

## **ROZDZIAŁ VI**

### **ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

## § 1.

Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do realizacji, wykonanie zadania p.n.: „**Wykonanie chodnika w miejscowości Kąty, budowa chodnika przy ulicy Mińskiej w Grzebowilku**”, zwane dalej "przedmiotem Umowy". Integralną częścią niniejszej Umowy jest oferta wykonawcy, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz wszelkie dokumenty z postępowania przetargowego, w wyniku którego wyłoniony został wykonawca,

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach oraz zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną,
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy,
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy,

## § 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ustala się w kwocie netto:

..... PLN (słownie: ..... ) powiększonej o podatek VAT (...) ..... PLN co daje łączną kwotę brutto ..... PLN (słownie: ..... ) w tym:

- 1) Wykonanie chodnika w miejscowości Kąty – wynagrodzenie ustala się w kwocie netto ..... PLN (słownie.....) powiększonej o podatek VAT (...) ..... PLN co daje łączną kwotę brutto .....0 PLN (słownie: .....)
- 2) Budowa chodnika przy ulicy Mińskiej w Grzebowilku i – wynagrodzenie ustala się w kwocie .....netto PLN (słownie ..... ) powiększonej o podatek VAT (...) ..... PLN co daje łączną kwotę brutto ..... PLN (słownie: .....)

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, wszelkie roboty przygotowawcze, demontażowe, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie i likwidacja placu zaplecza budowy, dozór budowy, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, wszelkiego rodzaju transportu technologicznego niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia jak również transportu pracowników na plac budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy, itp.

3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczne zapobieżeniu awarii,

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na

podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych złożonych do przetargu określającego zakres przedmiotowej Umowy. Prawdliwość wykonania przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego potwierdza i podpisuje Kierownik budowy i Inspektor nadzoru inwestorskiego.

5. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych w trakcie realizacji umowy,

6. Roboty skosztorysowane nie wykonane lub wykonane w niepełnym zakresie i nie skompensowane robotami zamiennymi podlegają odliczeniu w kosztorysie powykonawczym.

#### § 4

1. Wynagrodzenie płatne będzie za faktycznie wykonane i odebrane roboty przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym o którym mowa w § 6 ust. 2, na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela ze strony Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i przedstawicieli ze strony Wykonawcy.

2. Płatności nastąpią za odebrane bez uwag roboty w formie przelewu z konta Zamawiającego w Banku Spółdzielczym Oddział Siennica, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT, po uprzednim sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy nr: .....

3. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturach jako odbiorca faktury,

4. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

#### § 5

1. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego będzie pełnić .....

Zakres działania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określają przepisy Prawa budowlanego.

2. Wykonawca ustanawia Kierowników Budowy w osobie .....

3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### § 6

1. Strony ustalają termin zakończenia zadania do dnia: **15.11.2012r**

2. Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót uzgodniony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru do 5 dni od daty podpisania Umowy,

3. Termin przekazania placu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.

4. Termin realizacji robót objętych niniejszą Umową ulega zmianie w przypadku:

1) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy ;

2) nie przekazania w ustalonym terminie kompletu dokumentacji technicznej, lub wprowadzenia zmian w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie umówionego terminu;

3) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;

4) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu.

## § 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację zadania objętego Umową i ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za skutki utraty możliwości finansowania przedmiotu Umowy,
2. Zamawiający może udzielić dodatkowego zamówienia o wartości nie przekraczającej łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia na dodatkowe zamówienie niemożliwe wcześniej do przewidzenia, lecz konieczne do prawidłowego wykonania inwestycji (art. 67 ust. 1 pkt. 5 Ustawy Pzp.),
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może (zgodnie z art. 145 ust. 1 Ustawy Pzp.) odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
4. W przypadku, zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 6 ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części Umowy.
5. Poza postanowieniami ust. 3 Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - 2) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń zamawiającego, nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie,
  - 3) zwłoka w wykonywaniu poszczególnych etapów robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego lub w przekazaniu przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 4, przekracza 30 dni,
  - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości wykonawcy, o czym wykonawca zobowiązuje się powiadomić zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
  - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
6. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z Umowy,
7. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
8. W razie odstąpienia od Umowy, strony Umowy sporządzą w terminie do 10 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu Umowy.
9. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych, potwierdzonych przez strony Umowy ponosi strona winna odstąpienia od Umowy.

## **§ 8**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- 1) zniszczenia i szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą projektem i specyfikacją,
- 2) uszkodzenia urządzeń nie uwidocznionych w dokumentacji, a widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
- 3) uszkodzenia widocznych w terenie znaków geodezyjnych,
- 4) prawidłowe zorganizowanie zaplecza budowy wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem placu budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz BHP,
- 5) zgodnie z ofertą, Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza budowy, w szczególności za korzystanie z energii elektrycznej i pobór wody w czasie trwania realizacji robót budowlanych według obowiązujących taryf.

## **§ 9**

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie do minimum ograniczał uciążliwości wynikające ze składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, materiałów, urządzeń prowizorycznych, a ponadto na bieżąco będzie usuwał wszelkie odpady i śmieci poprzez ich odbiór przez uprawnione do tego podmioty mające stosowne zezwolenie na prowadzenie w tym zakresie działalności.
2. Do Wykonawcy należy:
  - 1) zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego,
  - 2) prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z wymogami prawa,
  - 3) zapewnienie ogólnego dozoru terenu budowy.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

## **§ 10**

1. Strony postanawiają, że przedmiot Umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Komisję odbioru końcowego zwołuje Zamawiający.
3. Wykonawca w dniu odbioru robót objętych Umową, przekaze Zamawiającemu atesty - zgodnie z dokumentacją przetargową.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego najpóźniej w czternastym dniu od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

## **§ 11**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie,

obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary Umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne w następujących przypadkach:

- 1) za odstąpienie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę Umowną w wysokości 10% kwoty Umownej brutto,
- 2) za zwłokę w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia Umownego brutto za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 6 ust. 1
- 3) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia Umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) w razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara będzie wynosiła 1,0 % wynagrodzenia Umownego brutto za każdy dzień liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną:

- 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę Umowną w wysokości 10% kwoty Umownej brutto, z wyłączeniem przypadków określonych w § 6 ust.. 3 niniejszej Umowy,
- 2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub umówionej jego części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z innych przyczyn niż wymienione wyżej w wysokości 0,5% wynagrodzenia Umownego brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy, jeżeli jest to spowodowane z winy Zamawiającego,
- 3) za opóźnienie w terminowym opłacaniu faktur, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania z tytułu szkód przewyższających kary Umowne na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych kar Umownych od należności wynikających z wystawionej przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty.

## **§ 12**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne robót objętych Umową.

## **§ 13**

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku gdy:

- a) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i zwleka z zapłatą dłużej niż 3 miesiące licząc od terminu zapłaty ustalonego w Umowie,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z Umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy),

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku jeżeli:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
  - b) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy.
  - c) stwierdzonego wadliwego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od Umowy powinna podać pisemnie uzasadnienie swojej decyzji.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
  - b) w przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi szczegółowego projektu inwentaryzacji robót w toku, Zamawiający przy udziale Inspektorów Nadzoru sporządza go w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy,
  - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej – w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wykonane.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od Umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

#### **§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane.
2. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi za wady, wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie. Termin na usunięcie wad wynosi 7 dni od dnia zgłoszenia wady.
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych. Zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, Zamawiający niezależnie od gwarancji może korzystać z rękojmi.

#### **§ 15**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ..... zł w następującej formie : .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przeznaczone zostanie na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zostanie zwolnione:

- 1) w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
- 2) w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

#### **§ 16**

Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy

#### **§ 17**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Zamawiający zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Zamawiającego w terminie 14 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z niniejszej umowy dopiero po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust.2, bądź odmowy uznania przez Wykonawcę roszczeń.

#### **§ 18**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z zawarcia i wykonania niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia Umownego nie wpływa na ważność pozostałych postanowień Umowy,
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.),
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: