

Uchwała Nr ~~XXXIII.0006.266.~~ 2014
Rady Gminy w Siennicy
z dnia ~~26.07.2014~~ 2014 r.

w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) Rada Gminy w Siennicy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica.

2. Integralnymi załącznikami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – część tekstowa;
- 2) Załącznik nr 2 – rysunek „Uwarunkowania rozwoju”, skala 1 : 10 000;
- 3) Załącznik nr 3 – rysunek „Kierunki zagospodarowania”, skala 1 : 10 000;
- 4) Załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Gminy w Siennicy Nr XXVI/173/97 z dnia 30 października 1997 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siennica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



AGNIESZKA NŚCIŃSKA

radca prawny
Wa/S/137

Uzasadnienie do Uchwały Nr. XXXIII.0006.266.2014
Rady Gminy w Siennicy
Z dnia ...26. czerwca... 2014r.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania. Prace nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siennica podjęto na podstawie uchwały Nr XXVII/203/2009 Rady Gminy Siennica z dnia 29 grudnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siennica. Studium objęło obszar całej gminy Siennica, w jej granicach administracyjnych. Dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica zostało przyjęte uchwałą Nr XXVI/173/97 Rady Gminy Siennica z dnia 30 października 1997 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica. Zachodzące w tym okresie zmiany gospodarcze wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno-gospodarczej gminy. Potrzeba rozwoju inwestycyjnego, a w szczególności wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej wymagały wskazania nowych obszarów przeznaczonych na ten cel z uwzględnieniem zachowania zasad ładu przestrzennego, a także potrzeb ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Ponadto studium wymagało aktualizacji zasięgu terenów określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych na podstawie zmienionej w 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę planistyczną do studium przeprowadzono zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (tj. Dz. U. Nr 80 poz. 717 zpz). Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 12, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podejmowanie uchwał w sprawach uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium następuje w takim trybie w jakim jest ono uchwalane.

Mając na uwadze powyższe względy, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siennica uważa się za w pełni uzasadnione.

...wskazania nowych obszarów przeznaczonych na...

zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu...