

Działając na podstawie art. 13 ust.1 , art. 25 ust. 1, art. 37 ust.4 , art. 38 ust.1 i ust.4, art. 40 ust. 1 pkt 1 ust. 3, art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) §3 ust. 1, §4, §6 ust. 1 i ust. 7, §13 oraz §14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr II.0007.11.2014 Rady Gminy w Siennicy z dnia 29 grudnia 2014 roku

Wójt Gminy Siennica

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres 15 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siennica tj. część działki numer ewidencyjny 471/1 położonej w miejscowości Siennica, o powierzchni 120m².

Działka położona jest w północnej części miejscowości Siennica, bezpośrednio przy utwardzonej drodze powiatowej - ul. Akacyjowa, w pobliżu ul. Mińskiej stanowiącej odcinek trasy wojewódzkiej Stoczek Łukowski – Mińsk Mazowiecki. Odległość od ścisłego centrum Siennicy wynosi około 0,5 km, natomiast odległość od centrum miasta Mińsk Mazowiecki wynosi około 10 km. Teren wiejski uzbrojony jest w sieć energetyczną, wodociagową i kanalizacyjną. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. W bliskiej odległości znajdują się także nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi z funkcją handlową oraz budynkami handlowo – usługowymi. Nieruchomość gruntowa, z której wydziela się grunt pod dzierżawę zabudowana jest budynkiem przychodni zdrowia. Przeznaczona do wydzierżawienia część nieruchomości jest niezabudowana znajduje się w północno- wschodniej części działki numer 471/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona do wydzierżawienia część nieruchomości znajduje się w terenie usług innych /U/. Dla terenu tego plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi (oświaty, handlu, gastronomii, kultury, zdrowia, opieki społecznej, obsługi podróżnych, instytucje finansowe i inne komercyjne służące zaspokojeniu popytu na różnego rodzaju usługi i towary), dopuszcza się zabudowę mieszkaniową dla właściciela działalności gospodarczej.

Sytuowane na nieruchomości obiekty, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej – powinny być wpisane w otaczający krajobraz, w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań naturalnych i kulturowych. Niezbędne powierzchnie parkingów powinny być zapewnione w obrębie własnych terenów.

Działka zgodnie z księgą wieczystą SI1M/00009201/7 stanowi własność Gminy Siennica. Działka nie jest obciążona żadnymi długami ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

Stawka czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie części nieruchomości wynosi 400 złotych netto/ miesiąc i jest ceną wywoławczą w przetargu słownie: czterysta złotych netto (do kwoty tej zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Ustala się termin wnoszenia opłaty czynszu dzierżawnego – do 10 dnia każdego miesiąca. Ustala się termin na zagospodarowanie wydzierżawionej nieruchomości – 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. 4 złote)

Przetarg odbędzie się w dniu 8 maja 2015 roku, w siedzibie Urzędu Gminy w Siennicy w sali konferencyjnej, o godz. 10.00

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 4 maja 2015 roku wadium na konto Gminy Siennica w Banku Spółdzielczym Mińsk Mazowiecki O/Siennica nr 23 9226 0005 0045 0212 2000 0020 - w pieniądzu, w kwocie 40 złotych (słownie: czterdzieści złotych).

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet stawki czynszu dzierżawnego

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym przez Urząd Gminy.

Zawarcie umowy nastąpi nie później niż 30 dni od daty przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami – odpis z właściwego rejestru,
- pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Do wylicytowanej kwoty będzie naliczony podatek VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie, jakie zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siennicy lub pod numerem telefonu (025) 757-20-20 wew. 20

WOJT
Grzegorz Zieliński