

UMOWA nr IR.0124.6.1.2014

Zawarta w dniu2014 r. w Siennicy, pomiędzy:

Gminą Siennica z siedzibą w Siennicy (05-332), ul. Kołbielska 1, NIP 8222147162, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Siennica - Pana Grzegorza Zielińskiego,
zwaną dalej „Zamawiającym”
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Danuty Zwierz

a

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowę zawarto z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), stosownie do art. 4 pkt 8 tej ustawy.

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji świetlicy wiejskiej w miejscowości Nowy Zglechów. Szczegółowy zakres robót określony został w ofercie z dniar., stanowiącej integralną część umowy.

§2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę nettozł, powiększoną o podatek Vat ...% w kwociezł co daje łączną kwotę bruttozł (słownie:).
2. Wynagrodzenie płatne będzie za faktycznie wykonane i odebrane roboty przedmiotu zamówienia na podstawie faktury wystawionej w oparciu o kosztorys powykonawczy oraz protokół przekazania przedmiotu umowy podpisany przez przedstawiciela ze strony Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawiciela sołectwa Nowy Zglechów i przedstawicieli ze strony Wykonawcy.
3. Zamawiający ureguje należność wynikającą z faktury, o której mowa w ust. 2, przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury, na rachunek Wykonawcy nr

§3

Strony ustalają, że roboty objęte niniejszą umową Wykonawca wykona w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.07.2014r.

§4

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie wszystkich robót budowlanych, montażowych oraz dostaw. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Do odbioru przedmiotu zamówienia Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona ich odbioru. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

§5

W przypadku wystąpienia wad w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich natychmiastowego usunięcia. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

- 1) za zniszczenia i szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z technologią,
- 2) za uszkodzenia urządzeń znajdujących się na terenie robót.

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Okres udzielonej gwarancji za wady wynosi 24 miesiące i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie.
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

6. Zgodnie z Kodeksem Cywilnym Zamawiający niezależnie od gwarancji może korzystać z rękojmi, która między stronami wynosi 24 miesiące od daty wykonania umowy

§8

1. W przypadku nie wykonania robót w terminie określonym w §3, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Za nieterminowe płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§9

1. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1, jeśli Wykonawca odstąpi od wykonania umowy wskutek okoliczności za które odpowiada.
2. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1, jeśli Zamawiający odstąpi od umowy bez uzasadnionych powodów.

§10

Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§11

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie na zasadzie mediacji.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....