

Wójt Gminy Siennica

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siennica:

- działka numer ewidencyjny 178/4 położona we wsi Krzywica, o powierzchni 1100m²,
Działka położona jest w zachodniej części wsi, bezpośrednio przy gruntowej drodze wiejskiej. Odległość od centrum Siennicy wynosi ok. 7 km. Teren wiejski uzbrojony jest w sieć elektryczną i wodociągową. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane o funkcji siedliskowej oraz dalej także mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt litery L i opasuje zabudowaną sąsiednią działkę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona na obszarze przeznaczonym pod zabudowę zagrodową /2MR/, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub na działkach wydzielonych z siedliska rolnego o bezpośredniej dostępności do drogi publicznej) i usług nieuciążliwych (pod warunkiem, że nie spowodują one kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem), z wyłączeniem pasa terenu wzdłuż drogi wewnętrznej /KDw/, o szerokości około 2 metry – przeznaczonego na poszerzenie tej drogi.

Działka nie posiada księgi wieczystej. Gmina jest w posiadaniu prawomocnej decyzji komunalizacyjnej nr 1071/S/12 Sygnatura: SPN-S.7510.37.2012.JM wydanej przez Wojewodę Mazowieckiego, potwierdzającej prawo własności Gminy do nieruchomości. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 11.900 złotych, słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset złotych (jest to kwota nie zawierająca podatku VAT).

- działka numer ewidencyjny 474 położona we wsi Łękawica, o powierzchni 282 m²,
Działka położona jest w środkowej części wsi, pomiędzy dwiema drogami : asfaltową gminną i asfaltową powiatową. Odległość od centrum Siennicy wynosi ok. 5 km. Teren wiejski uzbrojony jest w sieć elektryczną i wodociągową. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane o funkcji siedliskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt wąskiego prostokąta – nie nadaje się samodzielnie pod zabudowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona na obszarze przeznaczonym pod zabudowę zagrodową /2MR/, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub na działkach wydzielonych z siedliska rolnego o bezpośredniej dostępności do drogi publicznej) i usług nieuciążliwych (pod warunkiem, że nie spowodują one kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem), z wyłączeniem pasa terenu wzdłuż drogi powiatowej /3KZ/, o szerokości około 4 metry – przeznaczonego na poszerzenie tej drogi.

Działka posiada księgę wieczystą SI1M/00040966/6. Gmina jest w posiadaniu prawomocnej decyzji komunalizacyjnej nr 1070/S/12 Sygnatura: SPN-S.7510.36.2012.JM wydanej przez Wojewodę Mazowieckiego, potwierdzającej prawo własności Gminy do nieruchomości. Nieruchomość jest wolna od obciążeń

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6.700 złotych, słownie: sześć tysięcy siedemset złotych (jest to kwota nie zawierająca podatku VAT).

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg

będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2013 roku, w siedzibie Urzędu Gminy w Siennicy,
05-332 Siennica ul. Kołbielska 1, w sali nr 1**

- o godzinie 10.00 dla działki numer 178/4 we wsi Krzywica,
- o godzinie 10.30 dla działki numer 474 we wsi Łękawica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 15 lipca 2013 roku wadium na konto Gminy Siennica w Banku Spółdzielczym Mińsk Mazowiecki O/Siennica nr 23 9226 0005 0045 0212 2000 0020 - w pieniądzu, w kwocie:

- 1190 złotych (słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt złotych) dla przetargu na działkę numer 178/4 we wsi Krzywica
- 670 złotych (słownie: sześćset siedemdziesiąt złotych) dla przetargu na działkę numer 474 we wsi Łękawica.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Urząd Gminy. Zawarcie umowy nastąpi nie później niż 30 dni od daty przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami – odpis z właściwego rejestru,
- pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Do wylicytowanej ceny może być naliczony podatek VAT - zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

Wylicytowana kwota (+ podatek VAT) powinna być wpłacona na konto Gminy Siennica nr 08 9226 0005 0045 0212 2000 0290 - najpóźniej na dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy.

Nabywca ponosi koszty podatków oraz opłat sądowych i notarialnych.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siennicy lub pod numerem telefonu (025) 757-20-20 wew. 20

WÓJT
Grzegorz Zieliński