

PROJEKT

UCHWAŁA Nr XXII.0006.180.2013
Rady Gminy w Siennicy
z dnia 21 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Siennica

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr. 123 poz. 858 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr. 142 poz 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Siennicy uchwała co następuje:

§ 1

Uchwala się Regulamin dostarczania wody i odprowadzenia ścieków obowiązujący na terenie gminy Siennica, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siennica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WÓJT
Grzegorz Zieliński

ZAŁĄCZNIK

do uchwały nr XXII.0006.180.2013
z dnia 21 marca 2013 r.

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW OBOWIĄZUJĄCY NA TERENIE GMINY SIENNICA

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego na terenie Gminy Siennica.

§ 2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) ustawa - ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.)
- 2) odbiorca - odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3) ustawy
- 3) dostawca - Gmina Siennica, która poprzez swoją strukturę organizacyjną realizuje zadanie własne w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, oraz zbiorowego odprowadzania ścieków
- 4) umowa - umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy
- 5) wodomierz główny - przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19 ustawy
- 6) dodatkowy wodomierz - przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący określeniu ilości wody bezpowrotnie zużytej
- 7) okres obrachunkowy - określony w umowie okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków

Rozdział 2.

MINIMALNY POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ GMINĘ SIENNICA W ZAKRESIE DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

§ 3

Dostawca ma obowiązek zapewnić zdolność eksploatowanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji następujących zadań:

- 1) Dostarczania wody do Odbiorcy o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi w sposób ciągły i niezawodny.
- 2) Zapewnienia w posiadanej sieci odpowiedniego ciśnienia wody o wielkości wynikającej z warunków technicznych przyłączenia.
- 3) Odbierania ścieków w sposób ciągły przez sieć kanalizacyjną.

Ponadto Dostawca:

- a) Określa dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń odbieranych ścieków, a także kontroluje, czy jakość przyjmowanych ścieków jest zgodna z obowiązującymi przepisami.
- b) Dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jej posiadaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy.
- c) Dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw przyłączy będących w jej posiadaniu tj. przejętych odrębnym protokołem za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy.
- d) Wydaje warunki określające możliwości podłączania do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- e) Informuje o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w formie ogłoszeń oraz informacji w Biuletynie Urzędu Gminy Siennica.

- f) Sprawuje nadzór techniczny w trakcie wykonywania przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego.
- g) W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 24 godziny zapewnia zastępczy punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia, informuje Odbiorcę o jego lokalizacji i sposobie korzystania.

§ 4

Odbiorca korzysta z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Gminę Siennica w szczególności:

- 1) Wykorzystując pobieraną wodę w celach określonych w umowie i w warunkach przyłączenia nieruchomości.
- 2) Użytkując wewnętrzną instalację wodociągową w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci na skutek cofnięcia się wody z wewnętrznej instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania.
- 3) Zabezpieczając przed dostępem osób nieuprawnionych pomieszczenie, w którym zainstalowany jest wodomierz główny.
- 4) Użytkując wewnętrzną instalację kanalizacyjną w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej.
- 5) Informując Gminę Siennica o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.
- 6) Umożliwiając osobom reprezentującym Gminę Siennica prawo swobodnego wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu.
- 7) Zawiadamiając Gminę Siennica o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomb.
- 8) Informując Gminę Siennica niezwłocznie o zmianach stanu prawnego nieruchomości.
- 9) Powiadamiając Gminę Siennica o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznych, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.
- 10) Udostępniając nieodpłatnie Gminie Siennica miejsce na elewacji lub ogrodzeniu nieruchomości odbiorcy, celem umieszczenia tabliczek z oznakowaniem armatury wodociągowej.

Rozdział 3.

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAWIERANIA I ROZWIĄZYWANIA UMÓW

§ 5

Osoba fizyczna, bądź prawna, zamierzająca korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków, winna zawrzeć na tę okoliczność stosowną umowę z Dostawcą. Postanowienia umowy nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych oraz postanowień regulaminu.

§ 6

Gmina Siennica zawiera umowę Odbiorcą po spełnieniu przez niego warunków technicznych przyłączenia oraz wylegitymowaniu się tytułem prawnym do nieruchomości. Umowa może być zawarta z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

§ 7

1. Umowa określa obowiązki stron w zakresie utrzymania przyłączy oraz zasad usuwania ich awarii.
2. W przypadku, gdy przyłącza są w posiadaniu Odbiorcy usług, odpowiedzialność Gminy Siennica za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Dostawcę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Umowa określa miejsce wykonywania usług dostawy wody i odbioru ścieków, oraz zasady i sposób rozliczania należności finansowych

§ 8

1. Umowa jest zawierana na czas nieokreślony lub określony.
2. Zmiana umowy następuje poprzez zawarcie nowej umowy lub w formie aneksu do umowy na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Nie wymaga formy pisemnej zmiana umowy dotycząca taryfy lub adresu do korespondencji.

§ 9

Po rozwiązaniu umowy, Gmina Siennica dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

Rozdział 4.

SPOSOBY ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT USTALONE W TARYFACH

§ 10

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Gminę Siennica z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat zatwierdzonych przez Radę Gminy w Siennicy. Taryfa wymaga ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy co najmniej na siedem dni przed wejściem w życie.

§ 11

1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.
2. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie ilości zużytej wody przyjmując stosunek 1:1
3. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza (podlicznika) zainstalowanego na koszt odbiorcy.
4. W przypadku poboru wody z ujęć odbiorcy, ilość ścieków wprowadzonych do urządzeń Gminy Siennica ustala się na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy na własnych ujęciach.

§ 12

1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.
2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji co do wysokości faktury nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 13

Odbiorca reguluje należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie faktur wystawianych przez Gminę Siennica o w okresach obrotowych określonych w umowie.

Rozdział 5.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ORAZ ODBIORU PRZYŁĄCZA

§ 14

1. Przed przyłączeniem nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej osoba ubiegająca się o przyłączenie winna złożyć w Urzędzie Gminy w Siennicy wniosek o wydanie warunków technicznych przyłączenia.

2. Gmina Siennica po otrzymaniu wniosku określa warunki techniczne przyłączenia do posiadanej sieci.

3. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Gminą Siennica i zawarcie Umowy o przyłączeniu do sieci.

4. Włączenie przyłącza wodociągowego (tj. nawiercenie otworów) do urządzeń będących w posiadaniu Gminy Siennica dokonuje tylko osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.

5. Upoważniony pracownik Gminy Siennica dokona odbioru technicznego wykonanego przyłącza w formie protokołu odbioru celem stwierdzenia, czy zostały spełnione warunki techniczne.

§ 15

Z wnioskiem o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.

§ 16

1. Wniosek o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:

- a) oznaczenie wnioskodawcy,
- b) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda,

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:

- a) mapę sytuacyjną określającą usytuowanie nieruchomości, względem istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 17

1. Gmina Siennica określi warunki przyłączenia i przekaże wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.

2. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich określenia.

3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:

- a) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy
- b) wymagania dotyczące:
 - miejsca zainstalowania wodomierza głównego
 - urządzenia i materiały, z których wykonane będą przyłączenia
 - zakres prac projektowych
- c) termin ważności warunków przyłączenia

2. Odbiorca realizuje na swój koszt:

- a) przyłącze wodociągowe
- b) przyłącze kanalizacyjne.

§ 18

1. Gmina Siennica ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli przyłącze zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia.

2. Gmina Siennica może odmówić wydania warunków technicznych, jeżeli nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług.

§ 19

Jeżeli z wieloletnich planów rozwoju i modernizacji nie wynika planowana budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a osoba ubiegająca się o przyłączenie wyraża wolę budowy tych urządzeń, Gmina może wyrazić zgodę na realizację tego przedsięwzięcia.

Rozdział 6.

MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

§ 20

Potencjalni odbiorcy mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności do usług:

1. w Urzędzie Gminy Siennica, który udostępnia nieodpłatnie do wglądu:
 - a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - c) niniejszy regulamin,
 - d) warunki uzyskania zgody na dostępność do usług
2. Odbiorca ma prawo do należytego poziomu usług
3. Dostawca na wniosek Odbiorcy udziela informacji dotyczących realizacji usługi oraz informacji o obowiązujących taryfach.

Rozdział 7.

SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI USŁUG I ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW DOSTARCZANEJ WODY I WPROWADZANYCH DO SIECI KANALIZACYJNEJ ŚCIEKÓW

§ 21

1. Gmina Siennica zobowiązana jest do udzielenia odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia, środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy:

- a) z powodu nagłej awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
- b) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.

3. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Gmina powiadomi odbiorców najpóźniej na dwa dni przed jej planowanym terminem w sposób zwyczajowo przyjęty.

4. W przypadku, gdyby planowana przerwa trwała dłużej niż 12 godzin, należy o tym powiadomić odbiorców minimum na 7 dni przed nią. W takim przypadku Gmina zapewni zstępczy punkt poboru wody.

5. W okresach suszy zabrania się używania wody w godzinach 17.00-22.00 dla celów innych niż bytowe (podlewanie trawników, mysie sprzętu itp.)

6. W przypadku obniżenia wydajności ujęć wodnych wynikających z zaistniałych warunków pogodowych, lub hydrogeologicznych istnieje możliwość, po akceptacji Wójta Gminy Siennica limitowania dostaw wody.

Rozdział 8.

SPOSOBY OBSŁUGI ODBIORCÓW, A W SZCZEGÓLNOŚCI SPOSOBU REKLAMACJI ORAZ WYMIANY INFORMACJI DOTYCZĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI ZAKŁÓCEŃ W DOSTAWIE WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

§ 22

1. Wystąpienie przerwy w dostawie wody może mieć miejsce w przypadku awarii lub planowanych prac konserwacyjno – remontowych na sieci wodociągowej lub ujęcia wody:
 - 1) w przypadku planowanych krótkotrwałych przerw w dostawie wody do 8 godzin Gmina powiadamia Odbiorców najpóźniej na 3 dni przed przerwą w dostawie wody,
 - 2) w przypadku planowanych przerw w dostawie wody przekraczających 8 godzin Gmina powiadamia Odbiorców najpóźniej na 7 dni przed przerwą w dostawie wody,
 - 3) w razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Gmina powiadamia Odbiorców najpóźniej na 14 dni przed przerwą w dostawie wody oraz zapewnia zastępczy punkt poboru wody i informuje Odbiorców o jego lokalizacji oraz warunkach korzystania,
 - 4) za wodę pobraną z zastępczych punktów poboru wody pobierane są opłaty na podstawie cen i stawek opłat określonych w obowiązującej taryfie.
2. Czasowe ograniczenie dostaw wody może nastąpić także w drodze rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej wydanego na podstawie art. 88 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2005 r., Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.).
3. W czasie trwania klęski lub wystąpienia siły wyższej, szczególnie gdy doszło do zanieczyszczenia wody, Gmina ma prawo wprowadzić ograniczenia w konsumpcji wody w granicach możliwości dystrybucji, po zawiadomieniu Odbiorców o tych ograniczeniach.
4. Wstrzymanie lub ograniczenie w dostawie wody może nastąpić również w przypadku:
 - 1) braku wody w ujęciu,
 - 2) zanieczyszczenia wody na ujęciu w rozmiarze niebezpiecznym dla zdrowia,
 - 3) potrzeby zwiększenia dostawy wody do hydrantów przeciw pożarowych,
 - 4) zaniku energii elektrycznej na ujęciu lub w pompowniach, nie zawinionego przez Zakład,
 - 5) konieczności usuwania awarii,
 - 6) konieczności prowadzenia niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - 7) uszkodzenia instalacji grożącej niebezpieczeństwem,
 - 8) wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń,
 - 9) konieczności ograniczenia ilości dopływających ścieków w przypadku naprawy sieci kanalizacyjnej.

§ 23

1. Wystąpienie przerwy w odbiorze ścieków może mieć miejsce w przypadku awarii lub planowanych prac konserwacyjno – remontowych na sieci kanalizacyjnej:
 - 1) w przypadku planowanych krótkotrwałych przerw w odbiorze ścieków do 8 godzin Gmina powiadamia Odbiorców najpóźniej na 3 dni przed przerwą w dostawie wody,
 - 2) w przypadku planowanych przerw w odbiorze ścieków przekraczających 8 godzin Gmina powiadamia Odbiorców najpóźniej na 7 dni przed przerwą w odbiorze ścieków,
 - 3) w razie przerwy w odbiorze ścieków przekraczającej 12 godzin Gmina powiadamia Odbiorców najpóźniej na 14 dni przed przerwą w odbiorze ścieków.
2. Wystąpienie przerwy w odbiorze ścieków może mieć miejsce w następujących przypadkach:
 - 1) wykonywania planowanych prac konserwacyjnych i remontowych,
 - 2) konieczności usuwania awarii,
 - 3) wystąpienia siły wyższej,
 - 4) zaniku energii elektrycznej na przepompowniach ścieków,
 - 5) konieczności przeprowadzenia napraw urządzeń kanalizacyjnych,
 - 6) uszkodzenia instalacji grożących niebezpieczeństwem,
 - 7) wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń.

§ 24

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokość opłat za usługi.

2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Gminy Siennica, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej.

3. Gmina zobowiązuje się do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego.

Rozdział 9.

WARUNKI DOSTAWY WODY NA CELE PRZECIWPOŻAROWE

§ 25

Woda do celów przeciwpożarowych dla obiektów jest dostępna przede wszystkim z hydrantów zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 26

Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Gminy są:

1. Ochotnicze straże pożarne z terenu gminy Siennica,
2. Zawodowe i ochotnicze straże pożarne biorące udział w gaszeniu pożaru na terenie gminy Siennica.

Rozdział 10.

OPLATY I KARY

§ 27

1. Wysokość cen za dostarczaną wodę i odprowadzane ścieki oraz stawki opłat abonamentowych określone są w załączniku do taryf, które zatwierdza Rada Gminy odrębną uchwałą.

2. Wysokość jednorazowych opłat za przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej związanych z kosztami przeprowadzenia prób technicznych przyłącza określa uchwała Rady Gminy.

§ 28

Przepisy karne i kary pieniężne reguluje rozdział 6 art. 28 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 z dnia 7 czerwca 2001r.

§ 29

W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem stosowane są przepisy prawa cywilnego oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz 747 z póź. zm.)

Rozdział 11.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 30

1. Niniejszy regulamin wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Regulamin jest aktem prawa miejscowego.

**UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY NR XXII.0006.....2013
RADY GMINY W SIENNICY
Z DNIA 21 MARCA 2013**

Zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 ze zm.) Rada Gminy uchwala regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Regulamin jest aktem prawa miejscowego. Regulamin ten poza zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, określa przede wszystkim zasady tworzenia warunków do zapewnienia ciągłości dostaw odpowiedniej jakości wody oraz zapewnienia ciągłości w odbiorze ścieków przez sieć kanalizacyjną.

Przedkłada się zatem niniejszy projekt w celu uchwalenia przez Radę Gminy.

WÓJT
Grzegorz Zieliński