

RI.6220.8.2020.WM

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 oraz art. 66 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), zgodnie z § 3 ust.1 pkt 82, 83 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, (Dz. U. 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Pana Rafała Możdżonka prowadzącego działalność gospodarczą „DYNAMIS” Rafał Możdżonek z siedzibą przy ul. Kolejowej 31, 05-300 Mińsk Mazowiecki z dnia 30 września 2020r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na – budowie hali przetwórczo-usługowej i budynku mieszkalno-socjalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o numerze ewidencyjnym 161/11 w miejscowości Zalesie, gmina Siennica, powiat miński oraz po zapoznaniu się z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza z dnia 19 lutego 2021 r. znak: WOOŚ-I.4220.1407.2020.MŚ.3 i Opinią Sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim z dnia 19 października 2021 r. znak: ZN.4510.32.2020 oraz opinią Państwowego Gospodarstw Wodnego – Wody Polski (Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie) z dnia 23.01.2020 r. znak WA.ZZŚ.6.435.128m.2020.HB.2.

p o s t a n a w i a m :

stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie hali przetwórczo-usługowej i budynku mieszkalno-socjalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o numerze ewidencyjnym 161/11 w miejscowości Zalesie, gmina Siennica, powiat miński oraz ustalić jego zakres:

Raport powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś i zawierać:

1) opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:

- a) charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania, w tym w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne,
- b) główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
- c) przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia,
- d) informacje o różnorodności biologicznej, wykorzystywaniu zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
- e) informacje o zapotrzebowaniu na energię i jej zużyciu,
- f) informacje o pracach rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- g) ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyko związane ze zmianą klimatu;

2) opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym:

- a) elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzy ekologicznych w rozumieniu tej ustawy,
- b) właściwości hydromorfologicznych, fizykochemicznych, biologicznych i chemicznych wód;
- 2a) wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego, jeżeli została przeprowadzona, wraz z opisem zastosowanej metodyki; wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wraz z opisem metodyki stanowią załącznik do raportu;
- 2b) inne dane, na podstawie których dokonano opisu elementów przyrodniczych;

3) opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- 3a) opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;
- 3b) informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

4) opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia, uwzględniający dostępne informacje o środowisku oraz wiedzę naukową;

5) opis wariantów uwzględniający szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania, w tym:

- a) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
 - b) racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska
- wraz z uzasadnieniem ich wyboru;

6) określenie przewidywanego oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i katastrofy naturalnej i budowlanej, na klimat, w tym emisje gazów cieplarnianych i oddziaływania istotne z punktu widzenia dostosowania do zmian klimatu, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko, a w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej, także wpływu planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego;

6a) porównanie oddziaływań analizowanych wariantów na:

- a) ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
- b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, i krajobraz,
- c) dobra materialne,
- d) zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków,
- e) formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych,
- f) elementy wymienione w art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b, jeżeli zostały uwzględnione w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub jeżeli są wymagane przez właściwy organ,
- g) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a-f;

7) uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, z uwzględnieniem informacji, o których mowa w pkt 6 i 6a;

8) opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:

- a) istnienia przedsięwzięcia,
- b) wykorzystywania zasobów środowiska,
- c) emisji;

9) opis przewidywanych działań mających na celu unikanie, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia;

10) dla dróg będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko:

- a) określenie założeń do:

- ratowniczych badań zidentyfikowanych zabytków znajdujących się na obszarze planowanego przedsięwzięcia, odkrywanych w trakcie robót budowlanych,
- programu zabezpieczenia istniejących zabytków przed negatywnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia oraz ochrony krajobrazu kulturowego,
b) analizę i ocenę możliwych zagrożeń i szkód dla zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności zabytków archeologicznych, w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia;

10a) dla instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW ocenę gotowości instalacji do wychwytywania

dwutlenku węgla, określoną na podstawie analizy:

a) dostępności podziemnych złóż dwutlenku węgla, b) wykonalności technicznej i ekonomicznej sieci transportowych dwutlenku węgla;

11) jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;

11a) odniesienie się do celów środowiskowych wynikających z dokumentów strategicznych istotnych z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia;

12) wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich; nie dotyczy to przedsięwzięć polegających na budowie lub przebudowie drogi oraz przedsięwzięć polegających na budowie lub przebudowie linii kolejowej lub lotniska użytku publicznego;

13) przedstawienie zagadnień w formie graficznej;

14) przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

15) analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;

16) przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, oraz informacje o dostępnych wynikach innego monitoringu, które mogą mieć znaczenie dla ustalenia obowiązków w tym zakresie;

17) wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport;

18) streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu;

19) podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, wraz z podaniem imienia i nazwiska oraz daty sporządzenia raportu;

19a) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do raportu;

20) źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu.

1a. Każdy z analizowanych wariantów drogi, w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej, musi być dopuszczalny pod względem bezpieczeństwa ruchu drogowego.

1b. Przy porównaniu wariantów uwzględnia się wpływ na środowisko w związku:

1) z pracami rozbiórkowymi dotyczącymi przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

2) z gospodarką odpadami;

3) ze stosowaniem danych technologii lub substancji.

1c. W przypadku gdy planowane przedsięwzięcie związane jest z działalnością polegającą na poszukiwaniu i rozpoznawaniu złoża węglowodorów metodą otworów wiertniczych lub wydobywaniu węglowodorów ze złoża tą metodą, opis elementów przyrodniczych środowiska, wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz inne dane, o których mowa w ust. 1 pkt 2-2b, powinny zawierać się w obszarze określonym promieniem 500 m od zewnętrznej granicy przedsięwzięcia.

2. Informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 4-8, powinny uwzględniać przewidywane oddziaływanie analizowanych wariantów na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

2a. W przypadku stwierdzenia, że przedsięwzięcie może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać także dane pozwalające na ustalenie braku rozwiązań alternatywnych oraz informacje pozwalające na ustalenie, czy wymogi nadrzędnego interesu publicznego przemawiają za realizacją przedsięwzięcia.

2b. Jeżeli planowane przedsięwzięcie stanowi inwestycję liniową celu publicznego, a proponowany przez wnioskodawcę wariant przebiega przez obszar parku narodowego lub rezerwatu przyrody, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać także dane pozwalające na ustalenie braku rozwiązań alternatywnych.

3. W razie stwierdzenia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko, informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1-16, powinny uwzględniać określenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

4. Jeżeli dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, do raportu powinna być załączona poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic obszaru, na którym jest konieczne utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania. Nie dotyczy to przedsięwzięć polegających na budowie lub przebudowie drogi oraz przedsięwzięć polegających na budowie lub przebudowie linii kolejowej lub lotniska użytku publicznego.

5. Jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia zintegrowanego, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać porównanie proponowanej techniki z najlepszymi dostępnymi technikami.

6. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji.

7. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględniać informacje o środowisku wynikające ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, istotne z punktu widzenia danego przedsięwzięcia.

8. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia:

1) format dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej,

2) format raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

- kierując się potrzebą poszerzania dostępu do informacji o środowisku.

Uzasadnienie

W dniu 30 września 2020r. do Wójta Gminy Siennica wpłynął wniosek przedsiębiorstwa „DYNAMIS” Rafał Możdzonek z siedzibą przy ul. Kolejowej 31, 05-300 Mińsk Mazowiecki, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na – budowie hali przetwórczo-usługowej i budynku mieszkalno-socjalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o numerze ewidencyjnym 161/11 w miejscowości Zalesie, gmina Siennica, powiat miński.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 82, 83 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzony jest w drodze postanowienia organu prowadzącego postępowanie administracyjne zmierzające do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie z art. 64 ust.1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283) pismem z dnia 02 października 2020 r. znak: RI.6220.8.2020.WM Wójt Gminy Siennica wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie w Warszawie o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego planowanego przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 19 lutego 2020 r. znak: WOOŚ-I.4220.1407.2020.MŚ.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3 stwierdził o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim opinią sanitarną z dnia 19 października 2020 r. znak: ZN.4510.32.2020 stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie działający w imieniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 23 grudnia 2020 r. znak WA.ZZŚ.6.435.128m.2020.HB.2 stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Dodatkowo wskazała na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Po zapoznaniu się z aktami sprawy, a także licznymi sprzeciwami Mieszkańców wsi Zalesie, Kośminy, Nowodwór, Nowe Zalesie oraz z ww. opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie, uwzględniając łącznie uwarunkowania zawarte w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283) organ I instancji uznał, iż jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Organ prowadzący postępowanie administracyjne poddał analizie:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:*

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hali przetwórczo-usługowej i budynku mieszkalno-socjalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestor zamierza prowadzić działalność w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów. W hali prowadzona będzie działalność polegająca na przetwarzaniu odpadów metodą R3i/lub R12 i R13.

Przewiduje się, że ilość zbieranych odpadów łącznie nie przekroczy 3000Mg/rok. Natomiast ilość przetwarzanych odpadów nie przekroczy 2350 Mg/rok. Powierzchnia terenu przeznaczanego na wnioskowaną działalność wynosi 2,34 ha.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się:

- budowę hali przetwórczo-usługowej,
- budowę budynku mieszkalno-socjalnego,
- budowę nawierzchni utwardzonych (plac składowy, parkingi, dojścia, dojazdy, droga pożarowa),
- wykonanie przyłącza wodociągowego,
- wykonanie przyłącza elektrycznego,
- wykonanie rurociągów z istniejącego zbiornika oraz studzienek ssawnych wraz ze stanowiskiem czerpania wody do celów p.poż – 2x,
- wykonanie wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z szczelnym zbiornikiem a nieczystości,
- wykonanie wewnątrzzakładowej sieci kanalizacji dla ścieków przemysłowych (ścieki z miejsc magazynowania odpadów) wraz ze szczelnym (otwartym lub zamkniętym) zbiornikiem,
- wykonanie wewnątrzzakładowej sieci kanalizacji deszczowej (odprowadzającej wody opadowe z powierzchni dachów, parkingów, dojsć i dojazdów) z osadnikiem i separatorem substancji ropopochodnych z wylotem do zbiornika na terenie działki Inwestora lub rowu poza granice nieruchomości.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce o nr ew.161/11 w miejscowości Zalesie, gm. Siennica. Łączna powierzchnia działki to 4,3135 ha, z czego teren planowanego przedsięwzięcia zajmuje powierzchnię 2,34 ha.

Bilans terenu planowanej inwestycyjny (orientacyjny):

Łączna powierzchnia terenu przedsięwzięcia – 23 400m²,

Powierzchnia zabudowy – 1 026, 46 m², tj. 4,39 %,

- budynek mieszkalno-socjalny – 212,4 m², tj. 0,91%,

- hala przetwórczo-usługowa – 814,06 m², tj. 3,48 %,

Powierzchnia utwardzona 7 562,71 m², tj. 32,29%,

Powierzchnia biologicznie czynna 14 810,83 m², tj. 63,32 %.

Najbliższe otoczenie miejsca realizacji przedsięwzięcia stanowi:

- od strony północnej i zachodniej – pozostała część działki należąca do Inwestora, grunty rolne RV, RIV i RIII, pastwiska PsIV, dalej grunty właścicieli prywatnych,

- od strony południowej – droga powiatowa 2738W, za nią grunty właścicieli prywatnych (grunty rolne RIV),
- od strony wschodniej – droga gminna, za nią grunty właścicieli prywatnych (grunty rolne RV i RIV).

Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany jest ok. 115 m na południowy-zachód od granic terenu przedsięwzięcia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica dla obszaru w granicach administracyjnych miejscowości: Grzebowilk, Nowa Pogorzela, dąbrowa, Borówek, Nowe Zalesie, Chelst, Zalesie, Kośminy uchwalonym uchwałą Radu Gminy w Siennicy z dnia 11 października 2018 r. nr XLIII.007.317.2018 (Dz. Urz. Woj. Maz z 2018 r. poz. 9823) część działki nr 161/11 w Zalesiu położona jest na terenach upraw polowych /36R/, następnie na terenach zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i logistycznej oraz przetwórstwa /5P/, następnie na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /63MN/ i następnie na terenach łąk i pastwisk /30RŁ/, z wyłączeniem pasa terenu wzdłuż drogi zbiorczej powiatowej /3KDZ/ o szerokości około 1,5 metra – przeznaczonego na poszerzenie tej drogi przy terenach 30RŁ i 5P.

Przeznaczenie podstawowe ww. terenów to zabudowa produkcyjna, przeznaczenie uzupełniające – obiekty magazynowe, składy, obiekty przetwórczo usługowe, obsługa komunikacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni towarzysząca. Ustala się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej wynikającej z charakteru prowadzonej działalności lub potrzeb dozoru lub nadzoru.

W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody (§ 10) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustalił między innymi:

- zakaz lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z gospodarką odpadami, o ile ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 5 uchwały nie stanowią inaczej (§ 10 pkt 6),
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięcia polegającego na wydobywaniu kopaliny ze złoża (§ 10 pkt 7).

W świetle powyższych analiz nie zmieni się dotychczasowy sposób użytkowania nieruchomości, na której zlokalizowane będzie planowane przedsięwzięcie, gdyż prowadzona będzie na niej działalność przemysłowo/usługowa.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o

środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Zgodnie z informacjami podanymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zarówno na terenie realizacji, jak i w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia brak jest inwestycji, których oddziaływania mogłyby się kumulować.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Planowane przedsięwzięcie spowoduje zmianę obecnego krajobrazu oraz wprowadzi zmiany w morfologii terenu w sposób trwały poprzez, np. zasypanie 2 stawów mieszczących się na ww. nieruchomości.

Przewidywany proces wydobywania będzie wymagał zużycia wody oraz energii elektrycznej.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W czasie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą:

- emisja niezorganizowana - emisja z ruchu pojazdów po terenie inwestycji,
- hałas – technologiczny (praca maszyn np. kruszarka, wózek widłowy),
- praca kotłowni.

W trakcie funkcjonowania inwestycji wytworzone zostaną odpady komunalne, ścieki socjalne.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli ocenić wielkość tych emisji, jak również występowanie innych uciążliwości.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli ocenić możliwość wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych w związku z planowanym przedsięwzięciem.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko w przypadku gdy planuje się ich powstanie:

Raport powinien zawierać informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na poszczególnych etapach: realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsca powstawania odpadów, sposób ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli ocenić zagrożenia dla zdrowia ludzi w związku z planowanym przedsięwzięciem.

2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) *obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek*

nie występują takie obszary

b) *obszary wybrzeży i środowisko morskie,*

nie występują takie obszary

c) *obszary górskie lub leśne,*

nie występują takie obszary

d) *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych*

nie występują takie obszary

e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,*

Teren objęty inwestycją leży poza obszarem chronionym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r., poz. 55).

Najbliżej położone od planowanej inwestycji obszary Natura 2000 znajdują się w następujących odległościach:

- obszar specjalnej ochrony siedlisk –Dolina Środkowego Świdra (kod PLH 40025) w odległości około 3,4 km ,

- obszar specjalnej ochrony ptaków –Bagna Celstynowskie (kod PLH 40022)
w odległości około 9,4 km .

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują przekroczenia standardów jakości środowiska. Raport określi, czy istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Na obszarze lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia w gminie Siennica wynosi ok. 66 os./km²

i) obszary przylegające do jezior

brak obszarów,

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

nie występują takie obszary,

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Z opinii PGW WP z dnia 23 grudnia 2020 r., znak WA.ZZŚ.6.435.128m.2020.HB.2, wynika, że ze względu na skalę, charakter i zakres przedsięwzięcia, nie będzie ono stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911).

3) rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko umożliwi określenie zasięgu przestrzennego oddziaływania przedsięwzięcia.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia.

c) *Charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:*

Oddziaływanie inwestycji związane będzie z emisją hałasu, substancji do powietrza, powstawaniem ścieków, a także wytwarzaniem i zagospodarowaniem powstających odpadów. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i złożoność oddziaływania przedsięwzięcia.

d) *prawdopodobieństwa oddziaływania;*

Na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi oddziaływanie na środowisko głównie w zakresie emisji substancji do powietrza i hałasu, a także powstawaniu odpadów. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić skalę oddziaływań związanych z eksploatacją przedsięwzięcia.

e) *czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:*

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie oddziaływało na środowisko w zakresie emisji zanieczyszczeń w czasie uzależnionym od czasu funkcjonowania przedsięwzięcia.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić czas trwania, częstotliwość i odwracalność tych oddziaływań.

f) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:*

Prognozujemy, że zasięg inwestycji zamknie się w granicach działek Inwestora i oddziaływanie inwestycji nie będzie kumulować oddziaływania z innymi przedsięwzięciami.

g) *możliwość ograniczenia oddziaływania*

Z uwagi na skalę i charakter przedmiotowej inwestycji, a także lokalizację, przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko

pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania, a także pozwoli na stwierdzenie, czy dotrzymane zostaną obowiązujące standardy jakości środowiska (m.in. w zakresie ochrony powietrza i ochrony przed hałasem, gospodarki odpadami) oraz umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

Po analizie przedłożonych dokumentów oraz biorąc pod uwagę opinię PPIS, RDOŚ i PGW WP oraz protesty Mieszkańców Wójt Gminy Siennica uznał, że jest niezbędne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie przysługuje Stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Siennica w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Inwestor – „DYNAMIS” Rafał Możdżonek, ul. Kolejowa 31, 05-300 Mińsk Mazowiecki
2. Strony zgodnie z art. 49KPA
3. a/a

Otrzymują do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Pl. Kilińskiego 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne- Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Warszawie, ul Elektronowa 2, 03-219 Warszawa

Opracował:

Wojciech Majkrzak

Insp. ds. dróg i ochrony środowiska

tel. 25 757 20 20

Z up. WÓJTA
Mariusz Kozera
Zastępca Wójta