

Działając na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, ust. 2 i ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3, art. 41 ust.2, art. 67 ust.1 i ust.2 pkt 1 oraz art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) §3 ust. 1, §4, §6, §13 oraz §14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXIV.0007.281.2014 Rady Gminy w Siennicy z dnia 4 września 2014 roku

Wójt Gminy Siennica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących
własność Gminy Siennica:

-działka numer ewidencyjny 30 położona we wsi Wojciechówka gm. Siennica o powierzchni 1,0010 ha,

Działka położona jest w południowej części wsi Wojciechówka, bezpośrednio przy gruntowej drodze wiejskiej. Odległość od centrum Siennicy wynosi ok. 2 km. Teren wiejski uzbrojony jest w sieć elektryczną i wodociagową. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane o funkcji siedliskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest zabudowana starym drewnianym budynkiem mieszkalnym oraz drewnianą komórką, w pozostałej części działka porośnięta jest lasem samosiejkowym mieszanym - drzewa w różnym wieku (w części środkowej występują głębokie jary, powstałe po wybraniu ziemi, porośnięte samosiejkami drzew).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego od drogi na głębokość do około 35 metrów wzdłuż granicy południowej i na głębokość do około 70 metrów wzdłuż granicy północnej działka znajduje się w terenie zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub na działkach wydzielonych z siedliska rolnego o bezpośredniej dostępności do drogi publicznej) i usług nieuciążliwych (pod warunkiem, że nie spowodują one kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem), z wyłączeniem pasa terenu wzdłuż drogi wewnętrznej, o szerokości około 1 metra – przeznaczonego na poszerzenie tej drogi, pozostała część działki znajduje się w terenie rolnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – upłynął w dniu 26 lutego 2015 roku.

Działka zgodnie z księgą wieczystą SI1M/00044031/1 stanowi własność Gminy Siennica. Działka nie jest obciążona żadnymi długami, ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 56 000 złotych,
słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych,
do kwoty tej zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- działka numer ewidencyjny 31 położona we wsi Wojciechówka gm. Siennica, o powierzchni 0,1767 ha,

Działka położona jest w południowej części wsi Wojciechówka, bezpośrednio przy gruntowej drodze wiejskiej. Odległość od centrum Siennicy wynosi ok. 2 km. Teren wiejski uzbrojony

jest w sieć elektryczną i wodociagową. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane o funkcji siedliskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim Sygn. akt I Ns 1317/10 z dnia 1 lutego 2012 roku – na nieruchomości ustanowiona jest służebność gruntowa drogi koniecznej w zakresie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonych we wsi Wojciechówka oznaczonych numerami ewidencyjnymi 62, 63, 64 i 66 – biegnąca wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki nr 31, o szerokości 5 metrów z uwzględnieniem tej odległości od słupa energetycznego znajdującego się w północnozachodnim narożniku działki numer 31.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenie zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub na działkach wydzielonych z siedliska rolnego o bezpośredniej dostępności do drogi publicznej) i usług nieuciążliwych (pod warunkiem, że nie spowodują one kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem), z wyłączeniem pasa terenu wzdłuż drogi wewnętrznej o szerokości około 1 metra – przeznaczonego na poszerzenie tej drogi. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – upłynął w dniu 26 lutego 2015 roku.

Działka zgodnie z księgą wieczystą SI1M/00044031/1 stanowi własność Gminy Siennica. Działka nie jest obciążona żadnymi długami.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 36 000 złotych,
słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych
do kwoty tej zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj:

- dla działki numer 30 - minimum 560 złotych
- dla działki numer 31- minimum 360 złotych

Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2015 roku, w siedzibie Urzędu Gminy w Siennicy w sali konferencyjnej

- o godzinie 10.00 dla działki numer 30 we wsi Wojciechówka,**
- o godzinie 12.00 dla działki numer 31 we wsi Wojciechówka.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 20 kwietnia 2015 roku wadium na konto Gminy Siennica w Banku Spółdzielczym Mińsk Mazowiecki O/Siennica nr 23 9226 0005 0045 0212 2000 0020 - w pieniądzu, w kwocie:

- 5 600 złotych (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych) dla przetargu na działkę numer 30 we wsi Wojciechówka,
- 3 600 złotych (słownie: trzy tysiące sześćset złotych) dla przetargu na działkę numer 31 we wsi Wojciechówka.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Urząd Gminy. Zawarcie umowy nastąpi nie później niż 30 dni od daty przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami – odpis z właściwego rejestru,
- pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Do wylicytowanej ceny będzie naliczony podatek VAT - zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

Wylicytowana kwota (+ podatek VAT) powinna być wpłacona na konto Gminy Siennica nr 08 9226 0005 0045 0212 2000 0290 - najpóźniej na dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy.

Nabywca ponosi koszty podatków oraz opłat sądowych i notarialnych.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie, jakie zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siennicy lub pod numerem telefonu (025) 757-20-20 wew. 20

WOJF
Grzegorz Zieliński