

**UMOWA NR ..... (wzór)**

Zawarta w dniu ..... W Siennicy pomiędzy **Gminą Siennica** z siedzibą w miejscowości Siennica (kod 05-332) ul. Kołbielska 1 NIP 822-21-47-162, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Siennica – Pana Grzegorza Zielińskiego**  
**przy kontrasygnacie skarbnika Gminy Siennica – Pani Danuty Zwierz**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

umowę zawarto z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), stosownie do art. 4 pkt. 8 ustawy.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Grzebowilk na działkach ewidencyjnych nr 1297, 1293, 1289, 1285, 1281, 1277, 1273, 1269, 1266, 821, 1993, 827.
2. Należy zaprojektować kontenerową przepływową mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków o przepustowości  $Q = 200 \text{ m}^3/\text{d}$ , z kompletem obiektów technologicznych, zasilaniem energetycznym, siecią wodociągową, wizualizacją i monitoringiem, wraz z zagospodarowaniem działki – zapewniającej oczyszczanie ścieków do parametrów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego- opracowanie operatu wodno-prawnego dla oczyszczalni ścieków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800).
3. W zakres zamówienia wchodzi opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz opracowanie kosztorysów.
4. Zakres rzeczowy opracowania obejmuje:
  - a) projekt budowlano - wykonawczy w ilości 5 egz.;
  - b) uzyskanie warunków technicznych, uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę w tym między innymi:
    - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
    - pozwolenia wodno-prawnego;
    - map do celów projektowych;
    - badania geotechniczne;
  - c) uzgodnienie projektu budowlanego w Zespole Uzgadniania Dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim;
  - d) przedmiar robót - 2 egz.;
  - e) kosztorys inwestorski - 2 egz.;

- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.;
  - g) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
  - h) projekt zasilenia w energię oraz uzyskanie zapewnienia dostaw energii elektrycznej;
  - i) projekt budowy sieci wodociągowej;
  - j) oprócz wersji papierowej całość dokumentacji ma być dostarczona na nośniku elektronicznym, wersja cyfrowa musi zawierać te same elementy co dokumentacja w formie papierowej. Rysunki, uzgodnienia i inne dokumenty należy zapisać w formacie pdf. Kosztorysy należy dodatkowo zapisać z uniwersalnym rozszerzeniem (ath).
5. Sieć wodociągową oraz energetyczną należy zaprojektować od istniejących zabudowań na których planowana jest oczyszczalnia. Szacowana odległość ok. 400 m.
  6. Całość dokumentacji projektowej do uzyskania pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim składa projektant.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do zaakceptowania Zamawiającemu koncepcji wstępnej rozwiązań technicznych.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w ramach wynagrodzenia za przedmiotowe zamówienie.
  9. Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, rodzajów materiałów i innych warunków w sposób utrudniający uczciwą konkurencję oraz ma być przygotowana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
  10. Całość dokumentacji należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zgodnie z Prawem budowlanym i innymi aktami normatywnymi.
  11. Wykonawca w ramach oferowanej ceny zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zapytania dotyczące rozwiązań projektowych podczas procedury przetargowej na wybór Wykonawcy robót związanych z budową oczyszczalni ścieków.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.

## **§2**

### **Terminy realizacji umowy**

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy.
2. Zakończenie realizacji zamówienia: 30.11.2016 r.

## **§3**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wykonawca za zrealizowanie zamówienia określonego w § 1 otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto ..... zł. (słownie: .....,.....,.....), z czego kwota netto wynosi..... zł. plus podatek VAT (.....%)..... zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy strony określiły jako ryczałtowe i zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z zapytania ofertowego, oferty Wykonawcy jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w zapytaniu ofertowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości prac będących przedmiotem umowy.

4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru kompletnej dokumentacji projektowej.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie uzyskanie pozwolenia na budowę.
6. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem odpowiednio z konta Zamawiającego: Gminy Siennica na konto Wykonawcy: ....., w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na podmioty trzecie.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie wynagrodzenie za korzystanie z dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę na wszystkich polach eksploatacji objętych umową oraz na przeniesienie prawa wykonywania zależnych praw autorskich, jak również stanowi zaspokojenie wszelkich roszczeń Wykonawcy związanych w sposób bezpośredni lub pośredni z przedmiotem umowy w zakresie autorskich praw majątkowych, których przeniesienie reguluje niniejsza umowa.
9. Po uiszczeniu zapłaty, o której mowa w ust. 1 dokumentacja stanie się własnością Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie wnosił do niej żadnych roszczeń z tytułu majątkowych praw autorskich.

#### **§4**

##### **Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 niniejszej umowy po stronie Wykonawcy wyznacza się ....., tel. .... e-mail: .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się ....., tel. ...., e-mail.: .....
- 3.

#### **§5**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane prawem uprawnienia do projektowania w zakresie wymaganym, niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Kopie dokumentów, poświadczone za zgodność z oryginałem przedkłada do umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego konsultowania z Zamawiającym postępu prac wynikających z przedmiotowego zamówienia, w formie i terminach uzgodnionych z Zamawiającym po podpisaniu umowy.

#### **§6**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zakończenia realizacji umowy, jednak nie więcej niż 30 % wartości umowy brutto.
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury Wykonawcy.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§7**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu zamówienia.
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do projektu wykonanego w ramach niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje wszystkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
4. Zamawiający ma prawo do:
  - a) utrwalenia przedmiotu zamówienia,
  - b) zwielokrotnienia przedmiotu zamówienia lub jego części dowolną techniką,
  - c) zapisu przedmiotu zamówienia w formie elektronicznej,
  - d) wykorzystania przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych,
  - e) używania i sporządzania kopii (techniką kserograficzną i cyfrową).

## **§8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma także prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności określonych poniżej:
  - a) jeżeli Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia, który nie spełnia wymogów wskazanych w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy, albo którego stan jest odmienny niż w zawartych w Umowie oświadczeniach Wykonawcy,
  - b) jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w Umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 7 dniowego terminu z zastrzeżeniem, iż wyznaczenie terminu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych,
  - c) jeżeli przedmiot zamówienia nie będzie spełniał rygorów wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
  - d) jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności w przepisach kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy na każdym jej etapie.
4. Rozliczenie w sytuacji odstąpienia od umowy nastąpi proporcjonalnie do wykonanego zakresu przedmiotu umowy.
5. Odstąpienie uzasadnione ziszczeniem się dyspozycji ust. 2 pkt a - c uważane będzie za zawinione przez Wykonawcę uprawniające Zamawiającego także do naliczenia kar umownych.

## **§9**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku

- wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
    - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpi opóźnienie w terminie jej wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:
      - a) opóźnienia w wydaniu decyzji lub opinii przez organy lub podmioty właściwe do ich wydania, w przypadku gdy Wykonawca dochował wszelkiej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji i opinii, np. konieczności zmiany trasy projektowanej infrastruktury z powodu braku możliwości lokalizacji sieci zgodnie z warunkami z powodów braku zgód właścicieli terenu lub wysokich roszczeń odszkodowawczych,
      - b) opóźnienia w procedurze uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego,
      - c) w sytuacji trudności z pozyskaniem gruntów dla lokalizacji inwestycji, czego następstwem może być zmiana lokalizacji projektowanej infrastruktury,
      - d) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień i opinii od organów lub podmiotów,
      - e) wykonania uzupełniających analiz, opracowań,
      - f) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień terenowo - prawnych.
    - 2) przedmiotu umowy - w sytuacji, gdy zmiana zakresu przedmiotu umowy stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego, w szczególności z uwagi na zmianę zakresu dokumentacji projektowej pierwotnie przeznaczonego do wykonania w ramach przedmiotu umowy.
    - 3) Wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy - w sytuacji, gdy nastąpi zmiana zakresu przedmiotu umowy.
  3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności skutkującej koniecznością wprowadzenia zmian do umowy.
  4. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
  5. Zmiana któregośkolwiek postanowienia umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową wymaga zgodnego oświadczenia woli stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

## **§10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. póź. 1409 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014r. poz. 12 z późn. zm.).
2. W razie powstania sporu wynikającego z umowy będą rozstrzygane w drodze bezpośrednich negocjacji.
3. W przypadku nierozwiązania sporu w drodze negocjacji, spór rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**