

UCHWAŁA Nr XXIII.0007.191.2020
RADY GMINY W SIENNICY
z dnia 03 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Siennica na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), Rada Gminy w Siennicy uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Siennica oznaczonych w ewidencji Gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych nr 322, 329, 328 obręb Nowy Starogród oraz działki o numerach ewidencyjnych nr 594, 576 obręb Starogród, służebnością przesyłu, polegającą na prawie do wybudowania, posadowienia i utrzymania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywaniu napraw, wykonywaniu czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, oględzin, pomiarów, napraw, odbudowy, rozbiórki i demontażu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

AGNIESZKA UŚCINIŃSKA
radca prawny
W5/75/137

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Zenon Jurkowski

Uzasadnienie

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305¹ o brzmieniu:

„Art. 305¹ k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Z tego względu PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w związku z zamiarem umieszczenia w nieruchomościach opisanych w par.1 uchwały urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej, zwrócił się o ustanowienie na jego rzecz służebności przesyłu. Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Zdzisław Jurkowski
Zdzisław Jurkowski

Rada Gminy w Siennicy ul. Kołbielska 1 05-332 Siennica

| | | | |
|------------|--|-----------|--------|
| głosowanie | Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Siennica na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie | | |
| jednostka | Rada Gminy w Siennicy | | |
| wynik | Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto | | |
| data | 03 września 2020 r. | | |
| typ | głosowanie jawne imienne | większość | zwykła |

Podsumowanie

| status | ilość | procent | status | ilość | procent |
|----------------|-------|---------|--------------------|-------|---------|
| ZA | 15 | 100 % | pula głosów | 15 | - |
| PRZECIW | 0 | 0 % | oddanych głosów | 15 | 100 % |
| WSTRZYMAŁO SIĘ | 0 | 0 % | nieoddanych głosów | 0 | 0 % |

Wyniki imienne

| lp | nazwisko | imię | głos |
|----|------------|------------|------|
| 1 | Broda | Robert | ZA |
| 2 | Czajka | Bartłomiej | ZA |
| 3 | Dąbrowska | Hanna | ZA |
| 4 | Jurkowski | Zenon | ZA |
| 5 | Kobyliński | Michał | ZA |
| 6 | Kot | Aleksander | ZA |
| 7 | Łojarczyk | Teresa | ZA |
| 8 | Majszyk | Stanisław | ZA |
| 9 | Pałdyna | Czesław | ZA |
| 10 | Pielasa | Andrzej | ZA |
| 11 | Soczewka | Monika | ZA |
| 12 | Soćko | Marek | ZA |
| 13 | Wawryniuk | Daniel | ZA |
| 14 | Wróblewska | Magdalena | ZA |
| 15 | Zgódka | Anna | ZA |