

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Siennicy z dnia r. w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica dla obszaru w granicach administracyjnych miejscowości: Grzebowilk, Nowa Pogorzal, Dąbrowa, Borówek, Nowe Zalesie, Chelst, Zalesie, Kośminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy w Siennicy po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Siennica w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu planu miejscowego, które przedstawiają się następująco:

Procedura wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu od 13 kwietnia 2017 r. do 16 maja 2017 r.

- 1) Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 8/2, 9/2, 11/3 w miejscowości Dąbrowa.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działek w całości pod zabudowę mieszkaniową.
Wójt Gminy Siennica nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż brak jest zgody na zmianę przeznaczenia gruntów III klasy bonitacyjnej.
Rada Gminy w Siennicy w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siennica.
- 2) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 11 w miejscowości Nowe Zalesie.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Wójt Gminy Siennica nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
Rada Gminy w Siennicy w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siennica.
- 3) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 28 w miejscowości Nowa Pogorzal.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki z leśnej na rekreacyjną lub budowlaną.
Wójt Gminy Siennica nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (teren lasu).
Rada Gminy w Siennicy w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siennica.

- 4) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 514/2 w miejscowości Grzebowilk.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działki na cele zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.
Wójt Gminy Siennica nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż elementem zabudowy zagrodowej jest budynek mieszkalny.
Rada Gminy w Siennicy w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siennica.
- 5) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 281 w miejscowości Kośminy.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Wójt Gminy Siennica nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów III klasy bonitacyjnej.
Rada Gminy w Siennicy w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siennica.
- 6) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 121/1 w miejscowości Zalesie.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Wójt Gminy Siennica nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
Rada Gminy w Siennicy w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siennica.
- 7) Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 114/1, 112/1 w miejscowości Dąbrowa.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działek w całości pod zabudowę mieszkaniową.
Wójt Gminy Siennica nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
Rada Gminy w Siennicy w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siennica.
- 8) Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 86, 87 w miejscowości Kośminy.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działek na tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i logistycznej oraz przetwórstwa.
Wójt Gminy Siennica nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
Rada Gminy w Siennicy w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siennica.
- 9) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 161/11 w miejscowości Zalesie.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, również w części przyległej do drogi powiatowej Siennica – Kołbiel.
Wójt Gminy Siennica nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż zgodnie ze suikzpd dla nieruchomości wprowadzono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, łąk i

pastwisk, upraw polowych oraz tereny 5P (produkcyjne, magazynowe, składowe, logistyczne oraz przetwórstwa) przyległe do drogi powiatowej 3KDZ.

Rada Gminy w Siennicy w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siennica.

- 10) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 587/3 w miejscowości Grzebowilk .
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działki na tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i logistycznej oraz przetwórstwa.
Wójt Gminy Siennica nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na Brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
Rada Gminy w Siennicy w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siennica.
- 11) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 60/3 w miejscowości Nowa Pogorzel .
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną.
Wójt Gminy Siennica nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
Rada Gminy w Siennicy w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siennica.
- 12) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 61/7 w miejscowości Nowa Pogorzel.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną w części, gdzie są przewidziane łąki i pastwiska słabszej klasy (1RŁ).
Wójt Gminy Siennica nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
Rada Gminy w Siennicy w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siennica.
- 13) Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 46/2, 47 w miejscowości Nowa Pogorzel.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia z działek rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Wójt Gminy Siennica nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
Rada Gminy w Siennicy w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siennica.
- 14) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 56 w miejscowości Zalesie.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Wójt Gminy Siennica nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Chroniona klasa gruntów.
Rada Gminy w Siennicy w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siennica.

- 15) Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 287/1, 287/2, 287/3, 287/4, 287/5, 287/6, 287/7, 287/8, 287/9, 287/10, 287/11 w miejscowości Kośminy.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wójt Gminy Siennica nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy w Siennicy w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siennica.

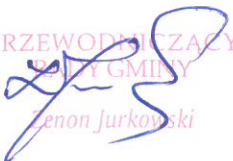
- 16) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 12/4 w miejscowości Dąbrowa.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie części działki nr 12/4 w miejscowości Dąbrowa na przestrzeni 100 mb, począwszy od granicy z działką 12/5, pod zabudowę.

Wójt Gminy Siennica częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona częściowo negatywnie ze względu na brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych. Powiększono teren do granicy użytku R-IIIb (gleby chronione).

Rada Gminy w Siennicy w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siennica.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Zenon Jurkowski