



WOJEWODA MAZOWIECKI
Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa

Warszawa, 14 lipca 2014 r.

WIŚ-II.7840.2.101.2014.MK3

DECYZJA NR 293/II/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267),

po rozpatrzeniu: wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę, który wpłynął do tutejszego organu dnia 14.04.2014 r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 07.05.2014 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestor: Wójt Gminy Siennica,
ul. Kobielska 1,
05-332 Siennica

inwestycja: przebudowa drogi wojewódzkiej nr 802 w zakresie budowy sieci oświetlenia ulicznego w pasie drogi wojewódzkiej nr 802, adres zamierzenia budowlanego: dz. nr ew. 10, obręb 0008 Drożdżówka w miejscowości Drożdżówka - kategoria obiektu XXV, XXVI,

autor projektu:

- mgr inż. Bartłomiej Szcześniak posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0589/POOE/12, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0092/13;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
- b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- c) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- d) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- e) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.

- f) Dostosować się do pisma Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie znak U-1-4427-519-13-802-1 z dnia 29.07.2013 r.
- g) Zastosować się do opinii Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim nr 822/2013 z dnia 08.08.2013 r.,
- h) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- i) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- j) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881 ze zm.).
- k) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

~~5. Inwestor jest zobowiązany:~~

~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

~~6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje część nieruchomości nr ew. 10, obręb 0008 Drożdżówka, jednostka ewidencyjna 141213_2 Drożdżówka (w granicach pasa drogi wojewódzkiej nr 802), w m. Drożdżówka.

Uzasadnienie

W dniu 14.04.2014 r., wpłynął do tutejszego organu wniosek ostatecznie uzupełniony w dniu 07.05.2014 r., inwestora: Wójt Gminy Siennica, ul. Kobielska 1, 05-332 Siennica, o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pod nazwą: „przebudowa drogi wojewódzkiej nr 802 w zakresie budowy sieci oświetlenia ulicznego w pasie drogi wojewódzkiej nr 802, adres zamierzenia budowlanego: dz. nr ew. 10, obręb 0008 Drożdżówka w miejscowości Drożdżówka”.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

- 1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3. pełnomocnictwo.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica uchwalonego Uchwałą Nr VII/62/03 Rady Gminy w Siennicy z dnia 28 sierpnia 2003 r., a także wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W tym zakresie organ stwierdził uchybienia i postanowieniem nr 268/II/2014 z dnia 09.06.2014 r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w terminie 21 dni od daty doręczenia postanowienia.

Inwestor przy piśmie z dnia 23.06.2014 r. zwrócił poprawione projekty zgodnie z ww. postanowieniem.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Aleksander Krzyżanowski
Kierownik
Oddziału Specjalistycznej Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru

budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282), podmiot wniósł opłatę za wydanie decyzji w kwocie 105 zł.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Szcześniak – pełnomocnik inwestora,
Zakład Instalacji Elektrycznych
ul. Piłsudskiego 33F m. 19, 05-300 Mińsk Mazowiecki (+ 2 egz. proj. budowlanego)
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa
(dot. pisma U-1-4427-519-13-802-1)
3. aa (+ 1 egz. proj. budowlanego)

Do wiadomości:

4. Wójt Gminy Siennica,
ul. Kobielska 1, 05-332 Siennica
5. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa (dec. ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego)

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna

z dniem 07.08.2014 i podlega wykonaniu

Warszawa, dn. 11.08.2014

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksander Krzyżanowski
podpis i pieczęć
Kierownik Oddziału
Inwestycji Drogowych