

PG. 6845.1.2015

Działając na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust.4, art. 38 ust.1 i ust.4, art. 40 ust. 1 pkt 1 ust. 3, art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2014 r. póź. 518 z późn. zm.) §3 ust. 1, §4, §6 ust. 1 i ust. 7, §13 oraz §14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 póź. 2108 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr II.0007.11.2014 Rady Gminy w Siennicy z dnia 29 grudnia 2014 roku

Wójt Gminy Siennica

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres 15 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siennica tj. część działki numer ewidencyjny 471/1 położonej w miejscowości Siennica, o powierzchni 120m².

Działka położona jest w północnej części miejscowości Siennica, bezpośrednio przy utwardzonej drodze powiatowej - ul. Akacyjowa, w pobliżu ul. Mińskiej stanowiącej odcinek trasy wojewódzkiej Stoczek Łukowski - Mińsk Mazowiecki. Odległość od ścisłego centrum Siennicy wynosi około 0,5 km, natomiast odległość od centrum miasta Mińsk Mazowiecki wynosi około 10 km. Teren wiejski uzbrojony jest w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. W bliskiej odległości znajdują się także nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi z funkcją handlową oraz budynkami handlowo-usługowymi. Nieruchomość gruntowa, z której wydziela się grunt pod dzierżawę zabudowana jest budynkiem przychodni zdrowia. Przeznaczona do wydzierżawienia część nieruchomości jest niezabudowana znajduje się w północno-wschodniej części działki numer 471/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona do wydzierżawienia część nieruchomości znajduje się w terenie usług innych /U/. Dla terenu tego plan ustala przeznaczenie podstawowe - usługi (oświaty, handlu, gastronomii, kultury, zdrowia, opieki społecznej, obsługi podróżnych, instytucje finansowe i inne komercyjne służące zaspokojeniu popytu na różnego rodzaju usługi i towary), dopuszcza się zabudowę mieszkaniową dla właściciela działalności gospodarczej.

Sytuowane na nieruchomości obiekty, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej - powinny być wpisane w otaczający krajobraz, w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań naturalnych i kulturowych. Niezbędne powierzchnie parkingów powinny być zapewnione w obrębie własnych terenów.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 8 maja 2015 roku i zakończył wynikiem negatywnym.

Działka zgodnie z księgą wieczystą SI1M/00009201/7 stanowi własność Gminy Siennica. Działka nie jest obciążona żadnymi długami ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

**Stawka czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie części nieruchomości
wynosi 400 złotych netto/ miesiąc
i jest ceną wywoławczą w przetargu
słownie: czterysta złotych netto (do kwoty tej zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z
obowiązującymi przepisami).**

Ustala się termin wnoszenia opłaty czynszu dzierżawnego - do 10 dnia każdego miesiąca. Ustala się termin na zagospodarowanie wydzierżawionej nieruchomości — 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. 4 złote)

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2015 roku, w siedzibie Urzędu Gminy w Siennicy w sali konferencyjnej, o godz. 10.00

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 16 lipca 2015 roku wadium na konto Gminy Siennica w Banku Spółdzielczym Mińsk Mazowiecki O/Siennica nr 23 9226 0005 0045 0212 2000 0020 - w pieniądzu, w kwocie 40 złotych (słownie: czterdzieści złotych).

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet stawki czynszu dzierżawnego

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym przez Urząd Gminy.

Zawarcie umowy nastąpi nie później niż 30 dni od daty przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami - odpis z właściwego rejestru,
- pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Do wylicytowanej kwoty będzie naliczony podatek VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie, jakie zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siennicy lub pod numerem telefonu (025) 757-20-20 wew. 20,

WOJT
Grzegorz Zieliński