

U C H W A Ł A Nr *XXIX.0006..... 2021*
 Rady Gminy w Siennicy
 z dnia *04. lutego* 2021 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX.0007.228.2017 Rady Gminy w Siennicy z dnia 9 listopada 2017 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Siennica na lata 2018-2022” oraz „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j.) art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 2, 3, 4 i 5, art. 23 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020r., poz. 611 t.j.) - Rada Gminy w Siennicy uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 1 „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Siennica na lata 2018-2022” do uchwały Nr XXX.0007.228.2017 Rady Gminy w Siennicy z dnia 9 listopada 2017 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Siennica na lata 2018-2022” oraz „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy” zmienioną Uchwałą Nr X.0007.89.2019 z dnia 5 września 2019 roku wprowadza się następującą zmianę: w rozdziale II § 3 tabela 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Lokale mieszkalne

Adres	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Stan techniczny lokalu
Siennica ul. Akacyjowa 2A:	-----	-----
lokal 2A m. 4	41,66	dobry
lokal 2A m. 5	59,25	dobry
lokal 2A m. 1	67,04	dobry
lokal 2A m. 3	43,36	dobry
lokal 2A m. 2	67,56	dobry
Stan techniczny budynku dobry – budynek murowany, piętrowy, podpiwniczony. Na parterze znajduje się przychodnia lekarska na piętrze mieszkania. W 2017 roku była wykonana termomodernizacja i remont budynku, w 2016 roku był wykonany remont i termomodernizacja dachu na budynku, w 2015 roku była wykonana wymiana okien na piętrze.		

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siennica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WOJT

Stanisław Duszczyk

Uzasadnienie

Do projektu Uchwały Nr Rady Gminy w Siennicy z dnia roku w sprawie zmiany Uchwały Nr Rady Gminy w Siennicy z dnia roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Siennica na lata 2018-2022” oraz „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy”.

Zgodnie z art. 21. ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020r., poz. 611 t.j.) Rada Gminy uchwała wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy oraz zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Zasób mieszkaniowy wymieniony w Rozdziale II § 3 tabela 1 wymaga aktualizacji ze względu odłączenia pomieszczenia użytkowego tj. garażu od lokalu numer 2A m. 2, celem innego przeznaczenia.