

UCHWAŁA NR IX.0007.82.2019
RADY GMINY W SIENNICY

z dnia 8 sierpnia 2019 r.

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego nabywania na własność Gminy Siennica nieruchomości stanowiących działki pod komunikację ogólnodostępną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy w Siennicy uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się ogólne zasady nieodpłatnego nabywania nieruchomości stanowiących działki pod komunikację ogólnodostępną na własność Gminy Siennica zwane dalej nieruchomością pod komunikację ogólnodostępną.

§ 2. 1. Nabywanie nieruchomości pod komunikację ogólnodostępną na własność Gminy Siennica może następować w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) złożenia wniosku przez właściciela lub wszystkich współwłaścicieli nieruchomości pod komunikację ogólnodostępną;
- 2) proponowana do przejęcia nieruchomość pod komunikację ogólnodostępną jest wyodrębniona geodezyjnie i podział geodezyjny został ujawniony w księdze wieczystej;
- 3) nieruchomość pod komunikację ogólnodostępną winna posiadać uregulowany stan prawny i być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich;
- 4) proponowana do przejęcia nieruchomość pod komunikację ogólnodostępną winna stanowić uzupełnienie ciągów komunikacyjnych prowadzących w sposób ciągły do drogi publicznej;
- 5) nieruchomość pod komunikację ogólnodostępną posiada szerokość minimum 8 m lub też służyć będzie dla powiększenia szerokości nieruchomości sąsiedniej wykorzystywanej pod komunikację ogólnodostępną stanowiącą własność Gminy Siennica;
- 6) proponowana do przejęcia nieruchomość pod komunikację ogólnodostępną spełnia wymagania drogi pożarowej, które zostały określone w przepisach Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).

2. Przejęcie nieruchomości pod komunikację ogólnodostępną nie zobowiązuje Gminy Siennica do jej utwardzenia i uzbrojenia w media.

§ 3. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości w przypadku spełnienia wszystkich warunków określonych w §2.

§ 4. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych potrzebami Gminy, warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu, na wniosek Wójta Gminy Siennica, mogą być nabywane nieruchomości pod komunikację ogólnodostępną niespełniające jednego lub kilku warunków określonych w §2, po uzyskaniu każdorazowo zgody Rady Gminy w Siennicy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siennica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Zenon Jurkowski

WIKTOR OŚCIŃSKA
radca prawny
IXa/S/137

Uzasadnienie

Należy przyjąć zasady ogólne dla przejmowania nieruchomości pod komunikację ogólnodostępną stanowiących dotychczas nieruchomości prywatne celem planowania obszarów pod komunikację ogólnodostępną wraz z infrastrukturą dla obszarów komunikacji niewidocznych w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego lub wydzielonych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy na terenach przewidzianych pod zabudowę.

Wobec składanych wniosków przez właścicieli nieruchomości prywatnych wykorzystywanych na komunikację celem przekazania ich na rzecz Gminy Siennica należy podjąć niniejszą uchwałę celem ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Siennica nieruchomości stanowiących działki pod komunikację ogólnodostępną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Zenon Jurkowski

