

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 20.06.2018 r. w Urzędzie Gminy Siennica 05-332 Siennica ul. Kołbielska 1, przez Agnieszkę Kulma inspektora ds. planowania przestrzennego i gospodarki gruntami.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w dniu 20 czerwca 2018 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica dla obszarów w granicach administracyjnych miejscowości:

- Siennica, Siennica obręb Stara Wieś, Nowodwór, Gągolina

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. P. Małgorzata Bożena Pańczak – Sekretarz Gminy Siennica

- przywitała zebranych, przedstawiła autorów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- wyjaśniła jak należy składać uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

2. P. Konrad Janowski – Urbs projekt Konrad Janowski, Stare Faszczyce 18 B, 05-870 Błonie

Zapoznał zebranych z procedurą formalno-prawną opracowania planu oraz sposobem i terminem składania uwag (do 13 lipca 2018 r.). Projektant omówił również przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze w ramach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zaznaczył, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien być zgodny ze studium.

3. P. Henryk Pawlak zam. [REDAKTOWANE]

- zapytał jaką minimalną powierzchnię powinny mieć działki położone w terenie oznaczonym symbolem MNe41 jeśli chodzi o szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w tym działki o nr. ewid. [REDAKTOWANE] położonej w miejscowości Siennica, obręb Stara Wieś.

Odp. P. Konrad Janowski:

Minimalna powierzchnia działki dla terenów MNe wynosi 1000 m².

4. P. Anna Wiechetek zam. [REDAKTOWANE]

- zapytała jak długo trzeba czekać na wejście planu w życie.

Odp. P. Konrad Janowski:

Spodziewamy się, że nastąpi to w połowie października bieżącego roku.

5. P. Stanisław Antosiewicz zam. [REDACTED]

- nie zgadza się z przeznaczeniem części działki nr ewid. [REDACTED] położonej w miejscowości Siennica, obręb Stara Wieś jako rolnej, wnosi aby działka była przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w całości.

Odp. Konrad Janowski:

Proszę złożyć uwagę do projektu planu na piśmie, zostanie ona rozpatrzona.

6. P. Celina Całka zam. [REDACTED]

- nie zgadza się z przeznaczeniem części działki o nr ewid. [REDACTED] w miejscowości Siennica, obręb Stara Wieś jako rolnej, wnosi aby działka była przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w całości.

Odp. P. Konrad Janowski:

Proszę o złożenie uwagi do projektu planu, zostanie ona rozpatrzona.

7. P. Zenon Jurkowski zam. [REDACTED]

- zauważył, że przy zbiornikach wodnych wokół stawów nie wszędzie zaznaczona jest strefa zabudowy, w związku z czym prosi o jej uzupełnienie.

Odp. Konrad Janowski:

Proszę złożyć uwagę do projektu planu na piśmie.

8. P. Wiesława Pieńkowska zam. [REDACTED]

- nie zgadza się z przeznaczeniem części działki o nr ewid. [REDACTED] w miejscowości Siennica, jako rolnej, wnosi aby działka ta była przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w całości. Podkreśla, że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy obszar jest ujęty pod tereny rozwojowe.

Odp. P. Konrad Janowski:

Proszę o złożenie uwagi do projektu planu, zostanie ona rozpatrzona.

9. P. Irena Maliszewska zam. [REDACTED]

- zapytała, czy na działce nr ewid. [REDACTED] położonej w Siennicy, obręb Stara Wieś będzie mogła postawić domek letniskowy.

Odp. P. Konrad Janowski:

Na terenach rolnych może się budować wyłącznie rolnik, lokalizując zabudowę zagrodową związaną z gospodarstwem rolnym.

10. P. Marek Zatorski zam. [REDACTED]

- nie zgadza się z przeznaczeniem części działki o nr ewid. [REDACTED] w miejscowości Siennica, obręb Stara Wieś jako rolnej, wnosi aby działka ta była przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w całości.

Odp. P. Konrad Janowski:
Proszę o złożenie uwagi do projektu planu.

11. P. Janina Łubkowska zam. [REDACTED]

- zapytała o przebieg dróg dojazdowych do terenu oznaczonego symbolem PG4, gdyż ciężki sprzęt dojeżdżający do zwirowni spowoduje zniszczenia w nawierzchni drogi.

W odpowiedzi P. Konrad Janowski wskazał drogi dojazdowe do przedmiotowego terenu.

12. P. Leszek Jurkowski zam. [REDACTED]

- nie zgadza się z przeznaczeniem części działki o nr ewid. [REDACTED] w miejscowości Siennica, jako rolnej, wnosi aby działka ta była przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w całości.

Odp. P. Konrad Janowski:

Proszę o złożenie uwagi do projektu planu, zostanie ona rozpatrzona.

III. Ustalenia z dyskusji:

1) Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu oraz z procedurą jego sporządzania, jak również z terminem składania uwag. Biorący udział w dyskusji zostali poinformowani, iż uwagi do projektu planu należy składać na piśmie w sekretariacie Urzędu Gminy w Siennicy ul. Kołbielska 1, 05-332 Siennica, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do 13 lipca 2018 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

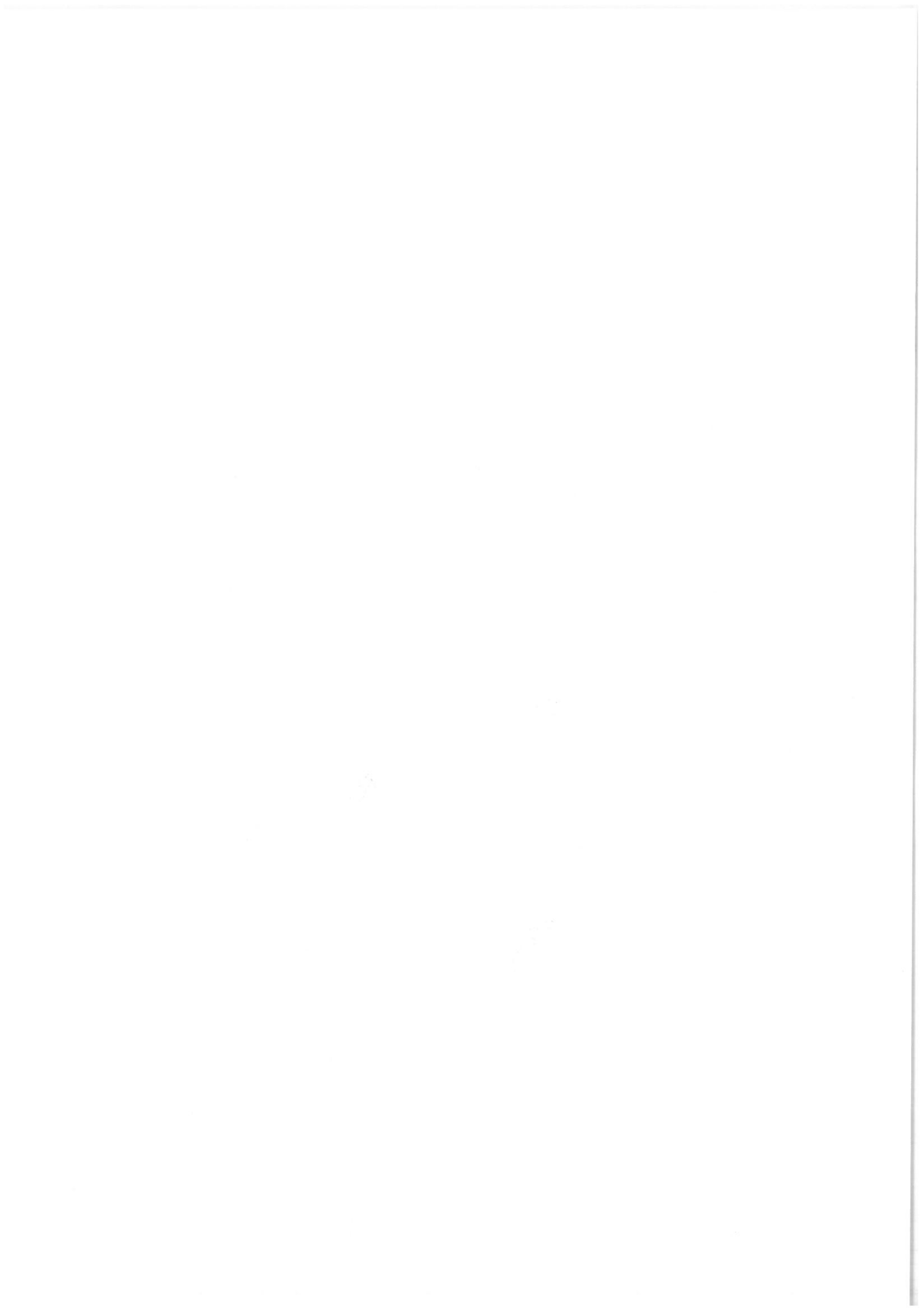
- 1) dla Wójta Gminy Siennica;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Siennica, dnia 20.06.2018 r.

Agnieszka Kulina
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT
Grzegorz Zeliński
.....
(podpis Wójta)



LISTA OBECNOŚCI- DYSKUSJA PUBLICZNA 20.06.2018 ROK

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	ADRES ZAMIESZKANIA
✓ 1.	Henryk Pawlak	
✓ 2.	Sławomir Dubosiek	
✓ 3.	Maria Gąsior	
✓ 4.	Leone Calko	
✓ 5.	Zdzisław Lubkowski	
✓ 6.	Wiesława Pienkowska	
✓ 7.	Teresa Świątek	
✓ 8.	Bogdan Markowski	
✓ 9.	Jrena Mielniczewska	
✓ 10.	Hanna Milfort	
11.	Marcel Lutoski	
12.	Zdzisław Kodyja	
✓ 13.	Anna Wiechetek	
✓ 14.	Janina Lubkowska	
15.	Włodzisław Chmielewski	
16.	Jukadał Szwed	
17.		
18.		
19.		