

STAROSTA MIŃSKI

Mińsk Mazowiecki dnia 01 grudnia 2016 r.

AB.6740.13.82.2016

DECYZJA 1057/16

Na podstawie art. 19 ust. 1, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04 października 2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę, rozbiórkę dla:

**Gminnej Biblioteki Publicznej
z siedzibą: ul. Latowicka 9; 05-332 Siennica**

obejmujące:

rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku Urzędu Gminy w Siennicy na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Siennicy oraz rozbiórkę schodów zewnętrznych wraz z budową parkingu, na działce nr ew. 220 w miejscowości Siennica gm. Siennica, zgodnie z projektem opracowanym przez:

- Panią Barbarę Trojanowską, posiadającą uprawnienia budowlane Nr MA/086/04 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, a także legitymującą się ważnym wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. MA-1712.
- Pana Bogusława Kowalczyka, posiadającego uprawnienia budowlane Nr GP.7342/319/289/94 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do: sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, oraz do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków oraz legitymujący się ważnym wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/BO/0486/01.
- Pan Ireneusza Nowickiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ/0440/PWOS/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, a także legitymujący się aktualnym wpisem MAZ/IS/0205/09 do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- Pana Marka Rechnio, posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ/0427/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, a także legitymujący się aktualnym wpisem Nr MAZ/IE/0195/12 do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
- b) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- c) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- d) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowlanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- e) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy Prawo budowlane przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

f) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. z 2014 r. poz. 883 j.t.).

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i dołączyć jego pisemne oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązków, kopię odpowiednich uprawnień budowlanych, kopię zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Zawodowej i potwierdzenie o posiadaniu aktualnego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (obowiązek na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane obejmuje sąsiednie nieruchomości: dz nr ew. 219; 221; 222/4; 234/2 i 170 w miejscowości Siennica gm. Siennica.

Uzasadnienie

Dnia 04 października 2016 r. do tut. Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim wpłynął wniosek Dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej (uzupełniony dnia 26 października 2016 r.) o pozwolenie na rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku Urzędu Gminy w Siennicy wraz z rozbiórką i budową parkingu na nieruchomości stanowiącej działkę nr ew. 220 w miejscowości Siennica gm. Siennica.

Postanowieniem z dnia 07 października 2016 r. znak AB. 6740.13.82.2016 wystąpiono do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Siedlcach o zajęcie stanowiska w sprawie „rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku Urzędu Gminy w Siennicy na działce nr ew. 220 na terenie strefy ochrony archeologicznej „OW” i strefy ochrony konserwatorskiej „B” wskazanych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr VII/62/03 Rady Gminy w Siennicy z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Następnie postanowieniem z dnia 12 października 2016 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu w terminie do dnia 31 października 2016 r.

W wymaganym terminie projekt uzupełniono.

Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 27 października 2016 r. znak DS.5152.173.2016.MS uzgodnił pod względem konserwatorskim rozwiązanie projektowe dotyczące rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku Urzędu Gminy w Siennicy na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Siennicy na działce nr ew. 220 w miejscowości Siennica.

Zawiadomieniem z dnia 11 października 2016 r. powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie.

Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Rozpoznając ten wniosek ustalono, że w/w inwestycja na działce nr ew. 220 w miejscowości Siennica gm. Siennica jest zgodna z:

- a) postanowieniami uchwały Nr VII/62/03 Rady Gminy w Siennicy z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- b) przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 tekst jedn.).
- c) wymaganiami ochrony środowiska.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył m.in. decyzję Starosty Mińskiego z dnia 16 września 2016 r. znak WS.613.155.2016 o zgodzie na wycinkę drzewa.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko- określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71)

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się poza obszarami chronionymi.

Dokumentacja projektowa uzgodniona została;

- 1) w zakresie zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Karola Maleszyk bez uwag,
- 2) pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez P. Wiesława Kamińskiego bez zastrzeżeń.

Do projektu budowlanego załączono również postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 22 lipca 2016 r. znak WZ.5595.253.1.2016 o wyrażeniu zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno- budowlanych dla przedmiotowego, niskiego budynku Urzędu Gminy Siennica, zlokalizowanego w Siennicy przy ul. Kołbielskiej 1.

Ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy realizacji obiektów budowlanych użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego o kubaturze 2.500 m³ i większej, – na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554).

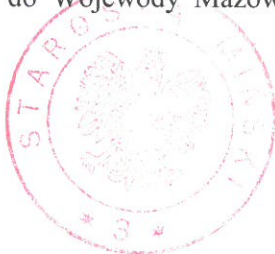
Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy usunąć kolidujące drzewo na podstawie w/w decyzji Starosty Mińskiego o wycince.

Należy zastosować się do warunków wynikających z postanowienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 614/WN/16 z dnia 27 września 2016 r. to jest należy pisemnie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o planowanym terminie realizacji prac ziemnych na 14 dni przed ich rozpoczęciem.

Z powyższych względów należało postanowić jak w sentencji decyzji, a na projekcie budowlanym zamieścić klauzulę o jego zatwierdzeniu.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Starosta

Antoni Jan Tarczyński

Decyzja niniejsze stała się ostateczna

w dniu 28.12.2016 r. w Mińsku Mazowieckim

Mińsk Mazowiecki, dnia 20.01.2017 r.

Z URZ. STAROSTY

Krzysztof Arcimowicz
Zastępca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gminna Biblioteka Publiczna w Siennicy
ul. Latowicka 9
05-332 Siennica
2. Gmina Siennica
ul. Kołbielska 1
05-332 Siennica
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Siennica jako organ podatkowy i wydający decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim wraz z 1 egz. projektu budowlanego