

## 1. Ogólna charakterystyka obiektu i robót

### 1.1. Dane liczbowe

♦ powierzchnia zabudowy	60,17 m <sup>2</sup>
♦ ilość kondygnacji nadziemnych	1
♦ Maksymalna wysokość ścian budynku	6,0 m

## 2. Stan istniejący.

**Konstrukcja budynku:** Tradycyjna, murowana z cegły pełnej. Ściany zewnętrzne grubości 63 cm, ściany wewnętrzne 24 i 12 cm. Ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej. Przekrycie budynku stanowi więźba dachowa drewniana, z pokryciem z blachy stalowej ocynkowanej płaskiej. Okna w budynku: drewniane, skrzynkowe. Drzwi wejściowe i wewnętrzne drewniane, płytowe.

## 3. Stan projektowany.

W ramach robót remontowych przewiduje się:

1. Wymianę starej instalacji elektrycznej wewnętrznej na nową (ułożenie nowych przewodów pod tynkiem, wymiana osprzętu i 2 szt. opraw oświetleniowych).
2. Remont ogrzewania poprzez zamontowanie nowych przenośnych elektrycznych grzejników konwektorowych do ogrzewania pomieszczeń o mocy 2 kW każdy.
3. Remont instalacji antenowej polegającym na montażu nowej anteny telewizyjnej, ułożeniem nowego przewodu antenowego pod tynkiem i gniazda antenowego.
4. Wymianę drzwi wejściowych do budynku i 2 szt. drzwi wewnętrznych na nowe (w tym jeden komplet antywłamaniowy).
5. Usunięcie starych drzwi i zamurowanie wnęki.
6. Wymianę 4 szt. okien drewnianych na okna z PCV z wymianą podokienników zewnętrznych (z blachy powlekanej stalowej) i wewnętrznych (na drewniane).
7. Wymianę podłogi drewnianej na posadzkę betonową docieploną styropianem z ułożeniem posadzki z gresu.
8. Ułożenie posadzki z gresu na istniejącej podłodze betonowej.
9. Malowanie ścian i sufitów
10. Remont schodów wejściowych do budynku
11. Ułożenie chodnika z betonowej kostki brukowej od furtki do schodów wejściowych.

Prace wykonane będą zgodnie z instrukcją instalacji systemu dostępną u dostawcy systemu oraz aprobatą techniczną.

Wszystkie prace będą wykonane zgodnie z normami, sztuką budowlaną, instrukcją instalacji systemu dostępną u dostawcy materiałów oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.