

**PROTOKÓŁ**  
**z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami**

Protokół sporządzono w dniu 24.11.2017 r. w Urzędzie Gminy Siennica 05-332 Siennica ul. Kołbielska 1, przez Agnieszkę Kulma inspektora ds. planowania przestrzennego i gospodarki gruntami.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w dniu 24 listopada 2017 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica dla obszarów w granicach administracyjnych miejscowości:

- Siennica, Siennica obręb Stara Wieś, Nowodwór, Gągolina

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

**1. P. Grzegorz Zieliński** – Wójt Gminy Siennica

- powitał wszystkich obecnych na sali mieszkańców, przedstawił autora firmy projektującej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- wyjaśnił jak i do kiedy należy składać uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

**2. P. Konrad Janowski** – Urbs projekt Konrad Janowski, Stare Faszczyce 18 B, 05-870 Błonie

- powitał zebranych i poinformował o przebiegu procedury sporządzania projektu planu oraz sposobie i terminie składania uwag (do 21 grudnia 2017 r.). Projektant omówił również przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową oraz zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze w ramach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**3. P. Zenon Jurkowski** zam. [REDACTED]

- zapytał o przeznaczenie uzupełniające terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ich

powierzchnię procentową.

Odp. P. Konrad Janowski:

Przeznaczenie uzupełniające terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej to zabudowa usługowa wolno stojąca bądź wbudowana w budynek mieszkalny, która powinna zajmować wg zapisów planu nie więcej niż 40% powierzchni działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków. Mówi o tym § 5 pkt. 5 w słowniczku bądź § 33 pkt. 2.

- Jakie są strefy pośredniego oddziaływania cmentarza na środowisko?

Odp. P. Konrad Janowski:

Ustala się strefę pośredniego oddziaływania cmentarza na środowisko o szerokości 500 m, w granicach wyznaczonych na rysunku planu i strefę bezpośredniego oddziaływania cmentarza na środowisko o szerokości 50 m, w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

- Gdzie w Siennicy znajduje się strefa B i z czym się to wiąże?

Odp. P. Konrad Janowski:

Wskazał na mapie obszar strefy B i wyjaśnił, że jest to ochrona zachowanych elementów zabytkowych.

- Jaka jest minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej?

Odp. Konrad Janowski:

To zależy, np. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej to dla segmentu w zabudowie bliźniaczej - 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy wolnostojącej - 1000 m<sup>2</sup>, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - 700 m<sup>2</sup>.

#### **4. P. Michał Szubert zam. [REDACTED]**

Zapytał o regulacje zabudowy dla rolników.

Odp. Konrad Janowski:

W planie takiej regulacji nie ma, to czy ktoś jest rolnikiem regulują inne przepisy, m.in. ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego.

#### **5. P. Monika Piskorz zam. [REDACTED]**

Czy na III klasie ziemi można się budować?

Odp. Konrad Janowski:

Bez względu na klasę ziemi na terenach rolnych może powstać lokalizacja zabudowy zagrodowej, związanej z gospodarstwem rolnym.

**6. P. Joanna Augustyniak zam.** [REDACTED]

- zapytała o przeznaczenie działki o nr ewid. [REDACTED] położonej w miejscowości Gągolina

Odp. Konrad Janowski:

Działka o nr ewid. [REDACTED] od strony zachodniej na głębokość około 50-60 m znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /MNe13/, pozostała część działki znajduje się na terenach rolnych /R2/oraz w minimalnej części na terenach lasów /ZL42/.

**7. P. Zenon Jurkowski zam.** [REDACTED]

- Czy są tereny rolne w naszej gminie, na których występuje zakaz budowy budynków?

Odp. Konrad Janowski:

Tak, np. w § 42 pkt. 2 dla terenów oznaczonych symbolami R6, R9, R23, R28, R35, R38.

**8. P. Jerzy Kubacki zam.** [REDACTED]

- Co oznacza obszar zieleni oznaczony linią?

Odp. Konrad Janowski:

- Jest to linia zabudowy oddzielająca tereny lasów, wynosząca 12 m, której nie można przekraczać przy usytuowaniu budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

- Czy działka rolna może ulec przekształceniu jeżeli właściciel nie wystąpił z takim wnioskiem?

Odp. Konrad Janowski:

Tak, jest to możliwe. Analizując wnioski o zmianę przeznaczenia działek (np. złożonych przez właścicieli sąsiednich działek) istnieje możliwość zmiany przeznaczenia całego terenu, jeśli brak jest przeciwwskazań.

**9. P. Bożena Hardej zam.** [REDACTED]

Według mnie zbyt mało jest lasów. Czy urbaniści zajmowali się terenami zielonymi i rekreacyjnymi?

- Odp. Konrad Janowski:

Zachowaliśmy ww. tereny istniejące dotychczas.

**10. P. Kamil Płochocki zam.** [REDACTED]

- Co to jest wskaźnik powierzchni zabudowy?

- Odp. Konrad Janowski:

Definicja pojęcia wskaźnika powierzchni zabudowy jest umieszczona w słowniczku § 5pkt. 9, to wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.

**11. P. Marek Zatorski zam.** [REDACTED]

- Czy mogę zmienić przeznaczenie działek w Bożej Woli z usługowego na zabudowę mieszkaniową?

- Odp. Konrad Janowski:

Proszę złożyć uwagę do projektu planu na piśmie, będzie poddana analizie i rozpatrzeniu.

**12. P. Rafał Osica zam.** [REDACTED]

- Nie zgadzam się z przeznaczeniem działek nr ewid. [REDACTED] w Starej Wsi jako rolnych. Wnoszę, aby działki były przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

- Odp. Konrad Janowski:

Ma Pan prawo złożyć uwagę do projektu planu na piśmie w wyznaczonym terminie, tj. do 21.12.2017 r.

III. Ustalenia z dyskusji:

1) Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu oraz z procedurą jego sporządzania, jak również z terminem składania uwag. Biorący udział w dyskusji zostali poinformowani, iż uwagi do projektu planu należy składać na piśmie w sekretariacie Urzędu Gminy w Siennicy ul. Kołbielska 1, 05-332 Siennica, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do 21 grudnia 2017 r.

2) Uczestnicy będą wносить zastrzeżenia i uwagi do ustaleń przyjętych w projekcie planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Siennica;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Siennica, dnia 24.11.2017 r.

.....  
*Agnieszka Kulwa*  
.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....  
**WÓJT**  
*Grzegorz Zieliński*  
.....  
(podpis Wójta)

LISTA OBECNOŚCI- DYSKUSJA PUBLICZNA 24.11.2017 ROK

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	ADRES ZAMIESZKANIA
1.	Jurkowski Tom	
2.	Marcin Osica	
3.	Rolind Osica	
4.	Augustyniak Jan	
5.	Pednis Marek	
6.	Augustyniak Joanna	
7.	Zygmunt Zgodko	
8.	Michał Szubert	
9.	Kibeche Sobira	
10.	Kubacki Jan	
11.	Androsienko Stanisław	
12.	Zgodko Marek	
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		

LISTA OBECNOŚCI- DYSKUSJA PUBLICZNA 24.11.2017 ROK

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	ADRES ZAMIESZKANIA
1.	Żozema Hordecki	
2.	Wierstana Dziukowska	
3.	Kamil Piórkowski	
4.	Barbara Węglińska	
5.	Witold Łojko	
6.	Wojciech Jolanta	
7.	Jaszczyńska Alina	
8.	Grzegorz Czerw	
9.	Ryszard Subkowski	
10.	Zdzisław de Troszko	
11.	Antosiewicz Stanisław	
12.	Leona Jurek	
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		