

ROZDZIAŁ VI

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA KTÓRE ZOSTANA WPROWADZONE
DO TREŚCI UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**
na zadanie

**„POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW WSI GRZEBOWILK I DĄBROWA POPRZEZ
BUDOWĘ STAWÓW REKREACYJNYCH ORAZ UTWORZENIE MIEJSCA SPOTKAŃ”**

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na:
 - 1) budowie zespołu stawów we wsi Grzebowilk,
 - 2) zagospodarowaniu części działki nr 18/18 we wsi Dąbrowa w celu utworzenia miejsca spotkań,
zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik **nr 1** do niniejszej umowy. Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) na podstawie Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik **nr 3** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności, zapoznał się z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i Przedmiarami robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
4. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem kosztorysowym określonym w **§ 9**, do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w **ust. 2**, w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego, które zostanie bezwarunkowo dopuszczone do użytkowania.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty składające się na przedmiot umowy w terminach przewidzianych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram stanowi załącznik **nr 4** do niniejszej umowy.
6. W przypadku wystąpienia zmian, Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w **ust. 5**, o zmiany, które wystąpiły w okresie rozliczeniowym, dołączenia uaktualnionego Harmonogramu do protokołu odbioru częściowego i przedłożenia go Zamawiającemu wraz z fakturami, o których mowa w **§ 10 ust. 2**.

§ 2

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1, ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty podpisania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem **ust. 2**.
2. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 **ust. 4** i § 5 **ust. 4**. Opóźnienie w przedłożeniu dokumentów będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. **Zakończenie robót nastąpi w terminie :**
 - 1) Budowa stawów rekreacyjnych we wsi Grzebowilk **do dnia 31 sierpnia 2012 roku.**
 - 2) Utworzenie miejsca spotkań we wsi Dąbrowa **do dnia 31 maja 2013 roku.**

Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę potwierdzaną wpisem INSPEKTORA NADZORU w dzienniku budowy oraz dzienniku robót.

§ 3

1. Zamawiający ustanawia INSPEKTORA NADZORU w osobie:
 - 1) Pana, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności w zakresie i powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy – Prawo budowlane.
2. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA BUDOWY ORAZ KIEROWNIKA ROBÓT w osobach:
 - 1) Pana posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności w zakresie kierowania robotami związanymi z budową stawów rekreacyjnych we wsi Grzebowilk.
 - 2) Pana posiadającego wykształcenie kierunkowe w specjalności w zakresie kierowania robotami w zakresie utworzenia miejsca spotkań we wsi Dąbrowa.
3. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego / INSPEKTORA NADZORU do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy, lub złożone u KIEROWNIKA BUDOWY (ROBÓT), lub zostanie dokonany stosowny wpis do dziennika budowy.

§ 4

1. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Zamawiający nieodpłatnie przekaze Wykonawcy jeden kompletny egzemplarz Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dziennik budowy, dziennik robót oraz pozwolenie na budowę.
2. Wykonawca, własnym staraniem i na własny koszt doprowadzi energię elektryczną i wodę do placu budowy w celu realizacji przedmiotu umowy oraz poniesie koszty zużycia energii elektrycznej i wody w okresie realizacji robót, wynikające z ustaleń poczynionych z Właścicielami mediów. Wykonawca może na własny koszt zorganizować

na terenie budowy zaplecze socjalno –techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

3. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.
4. Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy, o którym mowa w **§ 2 ust. 1**:
 - a) przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, dotyczące osób, które sprawują funkcję przy realizacji przedmiotu umowy dla których ustawa – Prawo budowlane wymaga posiadania uprawnień, w tym osób wskazanych w ofercie Wykonawcy do sprawowania funkcji Kierownika budowy;
 - b) sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy i warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a ustawy - Prawo budowlane.
5. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.).
6. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - a) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego jego części lub całości;
 - b) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót;
 - c) informowanie Zamawiającego / INSPEKTORA NADZORU o konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w **§ 11 ust. 5** w ciągu 3 dni od daty stwierdzenia takich faktów;
 - d) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności Dziennika budowy oraz książki obmiaru wykonanych i odebranych robót.

§ 5

1. Wykonawca ponosi koszty obsługi geodezyjnej budowy, zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy (w tym m.in. kosztów zajęcia pasa drogowego) i przekazania go Zamawiającemu w celu uzyskania przez Zamawiającego administracyjnej decyzji zezwalającej na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami

losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową, tj. do dnia odbioru końcowego tych robót.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową w kwocie brutto określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót; zmiana kwoty określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy nie powoduje zmiany kwoty ubezpieczenia;
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpis (kopię) umowy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 6

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w Dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane, a także wymogom jakościowym określonym w Dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Materiały pozyskane z rozbiórki w miejscach wskazanych w dokumentacji projektowej będą odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań niniejszej umowy lub wskazań Zamawiającego / INSPEKTORA NADZORU.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego / INSPEKTORA NADZORU okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia użytych materiałów. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo

budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od dnia jej zgłoszenia, ale wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje nowej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w SIWZ.
3. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w **ust. 2** nie później niż na 7 dni przed planowaną zmianą. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty wykona siłami własnego przedsiębiorstwa / przy udziale podwykonawców*.

§ 9

1. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę ZŁ bez podatku VAT (słownie:), powiększoną o podatek VAT w kwocie ZŁ (słownie:ZŁ łącznie z VAT (słownie:), w tym:
 - 1) za zadanie budowy zespołu stawów we wsi Grzebowilk, na kwotę ZŁ bez podatku VAT (słownie:), powiększoną o podatek VAT w kwocie ZŁ (słownie:ZŁ łącznie z VAT (słownie:),
 - 2) za utworzenie miejsca spotkań we wsi Dąbrowa na kwotę ZŁ bez podatku VAT (słownie:), powiększoną o podatek VAT w kwocie ZŁ (słownie:ZŁ łącznie z VAT (słownie:),

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy.
3. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 10 i § 11
4. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

§ 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 9 rozliczane będzie za faktycznie wykonane i odebrane roboty zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołów odbiorów częściowych robót i zestawienia wartości wykonanych robót oraz protokołu odbioru końcowego.
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będą wystawiane przez Wykonawcę faktury częściowe i faktura końcowa, na kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót na podstawie protokołu odbioru częściowego robót i protokołu odbioru końcowego.
3. Zestawienie wartości wykonanych robót winno być sporządzone przez Wykonawcę narastająco, a wartość wykonanych robót powinna być każdorazowo pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez INSPEKTORA NADZORU i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi, o których mowa w **ust. 2**, nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w zestawieniu wartości wykonanych robót stanowić będzie wynik iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 12.
6. **Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, o której mowa w ust. 2, w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.** Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zapłata należności z tytułu wystawionych faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
8. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) 8222147162, oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 11

1. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w Przedmiarach robót;
 - 2) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej;
 - 3) dokonania zmiany określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w **§ 1 ust. 5**, kolejności wykonania robót,a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w **ust. 2**, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w **§ 2 ust. 3** oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami **§ 12**.
4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w **ust. 2** muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w **§ 1 ust. 5**.
5. W sytuacji zaistnienia niemożliwej wcześniej do przewidzenia i obiektywnie uzasadnionej, konieczności wykonania robót nieobjętych niniejszą umową, których oddzielenie od zamówienia podstawowego wymagałoby, z przyczyn technicznych lub gospodarczych, poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub od których wykonania jest uzależnione wykonanie zamówienia podstawowego, co zostanie stwierdzone w protokole konieczności, Zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy w ramach zamówienia dodatkowego, na podstawie odrębnej umowy.

§ 12

1. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia za roboty, o których mowa w **§ 11 ust. 2**, jest odpowiedni kosztorys sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z instrukcjami stanowiącymi „Metody kosztorysowania robót budowlanych” (wydawca: WACETOB Sp. z o.o. Ośrodek Kosztorysowania Robót Budowlanych oraz Polski Związek Inżynierów i Techników Budowlanych Komitet Ekonomiki Budownictwa, wydanie 1, Warszawa 2008) i w oparciu o protokół uzgodnień – między Stronami – danych wyjściowych do kosztorysowania. Kosztorys zostanie niezwłocznie sprawdzony przez INSPEKTORA NADZORU.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami **§ 11 ust. 2** odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym powinna być zastosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w **ust. 1**.
3. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami **§ 11 ust. 2** nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien sporządzić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie

stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Jeżeli ceny jednostkowe będą skalkulowane niezgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu oraz ustępu 2. niniejszego paragrafu Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w **ust. 3** i przedłożyć je Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem robót, których te ceny dotyczą.

§ 13

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (KIEROWNIK BUDOWY) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w Dzienniku budowy. INSPEKTOR NADZORU ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 5 dni od daty zgłoszenia. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się przez INSPEKTORA NADZORU w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika budowy.
2. Przedmiotem odbioru częściowego są roboty określone w uaktualnionym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, Dziennikiem budowy oraz niniejszą umową, protokołami konieczności oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Odbiory robót innych niż wymienione w ust. 1 dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego robót w formie pisemnej. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie odbioru tych robót, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru częściowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał w całości zgłoszonych do odbioru robót.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót.
7. Nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: dokumentację projektową powykonawczą (wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną), Dziennik budowy, niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla materiałów i urządzeń, gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń, protokoły badań i sprawdzeń, w tym potwierdzenie przez geodetę powierzchni wykonanych chodników oraz zjazdów, długości ustawionych

obrzeży oraz krawężników, oświadczenia Kierownika Budowy o których mowa w art. 57 ust 1 pkt 2 lit. „a”, lit. „b” Prawa budowlanego.

8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 7.
9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 7 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6.
11. Z czynności odbioru częściowego, odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 9 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
12. Nie później niż 14 dni przed upływem okresu rękojmi, Zamawiający wyznaczy datę odbioru i powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
13. Po protokolarnym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w **§16 ust. 2** niniejszej umowy.

§ 14

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona i wynosi 3 lata od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w **ust. 1**, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wad, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w **§ 16**, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust. 1 pkt 1 i 2** – w wysokości 0,5% kwoty określonej w **§ 9 ust. 1 odpowiednio dla punktu 1 lub 2** bez podatku VAT;
 - b) za każdy dzień zwłoki, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub

gwarancji jakości – w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 9 ust. 1 **odpowiednio dla punktu 1 lub 2** bez podatku VAT;

- c) za każdy dzień przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 9 ust. 1 **odpowiednio dla punktu 1 lub 2** bez podatku VAT;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty określonej w § 9 ust. 1, bez podatku VAT.
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo wykona je nieprawidłowo, Zamawiający pokryje swoje roszczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 i w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 9 ust. 1, bez podatku VAT;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty określonej w § 9 ust. 1, bez podatku VAT.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciężących na nim płatności.

§ 16

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 łącznie z VAT, w formie, co stanowi kwotę ZŁ (słownie:).
- Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
- a) 70% określonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia, tj. kwotę ZŁ, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 15 ust. 1 pkt a) i b) – w ciągu 30 dni od dnia końcowego odbioru robót;
 - b) 30% określonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia, tj. kwotę ZŁ, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 15 ust. 1 pkt c), a także o kwoty wynikające z roszczeń, o których mowa w § 15 ust. 2 – w ciągu 15 dni po upływie 3-letniego okresu rękojmi rozpoczętego w dniu zakończenia końcowego odbioru robót.

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w **ust. 2**, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie ich usuwania.

§ 17

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami **ust. 1** Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 30 od daty przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń INSPEKTORÓW NADZORU, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi i upłynął wyznaczony przez Zamawiającego 14-dniowy termin na usunięcie nieprawidłowości w realizacji umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż jeden miesiąc i nie podjął prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni;
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
5. W razie rozwiązania umowy, Strony umowy, przy udziale INSPEKTORA NADZORU, sporządzą w terminie do 5 dni od daty jej rozwiązania, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale INSPEKTORA NADZORU, ponosi Strona winna rozwiązania umowy.

§ 18

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 19

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:

- 1) w przypadku przedłużającej się procedury przetargowej, może ulec zmianie termin wykonania zamówienia;
- 2) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, może ulec zmianie termin umowny wykonania zadania, o czas trwania tych zdarzeń;
- 3) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu umowy i wynikającej stąd zmiany terminu wykonania zamówienia oraz zmiany wysokości wynagrodzenia;
- 4) w przypadku ujawnienia w trakcie realizacji robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji lub innych, których istnienie lub lokalizacja nie były ujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
- 5) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, może ulec zmianie termin wykonania zamówienia oraz wysokość wynagrodzenia;
- 6) w przypadku zmiany przepisów w trakcie realizacji umowy.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy, w tym jeden egzemplarz umowy Zamawiającego i jeden egzemplarz umowy Wykonawcy zawiera komplet załączników. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

* niepotrzebne skreślić