

projekt

UCHWAŁA Nr XXXIV.0006.282. 2014
Rady Gminy w Siennicy
z dnia ...04.09.2014...

w sprawie : wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Wojciechówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2013.594 j.t.)- Rada Gminy w Siennicy uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż, nieruchomości położonej we wsi Wojciechówka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki : numer 30, o powierzchni 1,0010 ha, numer 31 o powierzchni 0,1767 ha. Szczegółowe położenie nieruchomości zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siennica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr .XXXIV.0006.282.2014.
Rady Gminy w Siennicy
z dnia04.09.2014.....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Wojciechówka – działki numer 30 i 31.

Działki numer 30 i 31 położone we wsi Wojciechówka, na podstawie postanowienia Sadu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim sygn. Akt : I Ns 1252/12 – stanowią mienie Gminy Siennica.

Działka numer 31 jest niezabudowana, na działce numer 30 znajduje się budynek mieszkalny. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/62/03 Rady Gminy w Siennicy z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 266, poz. 7004 z dnia 17 października 2003 r./ :

- działka numer 30 na głębokość do około 30 metrów wzdłuż granicy południowej i na głębokość do około 70 metrów wzdłuż granicy północnej znajduje się w terenie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub na działkach wydzielonych z siedliska rolnego o bezpośredniej dostępności do drogi publicznej) i usług nieuciążliwych (pod warunkiem, że nie spowodują one kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem), z wyłączeniem pasa terenu wzdłuż drogi wewnętrznej, o szerokości około 1,5 metra – przeznaczonego na poszerzenie tej drogi, pozostała część działki znajduje się w terenie rolnym,

- działka numer 31 znajduje się w terenie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub na działkach wydzielonych z siedliska rolnego o bezpośredniej dostępności do drogi publicznej) i usług nieuciążliwych (pod warunkiem, że nie spowodują one kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem), z wyłączeniem pasa terenu wzdłuż drogi wewnętrznej, o szerokości około 1,5 metra – przeznaczonego na poszerzenie tej drogi.

Na działce numer 31 postanowieniem Sadu Rejonowego sygn. Akt I Ns 1317/10 ustanowiona jest służebność gruntową drogi koniecznej w zakresie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonych we wsi Wojciechówka o numerze ewidencyjnym 62, 63, 64 i 66.

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż w/w działki co zapewni gminie dochód nie tylko w postaci ceny sprzedaży lecz również z tytułu podatku od nieruchomości.



