

Mińsk Mazowiecki, dnia 09 lipca 2012 r.

STAROSTA MIŃSKI

Nr AB 6740.15.131.2012

DECYZJA NR 717/12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 maja 2012r.:

zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych

inwestor: Gmina Siennica
ul. Kołbielska 1, 05-332 Siennica

inwestycja: budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej NN – oświetlenia ulicznego (obiekt kat. XXVI) na działkach nr ewid. 97/2, 91, 86, 85 i 84, położonych w miejscowości Kulki gmina Siennica.

autor projektu:

1. Pan Cezary Ruciński, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0389/POOE/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz legitymujący się ważnym wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IE/0193/08.

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- b) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- c) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
- d) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska, a także z opinią Zespołu d/s Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu, Nr 633/2010 z dnia 08 lipca 2010r. znak G.7442/633/2010,
- e) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- f) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz. Nr 92 poz. 881).
- h) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

Uzasadnienie

Wniosek inwestora z dnia 15 maja 2012r. o udzielenie pozwolenia na budowę napowietrznej sieci elektroenergetycznej NN – oświetlenia ulicznego rozstrzygnięto pozytywnie, ponieważ inwestor złożył w tej sprawie komplet dokumentów, o których mowa w przepisach art. 32-34 ustawy Prawo budowlane. Przed wydaniem decyzji organ dokonał sprawdzeń, o których mowa, o których mowa w art. 35 ust. 1 cyt. ustawy i nie stwierdził występowania braków oraz nieprawidłowości.

Zawiadomieniem z dnia 15 czerwca 2012r. powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu w niniejszej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Z powyższych względów należało postanowić jak w sentencji decyzji, a na projekcie budowlanym zamieścić klauzulę o jego zatwierdzeniu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Siennica
2. Państwo Grażyna i Tadeusz Woźniak
3. Państwo Elżbieta i Kazimierz Jarzębscy
4. Państwo Aneta i Marcin Wlazło
5. a/ a



Starosta
Antoni Jan Tarczyński

Do wiadomości:

1. Pani Małgorzata Maj
2. PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o.
Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Mińsku Mazowieckim

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 9.08.2012 r. podlega wykonaniu.
Mińsk Mazowiecki, dnia 21.01.2013

z up. STAROSTY
Barbara Kudnik
PODINSPEKTOR

Oprac.: Katarzyna Kozłowska, tel. (025) 756 40 43

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania daną budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.