

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy:

Zamawiający będzie żądał zagwarantowania w umowie następujących warunków:

1. Zabezpieczenie kredytu – weksel in blanco podpisany przez Wójta Gminy z kontrasygnatą Skarbnika Gminy wraz z deklaracją wekslową. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia przez bank dodatkowego zabezpieczenia kredytu.
2. Kredyt będzie przekazany na rachunek podstawowy zamawiającego, po wydaniu pisemnej dyspozycji kredytobiorcy.
3. Płatności rat kapitałowych będą realizowane w ostatnim dniu miesiąca kończącego kwartał, z tym że jeżeli będzie to dzień świąteczny, niedziela lub dzień wolny od pracy, to płatność nastąpi w pierwszym dniu roboczym po wyznaczonej dacie spłaty.
4. Spłata rat odsetkowych będzie następowała w ostatnim dniu miesiąca kończącego kwartał na podstawie przesłanego przez bank zawiadomienia. Pozostałe zasady jak dla rat kapitałowych.
- 5. Należne odsetki naliczane będą za każdy dzień korzystania z kredytu licząc od dnia jego udzielenia, odsetki będą spłacane w okresach miesięcznych w ostatnim dniu miesiąca.**
Oprocentowanie wg zmiennej stopy procentowej ustalonej w oparciu o stawkę WIBOR 3m plus marża banku, która będzie stała w całym okresie umowy.
6. Karencja w spłacie pierwszej raty kapitałowej do 31 marca 2021 roku (spłata pierwszej raty – 31 marzec 2021 r.
7. Możliwość wykorzystania kredytu w kwocie mniejszej niż planowana, bank zobowiązuje się, że powyższa okoliczność nie będzie skutkować rozwiązaniem umowy kredytowej oraz nie będzie powodować żadnych innych roszczeń w stosunku do zamawiającego, a w szczególności opłat i prowizji od niewykorzystanej części kredytu.
8. Możliwość spłat kapitału przed upływem okresu kredytowania. Wcześniejsze spłacenie kapitału wymaga uprzedniego powiadomienia banku i spowoduje odpowiednie zmniejszenie ilości i wielkości rat odsetkowych (w takim przypadku odsetki naliczane będą za okres faktycznego wykorzystania kredytu).
9. Możliwość zmiany wysokości i terminu spłaty rat kredytu – w szczególnie uzasadnionym przypadku – drodze aneksu do umowy na pisemny wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 7 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w ofercie. Z tytułu przesunięcia terminu spłaty raty

kapitałowej w okresie kredytowania i zmiany umowy kredytowej w zakresie spłaty rat kapitałowych, bank nie będzie pobierał żadnych opłat i prowizji.

10. Możliwość, w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przedłużenia terminu spłaty kredytu (okres kredytowania) o czas oznaczony, na pisemny wniosek Kredytobiorcy złożony z 30 dniowym wyprzedzeniem. Powyższa zmiana wymaga formy pisemnej-aneksu i może być dokonana jedynie przed upływem okresu kredytowania określonego w niniejszej umowie.

11. Z tytułu przedłużenia okresu kredytowania bank nie pobierze prowizji, oprocentowanie kredytu w wydłużonym okresie kredytowania będzie liczone na zasadach i w wysokości wynikającej z umowy na podstawowy okres kredytowania.

13. Po każdorazowym przesunięciu terminu spłaty raty kapitałowej bank dokona zmiany umowy w zakresie spłaty rat kapitałowych, stosownie do treści wniosku Zamawiającego o odroczenie terminu płatności. Za powyższą czynność bank nie będzie żądał dodatkowych opłat lub prowizji.

14. W przypadku wystąpienia konieczności aneksowania umowy o kredyt, bank nie naliczy dodatkowych marż i prowizji.

15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykorzystania niższej kwoty kredytu niż planowane transze, bez ponoszenia z tego tytułu przez zamawiającego dodatkowych kosztów. W przypadku niewykorzystania całej kwoty kredytu zostanie ustalony nowy harmonogram spłat rat kredytu.