

## **ROZDZIAŁ VI**

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO  
UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

## § 1

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na modernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Siennicy, zgodnie z ofertą złożoną dnia ..... Oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

## § 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 ustala się w kwocie:

..... PLN (słownie: ..... ) powiększonej o podatek VAT (.....%)

..... PLN

co daje łączną kwotę brutto ..... PLN

(słownie: ..... PLN)

W/w wynagrodzenie Wykonawcy ustalono na podstawie kosztorysu ofertowego.

2. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych za roboty wykonane do **20.08.2012 r.**

3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do wykonania zadania, wszelkie roboty przygotowawcze, oznakowanie, projekt organizacji ruchu, demontażowe, porządkowe, transportu pracowników na plac budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy, itp.

4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczne zapobieżeniu awarii.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych złożonych do przetargu określającego zakres przedmiotowej umowy. Prawidłowość wykonania przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego potwierdza i podpisują kierownicy robót i inspektor nadzoru.

6. Roboty skosztorysowane nie wykonane lub wykonane w niepełnym zakresie i nie skompensowane robotami zamiennymi podlegają odliczeniu w kosztorysie powykonawczym.

## § 3

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie pełnić Pan Bogusław Kowalczyk. Zakres działania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określają przepisy Prawa budowlanego.

2. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Inspektora Nadzoru.

## § 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji:

Termin przekazania terenu robót nastąpi **w dniu podpisania umowy.**

Termin zakończenia robót do dnia **20.08.2012 r.**

2. Terminy realizacji robót objętych niniejszą umową ulegają zmianie w przypadku:

1) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu robót;

2) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;

3) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu.

3. Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót do uzgodnienia przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy oraz rozpocznie roboty po zaakceptowaniu przez Zamawiającego w/w harmonogramu.

## § 5

1. Wynagrodzenie płatne będzie za faktycznie wykonane i odebrane roboty przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu przekazania przedmiotu umowy podpisanego przez przedstawiciela ze strony Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i przedstawicieli ze strony Wykonawcy.
2. Płatność nastąpi za odebrane bez uwag całość robót w formie przelewu z konta Zamawiającego w Banku Spółdzielczym Oddział Siennica, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT, po uprzednim sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy nr: .....
3. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił faktury Vat bez podpisu Zamawiającego na fakturach jako odbiorca faktury.
4. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację zadania objętego umową i ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za skutki utraty możliwości finansowania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może udzielić dodatkowego zamówienia o wartości nie przekraczającej łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia na dodatkowe zamówienie niemożliwe wcześniej do przewidzenia, lecz konieczne do zakończenia inwestycji (art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych).
3. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może (zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych) odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w § 6 pkt. 4, (zgodnie z art. 145 ust. 2) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

## § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1.1. zniszczenia i szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą specyfikacjami technicznymi;
  - 1.2. uszkodzenia urządzeń nie uwidocznionych w dokumentacji, a widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót;

## § 8

Wykonawca zobowiązuje się posiadać polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający fakt, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i odnawiać ważność tego dokumentu w przypadku utraty jego ważności w trakcie realizacji niniejszej umowy.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz zgodnie z zatwierdzonym do realizacji przedmiarem robót i specyfikacją techniczną.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia.

### § 10

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do:

1.1. zabezpieczenia nadzoru technicznego na czas realizacji przedmiotu umowy pod względem technicznym, merytorycznym i rachunkowym;

1.2. dokonania odbioru końcowego robót oraz rozliczenia całego zadania inwestycyjnego.

2. Inspektor Nadzoru zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 ze zm.) ma obowiązek i prawo do:

2.1. wydawania poleceń Kierownikowi robót odnośnie usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń w trakcie realizacji inwestycji oraz wykonania ewentualnych prób, badań lub atestów, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, jak również przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

2.2. żądania od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność ze specyfikacją przetargową.

### § 11

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie do minimum ograniczał uciążliwości wynikające ze składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, materiałów, urządzeń prowizorycznych, a ponadto na bieżąco będzie usuwał wszelkie odpady i śmieci poprzez ich odbiór przez uprawnione do tego podmioty mające stosowne zezwolenie na prowadzenie w tym zakresie działalności.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót.

### § 12

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem:

I – Wykonawcy

II – Inwestora – Zamawiającego

III – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

2. Komisję odbioru końcowego zwołuje Zamawiający.

3. Wykonawca w dniu odbioru robót objętych umową, przekaże Zamawiającemu protokoły badań i sprawdzeń wraz z wymogami, atestami - zgodnie ze specyfikacją przetargową.

4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego najpóźniej w czternastym dniu od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

### § 13

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości:

a) 10% wartości umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu, za który odpowiada Wykonawca,

b) 0,2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki realizacji umowy, albo zwłoki w usunięciu wad, jeżeli zwłoka trwa nie dłużej niż 20 dni i 0,4 % za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki; nie więcej jednak niż 20% wartości umowy. Termin usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji wynosi 2 tygodnie. od dnia powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wad w przedmiocie umowy.

2. Zamawiający zapłaci kary umowne w wysokości: 10% wartości umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

3. Jeżeli kary umowne określone w ust. 1 nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadkach innych niż określone w ust. 1, Zamawiający może dochodzić odszkodowania

uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 14**

1. Wykonawca wnosi jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kwotę w wysokości 10% wartości umownej brutto tj.: ..... PLN  
(słownie: ..... PLN )

2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na rachunku bankowym wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i SIWZ.

4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

5. Zamawiający ustala podział zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:

5.1. 70% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni po przekazaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy i odebraniu tego przedmiotu umowy do użytkowania.

5.2. 30% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

#### **§ 15**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień przedmiotowej Umowy winny być dokonane pod rygorem nieważności na piśmie w formie aneksu i wchodzi w życie po ich podpisaniu przez umawiające się strony.

#### **§ 16**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Zamawiający zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Zamawiającego w terminie 14 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z niniejszej umowy dopiero po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 2, bądź odmowy uznania przez Wykonawcę roszczeń.

#### **§ 17**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 18**

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**