

Wójt Gminy Siennica

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siennica:

- działka numer ewidencyjny 259/6 położona we wsi Nowodwór, o powierzchni 283m²,
Działka położona jest w zachodniej części wsi, bezpośrednio przy gruntowej drodze wiejskiej oraz drodze powiatowej Siennica – Kołbiel. Odległość od centrum Siennicy wynosi ok. 5 km. Teren wiejski uzbrojony jest w sieć elektryczną i wodociągową. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane o funkcji siedliskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt prostokąta.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona na terenie usług innych.

Działka jest własnością Gminy Siennica, posiada księgę wieczystą SI1M/00103418/0 (jest to księga Skarbu Państwa, dlatego w Sadzie Rejonowym w Mińsku Mazowiecki złożono wniosek o przeniesienie działki do KW SI1M/00047039/8 należącej do Gminy Siennica, która posiada prawomocną decyzję komunalizacyjną nr G.IV.7224-5-53-7/97 z dnia 26 września 1997 roku wydaną przez Wojewodę Siedleckiego, potwierdzającą prawo własności Gminy do nieruchomości). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 11.300 złotych, słownie: jedenaście tysięcy trzysta złotych (jest to kwota nie zawierająca podatku VAT).

- działka numer ewidencyjny 259/5 położona we wsi Nowodwór, o powierzchni 268 m²,
Działka położona jest w zachodniej części wsi, bezpośrednio przy drodze wiejskiej oraz w pobliżu drogi powiatowej Siennica – Kołbiel. Odległość od centrum Siennicy wynosi ok. 5 km. Teren wiejski uzbrojony jest w sieć elektryczną i wodociągową. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane o funkcji siedliskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt zbliżony do trójkąta.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona na terenie usług innych.

Działka jest własnością Gminy Siennica, posiada księgę wieczystą SI1M/00103418/0 (jest to księga Skarbu Państwa, dlatego w Sadzie Rejonowym w Mińsku Mazowiecki złożono wniosek o przeniesienie działki do KW SI1M/00047039/8 należącej do Gminy Siennica, która posiada prawomocną decyzję komunalizacyjną nr G.IV.7224-5-53-7/97 z dnia 26 września 1997 roku wydaną przez Wojewodę Siedleckiego, potwierdzającą prawo własności Gminy do nieruchomości). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 10.800 złotych, słownie: dziesięć tysięcy osiemset złotych (jest to kwota nie zawierająca podatku VAT).

- działka numer ewidencyjny 271/3 położona we wsi Nowodwór, o powierzchni 95 m²,
Działka położona jest w zachodniej części wsi, bezpośrednio przy drodze wiejskiej oraz w pobliżu drogi powiatowej Siennica – Kołbiel. Odległość od centrum Siennicy wynosi ok. 5 km. Teren wiejski uzbrojony jest w sieć elektryczną i wodociągową. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane o funkcji siedliskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt prostokąta o szerokości około 3,5 metra, który może być przeznaczony na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona na terenie usług innych.

Działka jest własnością Gminy Siennica, posiada księgę wieczystą SI1M/00047039/8. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3.500 złotych, słownie: trzy tysiące pięćset złotych (jest to kwota nie zawierająca podatku VAT).

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – upłynął w dniu 29 maja 2015 roku.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.

- dla działki numer 259/6 – minimum 113 złotych
- dla działki numer 259/5 – minimum 108 złotych
- dla działki numer 271/3 – minimum 35 złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2015 roku, w siedzibie Urzędu Gminy w Siennicy, 05-332 Siennica ul. Kołbielska 1, w sali konferencyjnej

- o godzinie 10.00 dla działki numer 259/6 położonej we wsi Nowodwór,
- o godzinie 10.30 dla działki numer 259/5 położonej we wsi Nowodwór,
- o godzinie 11.00 dla działki numer 271/3 położonej we wsi Nowodwór.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 25 sierpnia 2013 roku wadium na konto Gminy Siennica w Banku Spółdzielczym Mińsk Mazowiecki O/Siennica nr 23 9226 0005 0045 0212 2000 0020 - w pieniądzu, w kwocie:

- 1130 złotych (słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści złotych) dla przetargu na działkę numer 259/6 położoną we wsi Nowodwór,
- 1080 złotych (słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt złotych) dla przetargu na działkę numer 259/5 położoną we wsi Nowodwór,
- 350 złotych (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych) na działkę numer 271/3 położoną we wsi Nowodwór.

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Urząd Gminy. Zawarcie umowy nastąpi nie później niż 30 dni od daty przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami – odpis z właściwego rejestru,
- pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Do wylicytowanej ceny może być naliczony podatek VAT - zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

Wylicytowana kwota (+ podatek VAT) powinna być wpłacona na konto Gminy Siennica nr 08 9226 0005 0045 0212 2000 0290 - najpóźniej na dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy.

Nabywca ponosi koszty podatków oraz opłat sądowych i notarialnych.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny p0rzy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i formie, jakie zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siennicy lub pod numerem telefonu (025) 757-20-20 wew. 20

WOJTY
Grzegorz Zieliński