

Działając na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, ust. 2 i ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3, art. 41 ust. 2, art. 67 ust.1 i ust. 2 pkt 1 oraz art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) § 3 ust. 1, §4, §6, § 13 oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.), w związku z uchwałą XXVII.0007.202.2017 Rady Gminy w Siennicy z dnia 29 czerwca 2017 r.

**Wójt Gminy Siennica**

**Ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**

**Dłużew**

**KW SI1M/00044041/4**

**działka nr ewidencyjny 53/1 o pow. 16 475 m<sup>2</sup>.**

Tereny usług oświaty (z możliwością zmiany rodzaju świadczonych usług publicznych, stosownie do potrzeb) na głębokość około 115 metrów od drogi powiatowej oraz lasy. Nieruchomość gruntowa zabudowana murowanym parterowym budynkiem byłej szkoły podstawowej, pow. użytk. 482,9 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza: 398 000 zł netto

Wadium: 48 954 zł; postąpienie w kwocie nie niższej niż 4 900 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – upłynął w dniu 31 sierpnia 2017 r. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 9 października 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym, drugi przetarg został przeprowadzony w dniu 20 listopada 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 lutego 2018 r. o godzinie 12.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Siennicy.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 6 lutego 2018 r. wadium na konto Gminy Siennica w Banku Spółdzielczym Mińsk Mazowiecki O/Siennica nr 23 9226 0005 0045 0212 2000 0020.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wylicytowana kwota (+ podatek VAT) powinna być wpłacona na konto Gminy Siennica nr 08 9226 0005 0045 0212 2000 0290 - najpóźniej na dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty podatków oraz opłat sądowych i notarialnych.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie, jakie zastosowano do ogłoszenia o przetargu. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siennicy lub pod numerem telefonu (025) 757-20-20 wew. 20

**WOJ**  
Grzegorz Zieliński