

**UMOWA DZIERŻAWY**  
**NR.....**

zawarta w dniu ..... r. w Siennicy,  
pomiędzy:

Gminą Siennica z siedzibą przy ul.Kołbielskiej 1, 05-332 Siennica , reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Siennica – Grzegorza Zielińskiego-  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Danuty Zwierz  
zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,  
a

Wykonawcą robót/ Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą  
jako..... /dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest /są/  
P.....,ul.  
....., legitymujący/m/ się .....  
seria..... nr ..... Wydanym przez .....  
NIP.....,  
zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

**PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1

Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki nr ..... zapisanej w księdze  
wieczystej KW..... stanowiącej drogę wewnętrzną w miejscowości  
.....w celu umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem  
drogi, którym jest ..... o powierzchni rzutu poziomego  
..... m2.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej drogę wewnętrzną  
określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomości tę przyjmuje w dzierżawę, przy  
czym warunkiem przyjęcia w dzierżawę jest uprzednie podpisanie umowy dzierżawy na  
zajęcie pasa drogowego przez wskazanego wykonawcę prac budowlanych.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele związane z  
umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym .....

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres 30 lat, tj. do dnia.....

2. Za przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu opłatę dodatkową równą 5-krotności opłaty wyliczonej na podstawie Zarządzenia nr ... Wójta Gminy z dnia .....- za każdy dzień zajęcia pasa po upływie ustalonego terminu lub za każdy 1 m<sup>2</sup> zajętej powierzchni.

## **OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY**

### **§ 4**

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
3. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.

## **UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**

### **§ 5**

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.
3. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

## **CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA**

### **§ 6**

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie
  - a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej drogę wewnętrzną:  
 $(\dots \text{ zł/m}^2 : 365) \times \dots \text{ dni} \times \dots \text{ m}^2 = \dots \text{ zł.} + \text{ VAT, co daje łączna kwotę w wysokości } \dots \text{ zł.}$

/ słownie: ..... /

W/w. kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

- b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej drogę wewnętrzną

$\dots \text{ zł/m}^2 \times \dots \text{ m}^2 = \dots \text{ zł.}$

/ słownie: ..... /

W/w. kwota winna być wpłacona do 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok.

2. W/w. opłaty należy wpłacać w kasie Urzędu lub na konto:

.....

3. W przypadku zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii drogi gminnej opłata za umieszczenie urządzenia naliczona będzie na podstawie art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 ze zm.)
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie naliczonej opłaty, naliczone będą odsetki ustawowe.
5. Ewentualne koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy obciążają Dzierżawcę.

## **ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§ 7**

1. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
  - zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za jeden okres płatności, po uprzednim wezwaniu do zapłaty zaległego czynszu,
  - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
  - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
3. Usunięcie umieszczonych w opasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń, Dzierżawca wykona na własny koszt.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 8**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla dzierżawcy i dwa dla wydzierżawiającego.

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**