, a także będzie miejscem do spędzania wolnego czasu.

6.OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

1.

Głównym naszym zadaniem jest zagospodarowanie i wyposażenie działki gminnej, leżącej we wsi Dąbrowa, w małą architekturę, ogrodzenie tej działki i doprowadzenie energii elektrycznej i wody.

Przez małą architekturę rozumiemy :

- wymurowanie grilla z piecem chlebowym i wędzarnią z zadaszeniem
- ustawienie 4 stołów z ławami z zadaszeniem
- wykonanie podestu drewnianego do np. potańcówek z zadaszeniem.
- Zakup i ustawienie 2 toalet przenośnych
-

Na terenie działki będą wytyczone alejki i place, które będą wyłożone kostką brukową. Przed wjazdem na plac będzie wyznaczony parking dla samochodów , który będzie utwardzony ekopłytami betonowymi.

Pozostałe wolne tereny będą zagospodarowane drzewami , krzewami i zostaną założone trawniki.

Plac będzie oświetlony i będzie obiektem chronionym.

Tak wyposażony plac będzie służył do organizacji potańcówek(zabawa na dechach), kiermaszów np. zdrowej żywności, pokazów np. pieczenia chleba, wędzenia wędlin, konkursów np. tańca ludowego , pikniki rodzinne, spotkania integracyjne. Wszystko to zgodnie tradycjami i zwyczajami wiejskimi.

W celu realizacji naszego zadania i przyjętych kierunków rozwoju należałoby podjąć następujące działania:

- wykonanie projektu zagospodarowanie placu
- wykonanie infrastruktury – woda, prąd
- Wykonanie 3 punktów poboru wody na działce
- wykonanie 3 punktów poboru energii elektrycznej na działce
- ogrodzenie terenu
- budowa grilla z piecem chlebowym i wędzarnią
- ułożenie kostki brukowej i ekopłyty
- wykonanie podestu drewnianego z zadaszeniem na potańcówki
- zakup i ustawienie toalet przenośnych
- wykonanie stołów i ław z zadaszeniem i ustawienie ich
- wykonanie pergoli
- zagospodarowanie terenów zielonych
- ustawianie i prace wykończeniowe na placu.

Koszt wykonania zadania - 150 000 zł

2.
Rekonstrukcja drewnianego młyna wiatrowego.
3.
Budowa pola namiotowego
4.
Wykonanie planu zagospodarowania wsi pod budownictwo mieszkalne
5.
Doprowadzenie do wsi gazu i internetu szerokopasmowego

7.HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU

Prace nad tym zadaniem rozpoczniemy w roku 2010 z planowane zakończenie 2011 roku. Po wykonaniu i zakończeniu prac na placu będą organizowane zadania ciągłe w okresie obowiązywania POM Dąbrowa. Będą to kiermasze zdrowej żywności, festyny, potańcówki, spotkania integracyjne, pikniki rodzinne, konkursy, pokazy. Wszystkie te imprezy będą oczywiście kontynuowane i po tym okresie. Będą one ukierunkowane na promowanie zdrowej żywności, kultywowanie tradycji i zwyczajów wiejskich. Wszystko to umożliwi dalszy rozwój naszej wsi w różnych kierunkach. Zachęci to również mieszkańców i pokaże , że na wsi też można coś zrobić.

Rekonstrukcja młyna wiatrowego 2012 – 2014.

Budowa pola namiotowego 2012.

Wykonanie planu zagospodarowania wsi 2013 – 2015

Doprowadzenie do wsi gazu i internetu szerokopasmowego 2013 - 2015

8. ZARZĄDZANIE PROJEKTEM

Zarządzanie Planem Odnowy Wsi Dąbrowa zajmuje się zespół w składzie:

1. Weronika Wiącek - sołtys
2. Zdzisława Baytel - mieszkanka wsi
3. Marek Budzyński – członek Rady Sołeckiej
4. Bogdan Wiącek – mieszkaniec wsi

Koordynatorem projektu jest Urząd Gminy w Siennicy