

Działając na podstawie art. 13 ust.1 , art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 37 ust.1 , art. 38 ust.1, ust. 2 i ust. 4, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3, art. 41 ust.2, art. 67 ust.1 i ust. 2 pkt 2) oraz art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) §3 ust. 1, §4, §6, §13 oraz §14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr III.0007.22.2015 i Nr III.0007.23.2015 Rady Gminy w Siennicy z dnia 26 lutego 2015 roku

Wójt Gminy Siennica
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Siennica:

- działka numer ewidencyjny 259/6 położona we wsi Nowodwór, o powierzchni 283m²,
Działka położona jest w zachodniej części wsi, bezpośrednio przy gruntowej drodze wiejskiej oraz drodze powiatowej Siennica – Kołbiel. Odległość od centrum Siennicy wynosi ok. 5 km. Teren wiejski uzbrojony jest w sieć elektryczną i wodociągową. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane o funkcji siedliskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt prostokąta.
Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 31 sierpnia 2015 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona na terenie usług innych.
Działka jest własnością Gminy Siennica, posiada księgę wieczystą SI1M/00047039/8. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5.700 złotych, słownie: pięć tysięcy siedemset złotych (jest to kwota nie zawierająca podatku VAT).

- działka numer ewidencyjny 259/5 położona we wsi Nowodwór, o powierzchni 268 m²,
Działka położona jest w zachodniej części wsi, bezpośrednio przy drodze wiejskiej oraz w pobliżu drogi powiatowej Siennica – Kołbiel. Odległość od centrum Siennicy wynosi ok. 5 km. Teren wiejski uzbrojony jest w sieć elektryczną i wodociągową. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane o funkcji siedliskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt zbliżony do trójkąta.
Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 31 sierpnia 2015 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona na terenie usług innych.
Działka jest własnością Gminy Siennica, posiada księgę wieczystą SI1M/00047039/8. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5.400 złotych, słownie: pięć tysięcy czterysta złotych (jest to kwota nie zawierająca podatku VAT).

- działka numer ewidencyjny 271/3 położona we wsi Nowodwór, o powierzchni 95 m²,
Działka położona jest w zachodniej części wsi, bezpośrednio przy drodze wiejskiej oraz w pobliżu drogi powiatowej Siennica – Kołbiel. Odległość od centrum Siennicy wynosi ok. 5 km. Teren wiejski uzbrojony jest w sieć elektryczną i wodociągową. W sąsiedztwie znajdują się

nieruchomości zabudowane o funkcji siedliskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt prostokąta o szerokości około 3,5 metra, który może być przeznaczony na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 31 sierpnia 2015 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona na terenie usług innych.

Działka jest własnością Gminy Siennica, posiada księgę wieczystą SI1M/00047039/8. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.800 złotych, słownie: jeden tysiąc osiemset złotych (jest to kwota nie zawierająca podatku VAT).

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – upłynął w dniu 29 maja 2015 roku.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.

- dla działki numer 259/6 – minimum 57 złotych
- dla działki numer 259/5 – minimum 54 złotych
- dla działki numer 271/3 – minimum 18 złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2015 roku, w siedzibie Urzędu Gminy w Siennicy, 05-332 Siennica ul. Kołbielska 1, w sali konferencyjnej

- o godzinie 10.00 dla działki numer 259/6 położonej we wsi Nowodwór,
- o godzinie 10.30 dla działki numer 259/5 położonej we wsi Nowodwór,
- o godzinie 11.00 dla działki numer 271/3 położonej we wsi Nowodwór.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 13 listopada 2015 roku wadium na konto Gminy Siennica w Banku Spółdzielczym Mińsk Mazowiecki O/Siennica nr 23 9226 0005 0045 0212 2000 0020 - w pieniądzu, w kwocie:

- **570 złotych (słownie: pięćset siedemdziesiąt złotych) dla przetargu na działkę numer 259/6 położoną we wsi Nowodwór,**
- **540 złotych (słownie: pięćset czterdzieści złotych) dla przetargu na działkę numer 259/5 położoną we wsi Nowodwór,**
- **180 złotych (słownie: sto osiemdziesiąt złotych) na działkę numer 271/3 położoną we wsi Nowodwór.**

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Urząd Gminy. Zawarcie umowy nastąpi nie później niż 30 dni od daty przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami – odpis z właściwego rejestru,
- pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Do wylicytowanej ceny może być naliczony podatek VAT - zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

Wylicytowana kwota (+ podatek VAT) powinna być wpłacona na konto Gminy Siennica nr 08 9226 0005 0045 0212 2000 0290 - najpóźniej na dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy.

Nabywca ponosi koszty podatków oraz opłat sądowych i notarialnych.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i formie, jakie zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siennicy lub pod numerem telefonu (025) 757-20-20 wew. 20

WOJT
Grzegorz Zieliński