

**UMOWA nr IR.....**

Zawarta w dniu ..... 2015 r. w Siennicy, pomiędzy:

**Gminą Siennica** z siedzibą w Siennicy (05-332), ul. Kołbielska 1, NIP 8222147162, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Siennica - Pana Grzegorza Zielińskiego,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Danuty Zwierz**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

**a**

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowę zawarto z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), stosownie do art. 4 pkt 8 tej ustawy.

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia obejmuje termomodernizację budynku Przedszkola Gminnego w Siennicy, ul. Latowicka 15 przez wykonanie:
  - demontaż i ponowny montaż rur spustowych,
  - docieplenie ścian płytami styropianowymi, gr 13 cm,
  - wykonanie systemowych tynków cienkowarstwowych z gotowych mas akrylowych,
  - docieplenie cokołów budynku płytami z płyt z polistyrenu ekstrudowanego gr 10 cm,
  - wykonanie wyprawy na cokołach z tynków żywicznych mozaikowych,
  - wykonanie podsufitki okapu dachu z płyt PCV,
  - wymianę obróbek blacharskich parapetów zewnętrznych,
  - wykonanie ozdobnych elementów naroży budynków przez pogrubienie warstwy styropianu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót, oferta Wykonawcy z dnia ..... r., stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę netto ..... zł, powiększoną o podatek Vat 23% w kwocie ..... zł co daje łączną kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie płatne będzie za faktycznie wykonane i odebrane roboty przedmiotu zamówienia na podstawie faktury wystawionej w oparciu o kosztorys powykonawczy oraz protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela ze strony Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli ze strony Wykonawcy.

3. Zamawiający ureguluje należność wynikającą z faktur, o których mowa w ust. 2, przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury, na rachunek Wykonawcy nr .....

### §3

Strony ustalają, że roboty objęte niniejszą umową Wykonawca wykona w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.08.2015 r.

### §4

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie wszystkich robót budowlanych, montażowych oraz dostaw. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Do odbioru przedmiotu zamówienia Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona ich odbioru. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

### §5

1. W przypadku wystąpienia wad w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich natychmiastowego usunięcia. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

### §6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

- 1) za zniszczenia i szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z technologią,
- 2) za uszkodzenia urządzeń znajdujących się na terenie robót.

### §7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Okres udzielonej gwarancji za wady wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie.
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
6. Zgodnie z Kodeksem Cywilnym Zamawiający niezależnie od gwarancji może korzystać z rękojmi, która między stronami wynosi 36 miesięcy od daty wykonania umowy.

#### §8

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania.
2. Zamówienia dodatkowe, których konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego po cenach jednostkowych ustalonych w drodze negocjacji pomiędzy stronami.

#### §9

1. W przypadku nie wykonania robót w terminie określonym w §3, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Za nieterminowe płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

#### §10

1. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1, jeśli Wykonawca odstąpi od wykonania umowy wskutek okoliczności za które odpowiada.
2. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1, jeśli Zamawiający odstąpi od umowy bez uzasadnionych powodów.

#### §11

Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### §12

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie na zasadzie mediacji.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### §13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....