



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOŚ-I.4220.549.2020.ML

*P. W. Mijaluk  
28.07.2020*

Warszawa, dnia 27 lipca 2020 r.



**Wójt Gminy Siennica  
ul. Kołbielska 1  
05-332 Siennica**

**OPINIA**

Na podstawie art. 64 ust. 3, 3a i 4 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), po uwzględnieniu wniosku Wójta Gminy Siennica z dnia 4 kwietnia 2020 r., znak: RI.6220.2.2020.WM, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, uzupełnionej w dniu 22 czerwca 2020 r.,

**wyrażam opinię,**

**że dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie i rozbudowie hali produkcyjnej o część produkcyjną, o halę suwnic i część biurowo-socjalną, rozbiórkę budynku produkcyjnego, budowę dwóch suwnic na torowiskach oraz budowę węzła betoniarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach 378/2 i 373/2 w miejscowości Żaków gmina Siennica”:**

- I. nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:**
  1. ograniczyć do niezbędnego minimum powierzchnie terenów przeobrażonych na każdym etapie prac;
  2. zaplecze budowy (park maszyn, miejsce składowania materiałów budowlanych) należy zlokalizować optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie, na podłożu uszczelnionym materiałami izolacyjnymi, tj. zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekami smarów i substancji ropopochodnych.

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wpłynął wniosek Wójta Gminy Siennica o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia wraz z wymaganą dokumentacją, tj.: wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartą informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej „kip”), wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji oraz oświadczeniem wraz z uzasadnieniem, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



W przedmiotowej sprawie należy zważyć, co następuje.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Planowane przedsięwzięcie polega na „Przebudowie i rozbudowie hali produkcyjnej o część produkcyjną, o halę suwnic i część biurowo-socjalną, rozbiórkę budynku produkcyjnego, budowę dwóch suwnic na torowiskach oraz budowę węzła betoniarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach 378/2 i 373/2 w miejscowości Żaków gmina Siennica”. W istniejącym zakładzie prowadzona jest produkcja (prefabrykacja) zbiorników betonowych do kanalizacji np.: betonowych osadników ścieków, betonowych zbiorników na wody opadowe i roztopowe, zbiorników retencyjnych, zbiorników przydomowych oczyszczalni ścieków, silosów na kiszonkę, przepustów itp. Produkcja betonu w ww. węźle betoniarskim prowadzona będzie na poziomie ok. 30-50 m<sup>3</sup>/dobę. Beton produkowany będzie na potrzeby własne zakładu. W planowanym budynku produkcyjnym wykonywane będą takie same prace co obecnie wykonywane są w zakładzie, tj. zalewany będzie beton do szalunków projektowanych wyrobów, następnie gotowy wyrób będzie transportowany przy pomocy suwnic na samochody w celu transportu do klientów.

Łączna powierzchnia istniejącej zabudowy i istniejących terenów utwardzonych wynosi ok. 0,81 ha, natomiast łączna powierzchnia planowanej (nowej) zabudowy oraz planowanych (nowych) utwardzeń wyniesie ok. 0,29 ha, zatem po zsumowaniu ww. tzw. przedsięwzięć „podprogowych” (istniejącego oraz planowanego) łączna docelowa (po rozbudowie zakładu) powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 1,1 ha.

Wokół planowanego przedsięwzięcia znajdować się będą: od strony wschodniej - grunty rolne, od strony północnej – droga asfaltowa, za nią zabudowa mieszkaniowa, od strony zachodniej – grunty rolne, od strony południowej – grunty rolne. Działki objęte inwestycją zlokalizowane są poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi formami ochrony przyrody, wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55).

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 5,1 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Środkowego Świdra PLH140025;
- ok. 8,5 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Kantor Stary PLH140007;
- ok. 10,6 km - obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Kostrzynia PLB140009;

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdzono, że jego realizacja i funkcjonowanie nie powinny przyczynić się do uszczuplenia siedlisk gatunków chronionych, nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

W myśl art. 64 ust. 3a ustawy o oś, w sentencji niniejszej opinii wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków (lub wymagań) w zakresie ochrony przyrody. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego (siedliska występowania organizmów żywych) przed ewentualnym skażeniem wywołanym niekontrolowanym wyciekiem substancji szkodliwych postawiono warunek dotyczący lokalizacji i organizacji zaplecza budowlanego.

Określone w sentencji niniejszej opinii warunki, mają na celu zagospodarowanie zmienionych elementów środowiska naturalnego oraz minimalizację wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i krajobraz. W związku z powyższym stwierdzono, że przy zachowaniu powyższych warunków, nie ma konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na przyrodnicze obszary chronione.

Jednocześnie informuje się, że powyższe postępowanie nie zastępuje procedury administracyjnej wynikającej z art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody w sytuacji, gdy w wyniku realizacji przedsięwzięcia może nastąpić naruszenie obowiązujących zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną.



Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażono opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

**Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony z wyłączeniami wskazanymi w przedmiotowym przepisie.**

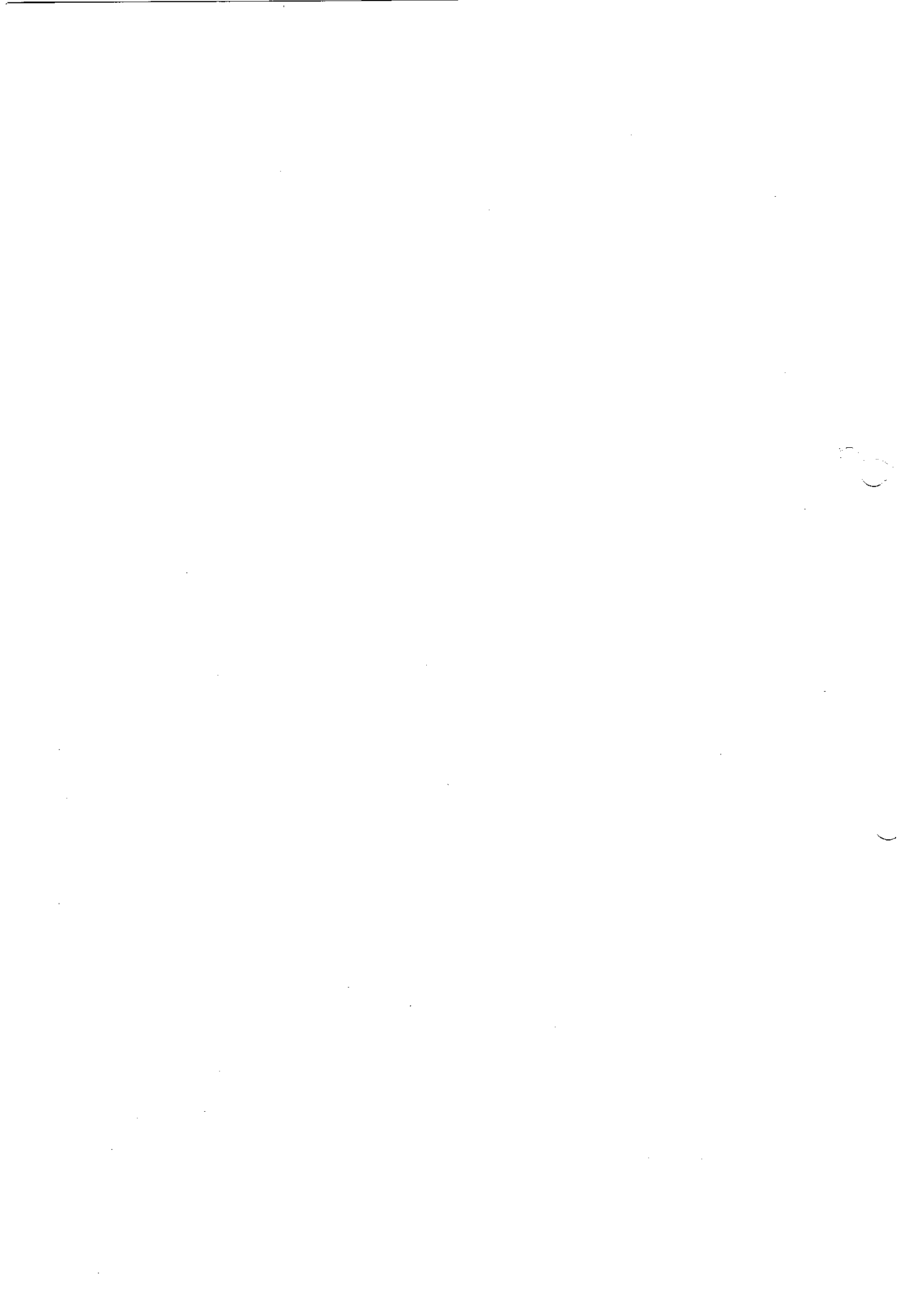
Jednocześnie zwracam się do Wójta Gminy Siennica mając na uwadze zasady postępowania uregulowane w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm., zwanej dalej „k.p.a.”), w tym art. 9 i 10 k.p.a., o poinformowanie stron postępowania o wydaniu niniejszej opinii.

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

*Arkadiusz Siembida*  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.





Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Warszawie

*P.W. Kojkwal*  
*J*

Warszawa, 10.06.2020r.

WA.ZZŚ.6.435.1.100.2020.MW.2



### Wójt Gminy Siennica

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283 ze zm.), zwanej dalej *ustawą ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), w nawiązaniu do wystąpienia Wójta Gminy Siennica z dnia 7 kwietnia 2020r. znak: RI.6220.2.2020.WM w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Pana Jerzego Rybaka, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „przebudowa i rozbudowa hali produkcyjnej o część produkcyjną, o halę suwnic i część biurowo-socjalną, rozbiórkę budynku produkcyjnego, budowę dwóch suwnic na torowiskach oraz budowę węzła betoniarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ew. 378/2 i 373/2 w miejscowości Żaków gmina Siennica”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
2. zaplecze budowy wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
3. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
4. na etapie budowy wodę pobierać z wodociągu na podstawie stosownej umowy;
5. roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;

6. wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy zagospodarować na terenie własnym, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich;
7. na etapie realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać kanalizacji sanitarnej;
8. na etapie realizacji wodę na potrzeby socjalno-bytowe pobierać z wodociągu miejskiego na podstawie stosownych uzgodnień z gestorem sieci;
9. na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe i technologiczne odprowadzać do biologicznej oczyszczalni ścieków;
10. wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (place, drogi wewnętrzne) odprowadzać do studni chłonnej po uprzednim podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i osadniku a następnie do pielęgnacji betonu;
11. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U.2019 poz. 1311);
12. przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego, odpady o charakterze niebezpiecznym gromadzić w szczelnych pojemnikach;
13. prowadzić segregację odpadów i dokonywać ich wywozu przez specjalistyczną firmę z uprawnieniami.

#### UZASADNIENIE

Pan Jerzy Rybak, pismem z dnia 30 marca 2020r., wystąpił do Wójta Gminy Siennica z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „przebudowa i rozbudowa hali produkcyjnej o część produkcyjną, o halę suwnic i część biurowo-socjalną, rozbiórkę budynku produkcyjnego, budowę dwóch suwnic na torowiskach oraz budowę węzła betoniarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ew. 378/2 i 373/2 w miejscowości Żaków gmina Siennica”. Do pisma dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś, Wójt Gminy Siennica wystąpił pismem z dnia 7 kwietnia 2020r., znak: RI.6220.2.2020.WM do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie z prośbą o opinię dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.) i wydanym na jej podstawie Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 2506) w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie a także w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 23 listopada 2019 r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2019 poz. 2170) miejscowo właściwym do prowadzenia przedmiotowej sprawy jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie pismem z dnia 6 maja 2020r., znak: WA.ZZŚ.6.435.1.100.2020.MW zwrócił się do Wójta Gminy Siennica o uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Ww. uzupełnienie przekazano do Zarządu Zlewni w Warszawie pismem znak: RI.6220.2.2020.WM z dnia 1 czerwca 2020r.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej



przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę i rozbudowę hali produkcyjnej o część produkcyjną, o halę suwnic i część biurowo-socjalną, rozbiorczy budynek produkcyjny, budowy dwóch suwnic na torowiskach oraz budowy węzła betoniarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą.

Na terenie Zakładu w pierwszej kolejności pobudowane zostaną suwnice na torowiskach (2 x 8 t i 1 x 12,5 t). Następnie pobudowana zostanie zbrojarnia i narzędziownia. W następnym etapie pobudowana zostanie hala produkcyjna z suwnicami. Budynek produkcyjny, w którym pobudowane zostaną suwnice, będzie przylegał do budynku istniejącej zbrojarni. Kolejnym etapem będzie budowa węzła betoniarskiego.

Na etapie realizacji woda będzie dostarczana z wodociągu za pomocą przyłącza. Pracownicy będą korzystać z sanitariatów znajdujących się na terenie inwestycji.

Na terenie planowanej inwestycji zostaną wykonane studnie chłonne, w których będą gromadzone wody opadowe z dachów budynków i terenów utwardzonych. Wody opadowe z parkingów i dróg będą odprowadzane do zbiornika po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.

Odpady będą segregowane i gromadzone w szczelnych pojemnikach i wywożone przez specjalistyczne firmy.

W trakcie eksploatacji woda będzie dostarczana z przyłącza wodociągowego na podstawie umowy z gestorem sieci. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do biologicznej oczyszczalni ścieków (lub do szczelnego zbiornika na ścieki socjalno – bytowe).

Projektowana oczyszczalnia będzie miała za zadanie oczyścić ścieki bytowe tak aby ich wskaźniki zanieczyszczeń nie przekroczyły wartości: BZT5 < 25 mgO<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>, ChZT < 125 mg/dm<sup>3</sup>, zawiesina ogólna < 35 mg/dm<sup>3</sup>, Azot ogólny < 30 mg/dm<sup>3</sup>, Fosfor ogólny < 5 mg/dm<sup>3</sup>. Oczyszczone ścieki będą rozsącane drenażem w gruncie. Warunki hydrologiczne są dobre. Strefa aeracji gruntu jest wystarczająca o głębokości do 3 m.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - Dz.U. 2016 poz.1911), przedmiotowa inwestycja jest położona na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW200017256149 i nazwie „Świder od źródeł do Świdra Wschodniego”. Jest to monitorowana, naturalna część wód powierzchniowych o stanie dobrym. JCWP jest niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

W analizowanym obszarze zidentyfikowano jednolitą część wód podziemnych PLGW2000545, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Osiągnięcie celów środowiskowych przyjętej dla tej JCWPd nie jest zagrożone.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowa inwestycja, w zakresie realizacyjnym przedłożonym w karcie informacyjnej, nie stwarza przesłanek do założeń o możliwości naruszenia ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Dz. U. Woj. Maz. Poz. 3449 z póź. zm.).

W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu nie występują obszary Natura 2000, a także elementy chronionego krajobrazu takie jak: parki narodowe, rezerваты, parki krajobrazowe oraz obszary chronionego krajobrazu.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2020 poz. 310 ze zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek. Inwestycja znajduje się w zasięgu obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi na skutek przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej oraz pod warunkiem respektowania wskazanych warunków i wymagań, można uznać, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności, które miałyby negatywny wpływ na stan ww. jednolitej części wód powierzchniowej i jednolitej części wód podziemnych.

Mając powyższe na uwadze, uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

**DYREKTOR**  
  
**Anna Rudlicka**

Otrzymują:

Wójt Gminy Siennica, ul. Kołbielska 1, 06-332 Siennica

ZZŚ – a/a