



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 7 listopada 2018 r.

Poz. 10702

### UCHWAŁA NR XLIV.0007.327.2018 RADY GMINY W SIENNICY

z dnia 25 października 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica, dla obszaru w granicach administracyjnych miejscowości: Pogorzel, Wojciechówka, Julianów, Strugi Krzywickie, Krzywica, Łękawica, Budy Łękawickie, Boża Wola, Swoboda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz Uchwały Nr IV.0007.31.2015 Rady Gminy w Siennicy z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica, dla obszaru w granicach administracyjnych miejscowości: Pogorzel, Wojciechówka, Julianów, Strugi Krzywickie, Krzywica, Łękawica, Budy Łękawickie, Boża Wola, Swoboda, po stwierdzeniu że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siennica uchwalonego uchwałą Nr XXXIII.0007.266.2014 Rady Gminy w Siennicy z dnia 26 czerwca 2014 r., uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica, dla obszaru w granicach administracyjnych miejscowości: Pogorzel, Wojciechówka, Julianów, Strugi Krzywickie, Krzywica, Łękawica, Budy Łękawickie, Boża Wola, Swoboda, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącego załącznik graficzny nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3.

**§ 3.** Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) strefy ochrony archeologicznej;

- 6) granicy strefy „B” - ochrony zachowanych elementów zabytkowych;
- 7) granicy filara ochronnego;
- 8) wymiarowania;
- 9) przeznaczenia terenów, oznaczonego odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 4. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, niebędące ustaleniami planu, określające:

- 1) granice administracyjne;
- 2) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
- 3) granice obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków;
- 4) numer rejestru zabytków;
- 5) obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 6) numer AZP stanowiska archeologicznego;
- 7) granicę Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 8) granicę złoża kopaliny;
- 9) pomniki przyrody.

§ 5. Ilekcóż w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci poniżej 10°;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą obszar, w granicach którego należy lokalizować nowo budowane:
  - a) budynki, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, zadaszeń dojsć do budynków, tarasów oraz wykuszy,
  - b) budowle za wyjątkiem parkingów, budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych i urządzeń reklamowych;
- 3) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budowlanej budynków;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budowlanej budynków;
- 6) tablicy reklamowej - należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, o płaskiej powierzchni służącej ekspozycji reklamy, w szczególności baner reklamowy, reklamę naklejaną na okna budynków i reklamy umieszczane na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, inny niż tablica reklamowa, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 9) wskaźnik powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNe;
- 3) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZR;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 5) tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, składów i magazynów i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem P/U;
- 6) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 7) tereny obszarów i terenów górniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem PG;
- 8) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 9) tereny zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolem RL;
- 10) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 11) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem Z;
- 12) tereny dróg publicznych klasy G, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG;
- 13) tereny dróg publicznych klasy L, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 14) tereny dróg publicznych klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 15) tereny dróg wewnętrznych i parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

## **Rozdział 2.**

### **Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego**

§ 8. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) stosowanie na elewacjach koloru białego, kolorów pastelowych lub naturalnej kolorystyki materiałów okładzinowych;
- 2) stosowanie w pokryciu dachów kolorów wymiennie: czerwonego, brązowego, grafitowego, ciemno zielonego wraz z ich odcieniami;
- 3) następujące zasady budowy ogrodzeń:
  - a) wysokość ogrodzeń od strony dróg maksymalnie na 1,8 m,
  - b) zakaz realizacji ogrodzeń, które nie służą zabezpieczeniu terenu budowy, z blachy,
  - c) sytuowanie w odległości minimum 0,5 m od gazociągu sieciowego,
  - d) sytuowanie ogrodzeń od strony dróg w linii rozgraniczającej terenu, z zastrzeżeniem lit. c i lit. e, z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących drzew lub urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) cofnięcie w głąb działki budowlanej bram wjazdowych o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej dróg, jeżeli działka sąsiaduje z drogą o szerokości mniejszej niż 6,0 m;
- 4) dopuszczenie usytuowania na działce budowlanej więcej niż jednego budynku o funkcji podstawowej pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na

działki zgodny z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalonymi w Rozdziale 9 planu.

§ 9. W zakresie realizacji tablic i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem §18 ust. 2 pkt 2, ustala się:

- 1) maksymalną wielkości 2,0 m x 3,0 m i wysokość do 4,0 m;
- 2) poszczególne wymiary liczone jako równość lub wielokrotność modułu 1,0 m x 1,5 m.

### **Rozdział 3. Ochrona środowiska oraz przyrody**

§ 10. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) odprowadzanie ścieków w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania, umieszczanych w osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym.

§ 11. W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów tereny oznaczone symbolem:

- 1) MN, MNe, ZR wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U wskazuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
- 3) ZL, RL, ZP, Z wskazuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 12. Część obszaru objętego planem położona jest w granicach Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące drzewa uznane za pomniki przyrody, oznaczone na rysunku planu:

- 1) jarzab pospolity zlokalizowany w miejscowości Łękawica, wpisany pod numerem 559 Rozporządzeniem Wojewody Siedleckiego 97/97 19.12.1997 r.;
- 2) brzoza brodawkowata zlokalizowana w miejscowości Łękawica, wpisana pod numerem 560 Rozporządzeniem Wojewody Siedleckiego 97/97 19.12.1997 r.;
- 3) robinia biała zlokalizowana w miejscowości Łękawica, wpisana pod numerem 561 Rozporządzeniem Wojewody Siedleckiego 97/97 19.12.1997 r.;
- 4) kasztanowiec biały oraz robinia akacja w miejscowości Budy Łękawickie, wpisany pod numerem 78 Uchwała Nr XXXII/259/10 Rady Gminy Siennica z dnia 28 października 2010 r.

2. Dla pomników przyrody, o których mowa w ust. 1, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

§ 14. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 15. Na obszarze objętym planem znajdują się złoża kopaliny, oznaczone na rysunku planu, dla których mają zastosowanie przepisy odrębne związane z geologią i górnictwem.

### **Rozdział 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego**

§ 16. 1. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz obszar zabytkowy wpisany do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu:

- 1) dwór murowany, 2 połowa XIX w. – wpis do rejestru nr A-401 z 23.08.1991 r., (Boża Wola);

- 2) park dworski o charakterze krajobrazowym, 2 połowa XIX w. – wpis do rejestru zabytków nr 401/91 z 23.08.1991 r. (Boża Wola);
- 3) kapliczka z rzeźbą Trójcy Świętej, początek XIX w. – wpis do rejestru nr 19/70 (Pogorzel).

2. Dla obiektów i obszaru, o których mowa w ust. 1, mają zastosowanie przepisy odrębne związane z ochroną i opieką nad zabytkami.

§ 17. 1. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków, będące obiektami o wartości historyczno-kulturowej, oznaczone na rysunku planu symbolem obiektu zabytkowego:

- 1) kaplica, murowana (ceglana), lata 30 XX w. (Krzywica);
- 2) pomnik ku czci pomordowanych mieszkańców Łękawicy w dn. 14 września 1939 r. pochodzący z lat 40. XX w. (Łękawica);
- 3) kaplica, murowana (ceglana), lata 30 XX w. (Łękawica);
- 4) kaplica, murowana (ceglana), lata 30 XX w. (Swoboda);
- 5) Grób Nieznanego Żołnierza, lata 40 XX w. (Pogorzel);
- 6) dwór, drewniany, początek XX w. (Budy Łękawickie).

2. Dla obiektów zabytkowych, wymienionych w ust. 1 ustala się ochronę poprzez:

- 1) zachowanie obiektów oraz ich układu;
- 2) zachowanie wyglądu architektonicznego budynków w zakresie bryły, układu kalenicy, geometrii dachu, pokrycia dachu, wystroju i kompozycji elewacji, rozmieszczenia, wielkości, kształtu, proporcji otworów okiennych i drzwiowych;
- 3) stosowanie materiałów odtwarzających historyczny wygląd.

§ 18. 1. Ustala się strefę "B" - ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wyznaczoną na rysunku planu, obejmującą następujące tereny i obiekty:

- 1) kaplica, murowana (ceglana), lata 30 XX w. (Krzywica);
- 2) Grób Nieznanego Żołnierza, lata 40 XX w. (Pogorzel);
- 3) pomnik (Łękawica).

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się ochronę poprzez:

- 1) zakaz budowy nowych budynków;
- 2) zakaz budowy wolnostojących urządzeń reklamowych.

§ 19. 1. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne o nr ew. AZP 59-72/1/20, AZP 59-72/3/25, AZP 59-72/4/26, AZP 59-72/5/27, AZP 59-72/12/40, AZP 59-72/10/38, AZP 59-72/9/36, AZP 59-72/1/39, AZP 59-72/2/37, AZP 59-72/8/35, AZP 59-72/1/29, AZP 59-72/7/30, AZP 59-72/1/17, AZP 59-72/3/15, AZP 59-72/2/16, AZP 59-72/1/14, AZP 59-72/1/6, AZP 59-72/4/19, AZP 59-72/1/7, AZP 59-72/2/10), w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

2. W odniesieniu do zabytków archeologicznych, o których mowa w ust. 1, mają zastosowanie przepisy odrębne związane z ochroną i opieką nad zabytkami.

§ 20. 1. Ustala się utrzymanie i remont kapliczek, krzyży, figur przydrożnych stanowiących elementy krajobrazu kulturowego wsi, z uwzględnieniem zapisów § 17 uchwały.

2. W przypadku przebudowy lub rozbudowy dróg i obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę lokalizacji obiektów określonych w ust. 1.

## **Rozdział 5.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 21. 1. W obrębie planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalną powierzchnię działki:

a) dla terenów MN na:

- 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,
- 800 m<sup>2</sup> dla pozostałej zabudowy,

b) dla terenów MNe na 1000 m<sup>2</sup>,

c) dla terenów ZR na 700 m<sup>2</sup>,

d) dla terenów U na 600 m<sup>2</sup>,

e) dla terenów P/U na 2000 m<sup>2</sup>;

2) minimalną szerokość frontu działki:

a) dla terenów MN na:

- 7,0 m dla zabudowy szeregowej,
- 16,0 m dla pozostałej zabudowy,

b) dla terenów MNe na 16 m,

c) dla terenów ZR na 16 m,

d) dla terenów U na 16 m,

e) dla terenów P/U na 18 m;

3) kąt położenia działki względem pasa drogowego drogi, z której jest obsługiwana od 45° do 90°.

#### **Rozdział 6.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 22. 1. Ustala się strefę techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości 72,0 m, wyznaczoną na rysunku planu.

2. W strefie o której mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość wynosi powyżej 3 m.

#### **Rozdział 7.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 23. Jako podstawowy układ komunikacyjny ustala się tereny powiatowych i gminnych dróg publicznych klasy L i D oznaczonych symbolem odpowiednio KDL i KDD.

§ 24. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogę wojewódzką oznaczoną symbolem KDG 1 oraz drogę powiatową oznaczoną symbolem KDL1.

§ 25. Dla dróg wewnętrznych i dojazdów do co najmniej 3 działek budowlanych nieoznaczonych na rysunku planu ustala się minimalną szerokość na 5,0 m.

§ 26. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości, wyliczoną według następujących wskaźników:

- 1) dla terenów MN, MNe, ZR, R minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny;
- 2) dla terenów U, P/U minimum:
  - a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów usługowych,
  - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów produkcyjnych;
- 3) dla terenów PG minimum 1 miejsce.

2. W zakresie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się realizację zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 8.**

### **Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 27. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się obsługę istniejących i projektowanych obiektów z sieci infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą, oraz poprzez urządzenia lokalne.

§ 28. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy 90 mm, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
  - b) zaopatrzenie z istniejących stacji uzdatniania wody obsługujących poszczególne miejscowości, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
  - c) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków:
  - a) odprowadzanie do istniejącej i projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej na 100 mm,
  - c) odprowadzenie do oczyszczalni ścieków obsługującej poszczególne miejscowości, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych odprowadzanie powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nN, po rozbudowie o nowe stacje transformatorowe SN/nN,
  - b) dla wewnętrznych stacji transformatorowych zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są zlokalizowane, dopuszczenie budowy 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy,
  - c) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami unieszkodliwianie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;
- 6) w zakresie dostarczania ciepła zaopatrzenie z indywidualnych źródeł;
- 7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.

## **Rozdział 9.**

### **Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

§ 29. Budowę:

- obiektów niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę za wyjątkiem wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- dróg wewnętrznych,
- ścieżek, dojazdów i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
- ścieżek rowerowych,
- oświetlenia,

- sieci gazowych, traktuje się jako zagospodarowanie uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikającemu z przeznaczenia terenu i dopuszcza się ją na wszystkich terenach jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi zasad realizacji obiektów budowlanych, w szczególności z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

**§ 30. 1.** Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.

2. Ustala się dopuszczenie odbudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej funkcji, z dopuszczeniem zachowania liczby kondygnacji, wysokości, geometrii dachu, nachylenia połaci, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszym rozdziale w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz z zastrzeżeniem ustaleń ust. 3.

3. Ustala się, iż rozbudowa istniejących budynków, które w części lub całości znajdują się w pasie między linią rozgraniczającą drogi publicznej lub drogi wewnętrznej a nieprzekraczalną linią zabudowy może nastąpić jedynie bez zbliżania się do linii rozgraniczającej w/w dróg.

**§ 31. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolem od MN1 do MN56 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa wolno stojąca bądź wbudowana w budynek mieszkalny;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) zabudowę w formie budynków wolno stojących oraz w formie budynków bliźniaczych,
  - b) dopuszczenie budowy budynków w formie szeregowej i grupowej,
  - c) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - d) wysokość zabudowy do 11,0 m,
  - e) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 45°;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych towarzyszących zabudowie jednorodzinnej:
  - a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
  - b) wysokość zabudowy do 6,0 m,
  - c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 45°,
  - d) zastosowanie w elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku mieszkalnym;
- 5) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dla budynków gospodarczych i garażowych o długości większej niż 6,5 m i wysokości większej niż 3 m zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są zlokalizowane, dopuszczenie ich sytuowania w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy,
  - c) maksymalną intensywność zabudowy:
    - dla budynków w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej 0,5,
    - dla budynków w formie szeregowej i grupowej 0,8,
  - d) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 50%,
  - f) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie:
    - dla budynków w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej na 0,25,



- dla budynków w formie szeregowej i grupowej na 0,4.

2. Obsługę komunikacyjną terenów MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7 z drogi KDG1 za wyjątkiem działek mających dostęp do drogi publicznej niższej klasy lub do drogi wewnętrznej.

3. Dla terenów MN4, MN8, MN11, MN12 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 19.

**§ 32.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od MNe1 do MNe66 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa wolno stojąca bądź wbudowana w budynek mieszkalny;
- 3) dopuszczenie zachowania, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) zabudowę w formie budynków wolno stojących oraz w formie budynków bliźniaczych,
  - b) zakaz budowy budynków w formie szeregowej i grupowej,
  - c) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - d) wysokość zabudowy do 11,0 m,
  - e) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 45°;
- 5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych towarzyszących zabudowie jednorodzinnej:
  - a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
  - b) wysokość zabudowy do 6,0 m,
  - c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 45°,
  - d) zastosowanie w elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku mieszkalnym;
- 6) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dla budynków gospodarczych i garażowych o długości większej niż 6,5 m i wysokości większej niż 3 m zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są zlokalizowane, dopuszczenie ich sytuowania w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy,
  - c) maksymalną intensywność zabudowy na 0,5,
  - d) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 40%,
  - f) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie na 0,25.

2. Obsługę komunikacyjną terenów MNe1, MNe2, MNe3, MNe4 z drogi KDG1 za wyjątkiem działek mających dostęp do drogi publicznej niższej klasy lub do drogi wewnętrznej.

3. Dla terenu MNe52 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 13.

4. Dla terenu MNe3 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 16.

5. Dla terenów MNe17, MNe49, MNe50, MNe52, MNe53, MNe61 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 17.

6. Dla terenów MNe17, MNe50 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 18.

7. Dla terenów MNe2, MNe3, MNe18 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 19.

**§ 33.** Dla terenów oznaczonych symbolem od ZR1 do ZR10, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;

- 2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - b) wysokość zabudowy do 9,0 m,
  - c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 45°;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
  - a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
  - b) wysokość zabudowy do 5,0 m,
  - c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 45°,
  - d) zastosowanie w elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku głównym;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy na 0,5,
  - c) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,
  - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
  - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie na 0,25.

**§ 34. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolem od U1 do U11 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie sytuowania w budynku usługowym 1 lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 100 m<sup>2</sup>;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - b) wysokość zabudowy do 11,0 m,
  - c) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 45°;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy na 0,7,
  - c) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,
  - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 40%,
  - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie na 0,35.

2. Dla terenu U6 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 13.

3. Dla terenu U2, U10 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 16.

4. Dla terenu U9 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 17.

5. Dla terenu U2 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 19.

**§ 35. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolem od P/U1, P/U2, P/U3 ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, składów i magazynów i zabudowy usługowej;
- 2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych,

- b) wysokość zabudowy do 18,0 m,
  - c) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 40°;
- 3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy na 1,0,
  - c) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,
  - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 20%,
  - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie na 0,35.

2. Dla terenów P/U1, P/U2 ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej KDD14 bezpośrednio lub za pośrednictwem KDW11.

**§ 36.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od R1 do R44 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny rolnicze;
- 2) dopuszczenie budowy modułów ogniw fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 100 kW wraz z towarzyszącą im siecią i obiektami infrastruktury, lokalizowanych poza gruntami rolnymi stanowiącymi użytki rolne klas I-III, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami R1, R2, R5, R11, R14, R15, R18, R21, R37, R39, R40, R43, R44 ustala się zakaz budowy budynków.

3. Dla terenów nie wymienionych w ust. 2 ustala się:

- 1) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - b) wysokość zabudowy do 11,0 m,
  - c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 45°;
- 2) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy na 0,4,
  - c) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,
  - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 50%,
  - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie na 0,2

4. Dla terenu R23 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 15.

5. Dla terenu R6 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 17.

6. Dla terenu R6 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 18.

7. Dla terenu R1, R2, R9, R10, R19, R26, R28, R33 mają w szczególności zastosowanie ustalenia §19.

8. Dla terenu R19 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 22.

**§ 37.** Dla terenu oznaczonego symbolem PG1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny obszarów i terenów górniczych;
- 2) filar ochronny od granicy działki, w granicach którego wydobywanie kopalin nie może być prowadzone, w odległości 4,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zachowanie warunków bezpieczeństwa powszechnego oraz spełnienie wymogów ochrony środowiska na podstawie przepisów odrębnych;

- 4) zakaz budowy budynków;
- 5) dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych nie będących budynkami, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalini;
- 6) w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 15.

**§ 38.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od ZL1 do ZL143 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny lasów;
- 2) zakaz budowy budynków.
  2. Dla terenu ZL97 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 13.
  3. Dla terenu ZL37, ZL63, ZL76 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 15.
  4. Dla terenu ZL28, ZL37, ZL41, ZL101 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 19.
  5. Dla terenów ZL2, ZL3, ZL5 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 22.

**§ 39.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od RL1 do RL20 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zalesień;
- 2) zakaz budowy budynków.
  2. Dla terenu RL5 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 18.
  3. Dla terenu RL1 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 22.

**§ 40.** Dla terenu oznaczonego symbolem ZP1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni urządzonej;
- 2) zakaz budowy budynków;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 90%;
- 4) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 16.

**§ 41.** Dla terenów oznaczonych symbolem od Z1 do Z3 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni nieurządzonej;
- 2) zakaz budowy budynków.

**§ 42.** Dla terenu oznaczonego symbolem KDG1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy G;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających w granicy istniejącego pasa drogowego na 25,0 m.

**§ 43.** Dla terenu oznaczonego symbolem KDL1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy L;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających w granicy istniejącego pasa drogowego zmienna od 10,0 do 15,5 m.

**§ 44.** Dla terenów oznaczonych symbolem od KDD1 do KDD14 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy D;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla terenów KDD1, KDD3, KDD4, KDD9, KDD14 na 10,0 m;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających w granicy istniejącego pasa drogowego:
  - a) dla terenu KDD2 zmienna od 8,5 do 10,0 m,
  - b) dla terenu KDD5 zmienna od 9,0 do 11,0 m,
  - c) dla terenu KDD6 zmienna od 5,6 do 10,0 m,
  - d) dla terenu KDD7 zmienna od 5,4 do 17,4 m,
  - e) dla terenu KDD8 zmienna od 3,9 do 7,8 m,

- f) dla terenu KDD10 zmienna od 7,7 do 9,5 m,
- g) dla terenu KDD11 zmienna od 7,0 do 9,2 m,
- h) dla terenu KDD12 zmienna od 5,2 do 9,2 m,
- i) dla terenu KDD13 zmienna od 8,0 do 16,4 m.

§ 45. Dla terenów oznaczonych symbolem od KDW1 do KDW13 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych i parkingów;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) dla terenu KDW5 na 6,0 m,
  - b) dla terenu KDW6 na 10,0 m;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających w granicy istniejącego pasa drogowego:
  - a) dla terenu KDW1 zmienna od 3,6 do 6,7 m,
  - b) dla terenu KDW2 zmienna od 6,8 do 11,5 m,
  - c) dla terenu KDW3 zmienna od 3,6 do 9,7 m,
  - d) dla terenu KDW4 zmienna od 4,9 do 5,0 m,
  - e) dla terenu KDW7 zmienna od 2,8 do 8,8 m,
  - f) dla terenu KDW8 zmienna od 6,0 do 8,9 m,
  - g) dla terenu KDW9 zmienna od 5 do 10,0 m,
  - h) dla terenu KDW10 zmienna od 4,9 do 12,5 m,
  - i) dla terenu KDW11 zmienna od 2,7 do 7,7 m,
  - j) dla terenu KDW12 zmienna od 3,0 do 4,1 m,
  - k) dla terenu KDW13 zmienna od 5,0 do 6,0 m.

## **Rozdział 10. Przepisy końcowe**

§ 46. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym zagospodarowaniem terenów lub wykorzystania rolniczego, ogrodniczego, sadowniczego, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie miejscowym.

§ 47. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN, MNe, ZR, U, P/U, PG, w wysokości 10 %;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem R, ZL, RL, ZP, Z, KDG, KDL, KDD, KDW w wysokości 0%.

§ 48. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siennica.

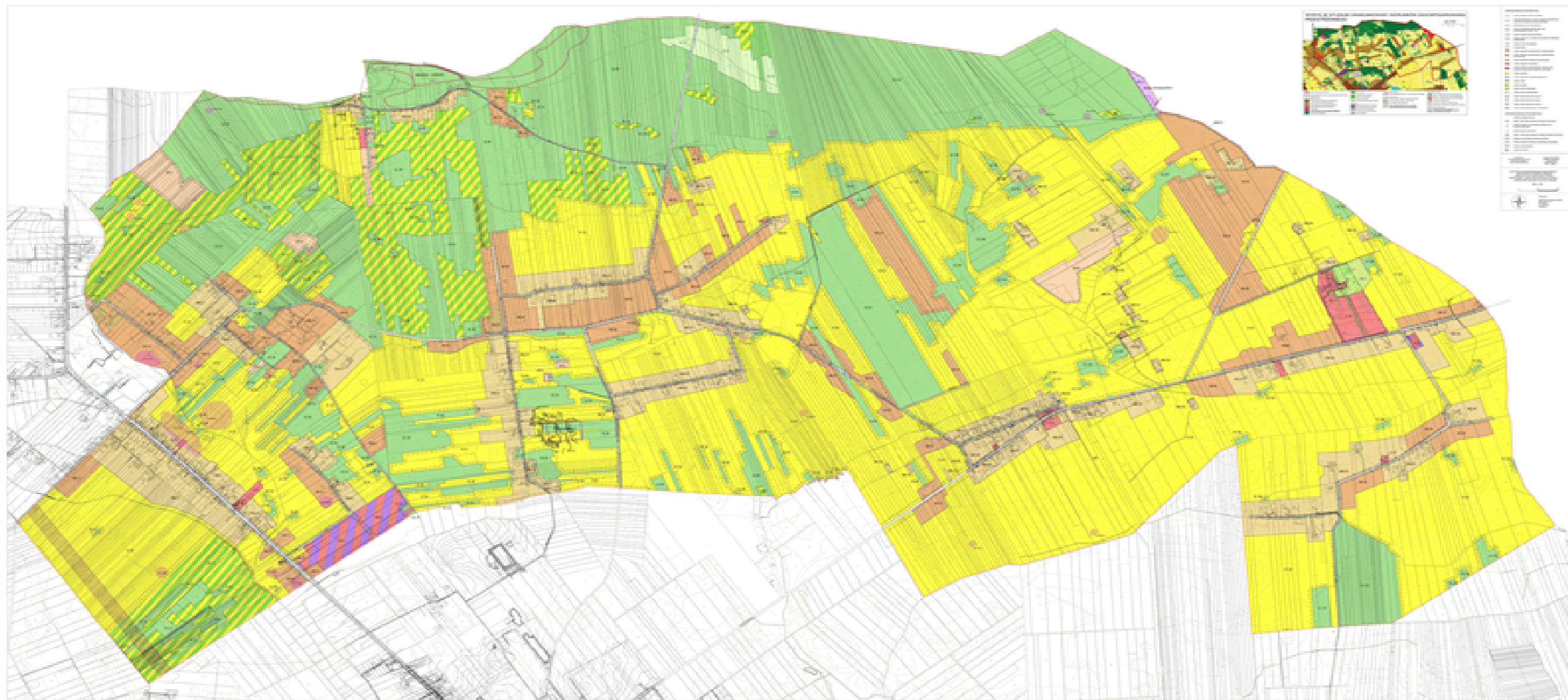
§ 49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zenon Jurkowski**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XLIV.0007.327.2018  
Rady Gminy w Siennicy  
z dnia 25 października 2018 r.

Rysunek planu w skali 1 : 2000



Przewodniczący Rady Gminy

**Zenon Jurkowski**

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XLIV.0007.327.2018  
Rady Gminy w Siennicy  
z dnia 25 października 2018 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica, dla obszaru w granicach administracyjnych miejscowości: Pogorzel, Wojciechówka, Julianów, Strugi Krzywickie, Krzywica, Łękawica, Budy Łękawickie, Boża Wola, Swoboda**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres          | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi   |
|-----|-------------------|--|--|--|--|--|-----------------------|---|-----------------------|---|
|     |                   |  |  |  |  | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona                                      | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   | 2                 | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9   | 10                    | 11  |
| 1   | 11.12.2017        | Aurelia Sokół<br>05-332 Siennica,<br>Pogorzel, ul. Leśna 7       | Brak zgody na przeznaczenie na zabudowę rekreacji indywidualnej.                                 | Pogorzel, dz. ew. nr 507 i 508                 | ZR3  |  | X                     |   | X                     | Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (teren rekreacji indywidualnej)   |
| 2   | 11.12.2017        | Aurelia Sokół<br>05-332 Siennica,<br>Pogorzel, ul. Leśna 7       | Przeznaczenie działki nr 508 od strony drogi pod zabudowę mieszkaniową                           | Pogorzel, dz. ew. nr 508                       | ZL44   |  | X                     |   | X                     | Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (teren leśny)   |
| 3   | 12.12.2017        | Katarzyna Ruba<br>ul. 1 PLM W-wa 14/21<br>05-300 Mińsk Mazowicki | Zmiana przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                               | Wojciechówk a, dz. ew. nr 161 i 162            | R19  |  | X                     |   | X                     | Od strony drogi brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia, na pozostałej części niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (teren rolny) |
| 4   | 12.12.2017        | Sławomir Zyznar<br>ul. Księcia Witolda 9<br>04-492 W-wa          | Przeznaczenie południowej części działki jako teren rolny  | Strugi Krzywickie, dz. ew. nr 680              | ZL68   |  | X                     |   | X                     | Działka leśna, wymagająca zgody Marszałka i niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny leśne)                                      |
| 5   | 12.12.2017        | Sławomir Zyznar<br>ul. Księcia Witolda 9<br>04-492 W-wa          | Zmiana przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                               | Strugi Krzywickie, dz. ew. nr 591              | R28  |  | X                     |   | X                     | Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny rolne)  |
| 6   | 15.12.2017        | Mirosław Jastrzębski<br>05-332 Siennica<br>Łękawica 51A          | Zmiana przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w całości wraz z terenem lasu | Budy Łękawickie, dz. ew. nr 234                | ZL115  |  | X                     |   | X                     | Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny leśne oraz tereny zadrzewień i zakrzewień)  |

|    |            |   |   |  |                              |  |   |   |  |
|----|------------|---|---|--|------------------------------|--|---|---|--|
| 7  | 15.12.2017 | Mirosław Jastrzębski<br>05-332 Siennica<br>Łękawica 51A               | Zmiana przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub ekstensywnej   | Łękawica, dz. ew. nr 529   | R33                          |  | X | X | Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium ( tereny zadrzewień i zakrzewień)  |
| 8  | 18.12.2017 | Barbara Jakubowska<br>ul. Piękna 18<br>05-300 Huta Mińska             | Zmiana przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  | Strugi Krzywickie, dz. ew. nr 625, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, 623/1, 623/2, 622 | ZL101, R28, MN28, MN24, MN36 |  | X | X | Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium ( tereny zadrzewień i zakrzewień oraz tereny rolne)  |
| 9  | 18.12.2017 | Wacława Borkowska<br>ul. Warszawska 180 m.<br>33 Mińsk Maz.           | Zmiana przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w całości  | Strugi Krzywickie, dz. ew. nr 624/2  | R28                          |  | X | X | Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny rolne)   |
| 10 | 19.12.2017 | Beata Zyznar<br>ul. Księcia Witolda 9<br>04-492 Warszawa              | Zmiana przeznaczenia na cele budowlane w pasie 40 m od drogi KDD5   | Strugi Krzywickie, dz. ew. nr 680  | ZL68                         |  | X | X | Działka leśna, wymagająca zgody Marszałka i niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny leśne)                                     |
| 11 | 19.12.2017 | Sławomir Zyznar<br>ul. Księcia Witolda 9<br>04-492 W-wa               | Zmiana przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej lub zabudowy mieszkaniowej w pasie 80 m od drogi KDD7 | Strugi Krzywickie, dz. ew. nr 114  | ZL51                         |  | X | X | Działka leśna, wymagająca zgody Marszałka i niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny leśne)                                     |
| 12 | 19.12.2017 | Sławomir Zyznar<br>ul. Księcia Witolda 9<br>04-492 W-wa               | Zmiana przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  | Strugi Krzywickie, dz. ew. nr 590  | R28                          |  | X | X | Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny rolne)   |
| 13 | 19.12.2017 | Ireneusz Luba<br>Budy Łękawickie 5<br>05-332 Siennica                 | Zmiana przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej   | Boża Wola, dz. nr ew. 48, 49, 50   | MN43, MN44, R28, R30, R32    |  | X | X | Od strony dróg brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia, na pozostałej części niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (teren rolny) |
| 14 | 19.12.2017 | Marek Król<br>Nowa Pogorzal, ul.<br>Graniczna 18<br>05-332 Siennica   | Zmiana przeznaczenia na cele budowlane  | Pogorzal, dz. ew. nr 705/1 i 706/2   | R9                           |  | X | X | Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny rolne)   |
| 15 | 19.12.2017 | Wiesław Król<br>Nowa Pogorzal, ul.<br>Graniczna 18<br>05-332 Siennica | Zmiana ZR3 na teren ZL  | Pogorzal, dz. ew. nr 531   | ZR3                          |  | X | X | Niezgodne ze studium - działka w ewidencji rolna   |
| 16 | 19.12.2017 | Leokadia Sierpień<br>Krzywica 15<br>05-332 Siennica                   | Zmiana przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  | Krzywica, dz. ew. nr 173/2   | R26                          |  | X | X | Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny rolne)   |
| 17 | 20.12.2017 | Leszek Czyż<br>Boża Wola 11<br>05-332 Siennica                        | Zmiana przeznaczenia na cele budowlane do wysokości działki 110   | Boża Wola, dz. nr ew. 107  | MN46, R31                    |  | X | X | Częściowo brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia, na pozostałej części niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (teren rolny)      |
| 18 | 20.12.2017 | Leszek Czyż<br>Boża Wola 11<br>05-332 Siennica                        | Zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane  | Boża Wola, dz. nr ew. 108  | U11, R33                     |  | X | X | Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny rolne)   |
| 19 | 20.12.2017 | Jolanta Antosiewicz   | Zmiana przeznaczenia na cele budowlane  | Strugi   | MN36                         |  | X | X | Niezgodne z przeznaczeniem   |



|    |            | ul. Mińska 23<br>05-332 Siennica                             | w całości i umożliwienie dalszego<br>prowadzenia usług                                     | Krzywickie,<br>dz. ew. nr 622            |                          |  |   |   | określonym w studium (tereny rolne)  |
|----|------------|--|--|--|--------------------------|--|---|---|--|
| 20 | 20.12.2017 | Włodzimierz Zatorski<br>Wilczycka 19 m. 1<br>02-488 Warszawa | Ujęcie wszystkich dróg zgodnie ze<br>studium   | Łękawica, dz.<br>ew. nr 347,<br>353, 354 | MN34, R28,<br>MN42, ZL99 |  | X | X | Drogi pokazane w planie wynikają z zasadności obsługi komunikacyjnej w niezbędnym zakresie, stosownie do studium oznaczenie to ma charakter informacyjny dla pozostałych dróg gminnych (ważniejszych) a nie wszystkich. Polityka ta jest zgodna z przepisami prawa dot. dyscypliny finansów publicznych. Zgodnie zapisami studium sieć komunikacyjna składa się z dróg istniejących oraz <b>proponowanych</b> . Zaproponowany w planie układ komunikacyjny zgodny jest z wytycznymi zawartymi w studium. |
| 21 | 20.12.2017 | Włodzimierz Zatorski<br>Wilczycka 19 m. 1<br>02-488 Warszawa | Ponowne wystąpienie do Ministra o zmianę gruntów IIIb                                      | Łękawica, dz.<br>ew. nr 347,<br>353, 354 | MN34, R28,<br>MN42, ZL99 |  | X | X | Brak możliwości administracyjnej w ramach tej procedury planistycznej o wystąpieniu o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia  |
| 22 | 20.12.2017 | Włodzimierz Zatorski<br>Wilczycka 19 m. 1<br>02-488 Warszawa | W par. 37 wpisać „tereny rolne oraz tereny zabudowy siedliskowej /zagrodowej”              | Łękawica, dz.<br>ew. nr 347,<br>353, 354 | MN34, R28,<br>MN42, ZL99 |  | X | X | Na terenach R (tereny rolnicze), zgodnie z ich charakterem, jeśli nie ma zakazu zabudowy można realizować zabudowę która w rozumieniu przepisów odrębnych jest klasyfikowana jako tereny rolnicze (czyli m.in. zabudowę zagrodową)   |
| 23 | 20.12.2017 | Włodzimierz Zatorski<br>Wilczycka 19 m. 1<br>02-488 Warszawa | Zmiana zapisu w roz. 2 par. 8 pkt 31 dot. wysokości ogrodzeń od strony dróg z 1,8 na 2,1 m | Cały obszar planu                        | Cały obszar planu        |  | X | X | Wysokość ogrodzeń 2,1 metrów jest zbyt duża i niezgodna z obecnie panującymi trendami  |
| 24 | 20.12.2017 | Włodzimierz Zatorski<br>Wilczycka 19 m. 1<br>02-488 Warszawa | Zmiana w par 21.2 pkt 1 – dopisanie terenów MN/U na 700 m2                                 | Cały obszar planu                        | Cały obszar planu        |  | X | X | Uwaga bezprzedmiotowa - brak terenów MN/U  |
| 25 | 20.12.2017 | Włodzimierz Zatorski<br>Wilczycka 19 m. 1<br>02-488 Warszawa | Ujęcie podziału terenów rolnych  | Cały obszar planu                        | Cały obszar planu        |  | X | X | Podział terenów rolnych regulują przepisy odrębne.   |
| 26 | 20.12.2017 | Włodzimierz Zatorski<br>Wilczycka 19 m. 1<br>02-488 Warszawa | Ujęcie wszystkich dróg zgodnie ze studium  | Cały obszar planu                        | Cały obszar planu        |  | X | X | Drogi gminne pokazane w planie wynikają z zasadności obsługi komunikacyjnej w niezbędnym zakresie, stosownie do studium oznaczenie to ma charakter informacyjny dla pozostałych dróg gminnych (ważniejszych) a nie wszystkich. Polityka ta jest zgodna z przepisami prawa dot. dyscypliny finansów publicznych. Zgodnie zapisami studium sieć komunikacyjna składa się z dróg istniejących oraz <b>proponowanych</b> .   |

|    |            |  |   |  |                            |  |   |  |   |  |
|----|------------|--|---|--|----------------------------|--|---|--|---|--|
|    |            |  |   |  |                            |  |   |  |   | Zaproponowany w planie układ komunikacyjny zgodny jest z wytycznymi zawartymi w studium.   |
| 27 | 20.12.2017 | Włodzimierz Zatorski<br>Wilczycka 19 m. 1<br>02-488 Warszawa | W rozdziale nr 9 dopisać symbol MN/U  | Cały obszar planu  | Cały obszar planu          |  | X |  | X | Uwaga bezprzedmiotowa - brak przeznaczenia w projekcie planu pod tereny MN/U   |
| 28 | 20.12.2017 | Włodzimierz Zatorski<br>Wilczycka 19 m. 1<br>02-488 Warszawa | Dopuszczenie dokonywania odwiertów geotermalnych i obiektów geotermalnych/budowy  | Cały obszar planu  | Cały obszar planu          |  | X |  | X | Uwaga bezprzedmiotowa – podnoszone zagadnienia nie podlegają regulacji w planie miejscowym zgodnie z zakresem określonym w ustawie o pizp  |
| 29 | 20.12.2017 | Włodzimierz Zatorski<br>Wilczycka 19 m. 1<br>02-488 Warszawa | Z terenów PG (mylnie określonych jako par.43) wykreślić: zapis o filarze ochronnym oraz zapisy o rekultywacji                           | Boża Wola  | PG1, RL20                  |  | X |  | X | Niezgodne z przepisami odrębnymi dot. prawa geologicznego i górniczego. Ponadto zapisy planu w takim kształcie zostały uzgodnione przez Urząd Górniczy   |
| 30 | 20.12.2017 | Włodzimierz Zatorski<br>Wilczycka 19 m. 1<br>02-488 Warszawa | Zmiana działki 179/6 na poszerzenie terenu PG   | Boża Wola  | ZL101                      |  | X |  | X | Niezgodne ze studium – teren leśny   |
| 31 | 20.12.2017 | Włodzimierz Zatorski<br>Wilczycka 19 m. 1<br>02-488 Warszawa | Zmiana przeznaczenia całych działek pod zabudowę  | Boża Wola,<br>dz. nr ew. 33,<br>34, 35, 39, 40,<br>41, 43, 45, 48,<br>51, 54 | MN43,<br>MN44, R30,<br>R3, |  | X |  | X | Częściowo brak zgody Ministra na przeznaczenie gruntów chronionych klasy III, na pozostałej części uwzględniono  |
| 32 | 20.12.2017 | Włodzimierz Zatorski<br>Wilczycka 19 m. 1<br>02-488 Warszawa | Dopuszczenie dokonywania odwiertów geotermalnych i obiektów geotermalnych/budowy  | Boża Wola,<br>dz. nr ew. 9/1   | U9                         |  | X |  | X | Uwaga bezprzedmiotowa – podnoszone zagadnienia nie podlegają regulacji w planie miejscowym zgodnie z zakresem określonym w ustawie o pizp  |
| 33 | 21.12.2017 | Czesław Pałdyna<br>Boża Wola 7<br>05-332 Siennica            | Ujęcie wszystkich dróg zgodnie ze studium   | Cały obszar planu  |                            |  | X |  | X | Drugi pokazane w planie wynikają z zasadności obsługi komunikacyjnej w niezbędnym zakresie, stosownie do studium oznaczenie to ma charakter informacyjny dla pozostałych dróg gminnych (ważniejszych) a nie wszystkich. Polityka ta jest zgodna z przepisami prawa dot. dyscypliny finansów publicznych. Zgodnie zapisami studium sieć komunikacyjna składa się z dróg istniejących oraz <b>proponowanych</b> . Zaproponowany w planie układ komunikacyjny zgodny jest z wytycznymi zawartymi w studium. |
| 34 | 21.12.2017 | Czesław Pałdyna<br>Boża Wola 7<br>05-332 Siennica            | Wpisanie do projektu planu możliwości wybudowania geotermi, odwiertów geotermalnych, infrastruktury do geotermi, obiektów geotermalnych | Boża Wola,<br>dz. nr ew. 9/1   | U9                         |  | X |  | X | Uwaga bezprzedmiotowa – podnoszone zagadnienia nie podlegają regulacji w planie miejscowym zgodnie z zakresem określonym w ustawie o pizp  |

|    |            |   |   |   |      |  |   |   |  |
|----|------------|---|---|---|------|--|---|---|--|
| 35 | 21.12.2017 | Czesław Pałdyna<br>Boża Wola 7<br>05-332 Siennica   | Ujęcie pod zabudowę wszystkich terenów<br>zgodnie ze studium                |   |      |  | X | X | Przeznaczenie zaproponowane w studium wynika z wniosków mieszkańców i jest rozszerzone o faktyczne zapotrzebowanie i możliwości zagospodarowania tych terenów. Część z nich nie uzyskała stosownych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych, część nie ma obsługi komunikacyjnej w związku z czym przeznaczenie wszystkich terenów niezgodne z z art.1 ust. 2 - 4 ustawy o pizp i z zasadą przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy   |
| 36 | 21.12.2017 | Czesław Pałdyna<br>Boża Wola 7<br>05-332 Siennica   | Ujęcie wszystkich dróg zgodnie ze studium                                   |   |      |  | X | X | Drogi pokazane w planie wynikają z zasadności obsługi komunikacyjnej w niezbędnym zakresie, stosownie do studium oznaczenie to ma charakter informacyjny dla pozostałych dróg gminnych (ważniejszych) a nie wszystkich. Polityka ta jest zgodna z przepisami prawa dot. dyscypliny finansów publicznych. Zgodnie zapisami studium sieć komunikacyjna składa się z dróg istniejących oraz <b>proponowanych</b> . Zaproponowany w planie układ komunikacyjny zgodny jest z wytycznymi zawartymi w studium. |
| 37 | 21.12.2017 | Jan Czajka<br>Krzywica 26<br>05-332 Siennica        | Możliwość zabudowy rekreacji indywidualnej ZR oraz MN                       | Strugi<br>Krzywickie,<br>dz. ew. nr<br>269, 272, 275,<br>278, 281 | RL12 |  | X | X | Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny rolne)   |
| 38 | 21.12.2017 | Janusz Piotrowski<br>Julianów 18<br>05-332 Siennica | Przeznaczenie części działek na cele budowlane zgodnie z załączonym szkicem | Julianów, dz.<br>ew. nr 13, 15,<br>17, 19                         | R3   |  | X | X | <b>Nieuwzględniona</b> w części – niezgodne ze studium (tereny zadrzewień i zakrzewień) oraz niezgodne z zasadą przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy.<br>Częściowo <b>uwzględniona</b> – w zasięgu zabudowy jak na sąsiednich działkach (w odległości ok 40 m)   |
| 39 | 21.12.2017 | Oliwia Romejko<br>ul. Stawowa 3/6<br>59-800 Luboń   | Ujęcie w projekcie planu rezerwatu przyrody „Strugi Krzywickie”             |   |      |  | X | X | Rezerwat jest projektowany, nie jest jeszcze uregulowany prawnie więc nie ma w nim przepisów które należy ująć w planie  |
| 40 | 21.12.2017 | Oliwia Romejko<br>ul. Stawowa 3/6                   | Ujęcie wszystkich dróg zgodnie ze studium                                   |   |      |  | X | X | Drogi pokazane w planie wynikają z zasadności obsługi komunikacyjnej   |

|    |            |  |  |  |                       |  |   |  |   |   |
|----|------------|--|--|--|-----------------------|--|---|--|---|---|
|    |            | 59-800 Luboń   |  |  |                       |  |   |  |   | w niezbędnym zakresie, stosownie do studium oznaczenie to ma charakter informacyjny dla pozostałych dróg gminnych (ważniejszych) a nie wszystkich. Polityka ta jest zgodna z przepisami prawa dot. dyscypliny finansów publicznych. Zgodnie zapisami studium sieć komunikacyjna składa się z dróg istniejących oraz proponowanych. Zaproponowany w planie układ komunikacyjny zgodny jest z wytycznymi zawartymi w studium. |
| 41 | 28.06.2018 | Zbigniew i Teresa Karczmarek<br>ul. J. Piłsudskiego 108<br>05-319 Cegłów | Przeznaczenie całej działki pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, składów i magazynów i zabudowę usługową         | Boża Wola<br>dz. ew. nr<br>150/1                 | MNe59                 |  | X |  | X | Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny mieszkaniowe)   |
| 42 | 6.07.2018  | Włodzimierz Zatorski<br>Wilczycka 19 m. 1<br>02-488 Warszawa             | Wpisanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 30%   | Dotyczy terenów MN na obszarze całego planu      | Par. 32 ust 1 pkt 5f  |  | X |  | X | Parametr zastosowany w planie jest zgodny ze studium. Jego zmiana znacznie wydłużyłaby procedurę planistyczną poprzez konieczność ponownego procesu opinii i uzgodnień z wymaganymi instytucjami  |
| 43 | 6.07.2018  | Włodzimierz Zatorski<br>Wilczycka 19 m. 1<br>02-488 Warszawa             | Wpisanie minimalnej powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem par. 31 – 400 m2 zabudowy szeregowej i grupowej | Dotyczy terenów MN na obszarze całego planu      | Par. 32 ust 1 pkt 5 h |  | X |  | X | W planie nie ma takich regulacji. Plan nie określa parametru nowo wydzielanej działki budowlanej  |
| 44 | 6.07.2018  | Włodzimierz Zatorski<br>Wilczycka 19 m. 1<br>02-488 Warszawa             | Wystąpienie do Ministra o uzyskanie zgody na przeznaczenie działki na cele nierolnicze                             | Łękawica, dz. ew. nr 353, 354                    |                       |  | X |  | X | Brak prawnej możliwości w ramach tej samej, (trwającej właśnie) procedury planistycznej wystąpienie o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia   |
| 45 | 6.07.2018  | Włodzimierz Zatorski<br>Wilczycka 19 m. 1<br>02-488 Warszawa             | Wystąpienie do Marszałka o uzyskanie zgody na przeznaczenie działki na cele nieleśne                               | Łękawica, dz. ew. nr 353                         |                       |  | X |  | X | Brak prawnej możliwości w ramach tej samej, (trwającej właśnie) procedury planistycznej wystąpienie o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia   |
| 46 | 6.07.2018  | Włodzimierz Zatorski<br>Wilczycka 19 m. 1<br>02-488 Warszawa             | Ujęcie projektowanej linii energetycznej Boża Wola – Wólka Wiciejowska w projekcie planu                           | Boża Wola<br>dz. ew. nr<br>1/17, 179/6,<br>178/3 |                       |  | X |  | X | Projekt planu nie uwzględnia obiektów nieistniejących oraz nie oznacza linii Sn15kV   |
| 47 | 6.07.2018  | Włodzimierz Zatorski<br>Wilczycka 19 m. 1<br>02-488 Warszawa             | Dopuszcza się dokonywania odwiertów geotermalnych i budowy geotermii   |  |                       |  | X |  | X | Podnoszone zagadnienia nie podlegają regulacji w planie miejscowym zgodnie z zakresem określonym w ustawie o pizp   |
| 48 | 6.07.2018  | Sławomir Zyznar<br>ul. Księcia Witolda 9<br>04-492 Warszawa              | Przeznaczenie 80 metrów działki od drogi KDD7 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną                              | Strugi<br>Krzywickie,<br>dz. ew. nr 114          | ZL51                  |  | X |  | X | Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny leśne)  |
| 49 | 6.07.2018  | Sławomir Zyznar<br>ul. Księcia Witolda 9                                 | Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną  | Strugi<br>Krzywickie,                            | R                     |  | X |  | X | Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny rolne)  |

|    |            |  |  |  |                          |  |   |  |   |   |
|----|------------|--|--|--|--------------------------|--|---|--|---|---|
|    |            | 04-492 Warszawa  |  | dz. ew. nr 590   |                          |  |   |  |   |   |
| 50 | 6.07.2018  | Sławomir Zyznar<br>ul. Księcia Witolda 9<br>04-492 Warszawa        | Przeznaczenie 40 metrów działki od drogi KDD5 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną  | Strugi Krzywickie,<br>dz. ew. nr 680   | ZL68                     |  | X |  | X | Działka leśna, wymagająca zgody Marszałka i niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny leśne)  |
| 51 | 6.07.2018  | Sławomir Zyznar<br>ul. Księcia Witolda 9<br>04-492 Warszawa        | Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną                          | Strugi Krzywickie,<br>dz. ew. nr 591   | R                        |  | X |  | X | Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny rolne)  |
| 52 | 13.07.2018 | Elżbieta i Adam<br>Grzegorzka<br>ul. Sosnowa 12<br>05-332 Siennica | Przeznaczenie 200 metrów działki od drogi KDD8 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | Wojciechówk<br>a dz. ew. nr<br>42, 43/2  | MNe10, R12               |  | X |  | X | Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny rolne)  |
| 53 | 13.07.2018 | Wiesław Król,<br>ul. Graniczna 18<br>Nowa Pogorzela                | Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na leśną   | Julianów dz.<br>ew. nr 11  | R3                       |  | X |  | X | Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny łąk i pastwisk)   |
| 54 | 13.07.2018 | Wiesław Król,<br>ul. Graniczna 18<br>Nowa Pogorzela                | Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na leśną   | Pogorzela dz.<br>ew. nr 531  | R20                      |  | X |  | X | Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny łąk i pastwisk)   |
| 55 | 13.07.2018 | Czesław Pałdyna<br>Boża Wola 7<br>05-332 Siennica                  | Ujęcie wszystkich terenów pod zabudowę zgodnie ze studium                              | Budy<br>Łękawickie,<br>dz. ew. nr<br>182, 2, 6, 209                              |                          |  | X |  | X | Przeznaczenie wszystkich terenów perspektywicznych zgodnie ze studium byłoby niezgodne z z art.1 ust. 2 - 4 ustawy o pizp i z zasadą przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy oraz art 6 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto przeznaczenie działek wyszczególnionych we wniosku jest niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny rolne) |
| 56 | 13.07.2018 | Arkadiusz Antosiewicz<br>Strugi Krzywickie 15<br>05-332 Siennica   | Przeznaczenie działek w całości na cele mieszkaniowe jednorodzinnie                    | Strugi Krzywickie,<br>dz. ew. nr<br>602, 607, 603,<br>604, 605, 608,<br>609, 610 | MN29, R28,<br>MNe21, MN6 |  | X |  | X | Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny rolne i tereny łąk i pastwisk)  |

|    |            |  |  |   |     |  |   |  |   |  |
|----|------------|--|--|---|-----|--|---|--|---|--|
| 57 | 13.07.2018 | Jolanta Antosiewicz<br>ul. Mińska 23<br>05-332 Siennica            | Przeznaczenie działek w całości na cele mieszkaniowe jednorodzinne | Strugi Krzywickie, dz. ew. nr 624/1, 624/2, 624/4, 623/1, 622 | R28 |  | X |  | X | Niezdadne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny rolne i leśne) |
| 58 | 13.07.2018 | Marek Król<br>ul. Graniczna 18<br>Nowa Pogorzal<br>05-332 Siennica | Przeznaczenie działek na cele budowlane                            | Pogorzal, dz. ew. nr 705/1-706/2                              | R9  |  | X |  | X | Niezdadne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny rolne)         |
| 59 | 13.07.2018 | Tomasz Borkowski<br>ul. Sienna 85 m. 79<br>00-815 Warszawa         | Przeznaczenie działki na cele mieszkaniowe jednorodzinne           | Łękawica, dz. ew. nr 225                                      | R28 |  | X |  | X | Niezdadne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny rolne)         |

Przewodniczący Rady Gminy

**Zenon Jurkowski**

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XLIV.0007.327.2018  
Rady Gminy w Siennicy  
z dnia 25 października 2018 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Gminy w Siennicy postanawia, że:

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zmianami) – zadania własne Gminy Siennica, zapisane w niniejszym planie obejmują budowę dróg publicznych oraz sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.

2. Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych Gminy Siennica odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zmianami), poprzez:

- 1) wydatki inwestycyjne z budżetu gminy, zgodnie z uchwałami budżetowymi;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów, pożyczek bankowych,
  - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
  - f) innych środków zewnętrznych;
- 3) wydatki majątkowe gminy określone odrębnymi uchwałami Rady Gminy w Siennicy.

3. Wydatki majątkowe Gminy Siennica, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy Siennica oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą ujmowane w wykazach stanowiących załączniki do uchwał budżetowych.

4. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Siennica, wynikających z planu przebiegać będzie w oparciu o określone terminy przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadania.

5. Koszty realizacji inwestycji celu publicznego będą w późniejszym terminie zrefinansowane dochodami uzyskanymi z pobranej opłaty planistycznej oraz podatków od nieruchomości.

- 1) Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica, dla obszaru w granicach administracyjnych miejscowości: Pogorzel, Wojciechówka, Julianów, Strugi Krzywickie, Krzywica, Łękawica, Budy Łękawickie, Boża Wola, Swoboda szacuje się, że wpływy do budżetu Gminy Siennica z tytułu: wzrostu wartości nieruchomości tzw. renty planistycznej, podatku od gruntu, podatku od nieruchomości mogą wynieść w perspektywie czasowej dziesięcioletniej około 640 tys złotych.
- 2) Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica, dla obszaru w granicach administracyjnych miejscowości: Pogorzel, Wojciechówka, Julianów, Strugi Krzywickie, Krzywica, Łękawica, Budy Łękawickie, Boża Wola, Swoboda szacuje się, że wydatki poniesione przez Gminę Siennica na realizację inwestycji z zakresu wykupu gruntów pod realizację celów publicznych oraz infrastruktury technicznej

(sieci kanalizacyjnej i wodociągowej), które należą do zadań własnych gminy, mogą wynieść w perspektywie czasowej dziesięcioletniej około 47 tys złotych.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zenon Jurkowski**