

UCHWAŁA Nr XLVII.0007.395.2022
RADY GMINY W SIENNICY
z dnia 15 lipca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Siennica na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Siennicy uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siennica oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym nr 75/31 obręb Nowa Pogorzelska, gmina Siennica, służebnością przesyłu, polegającą na prawie do wybudowania, posadowienia i utrzymania na niej urządzeń elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywaniu napraw, wykonywaniu czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, oględzin, pomiarów, napraw, odbudowy, rozbiórki i demontażu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.
2. Szczegółowe położenie urządzeń zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XLVII.0007.395.2022
RADY GMINY W SIENNICY
z dnia 15 lipca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Siennica na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305¹ o brzmieniu:

„Art. 305¹ k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Z tego względu inwestor - PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, w związku z zamiarem umieszczenia w nieruchomościach opisanych w par.1 uchwały urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej, zwrócił się o ustanowienie na jego rzecz służebności przesyłu. Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.

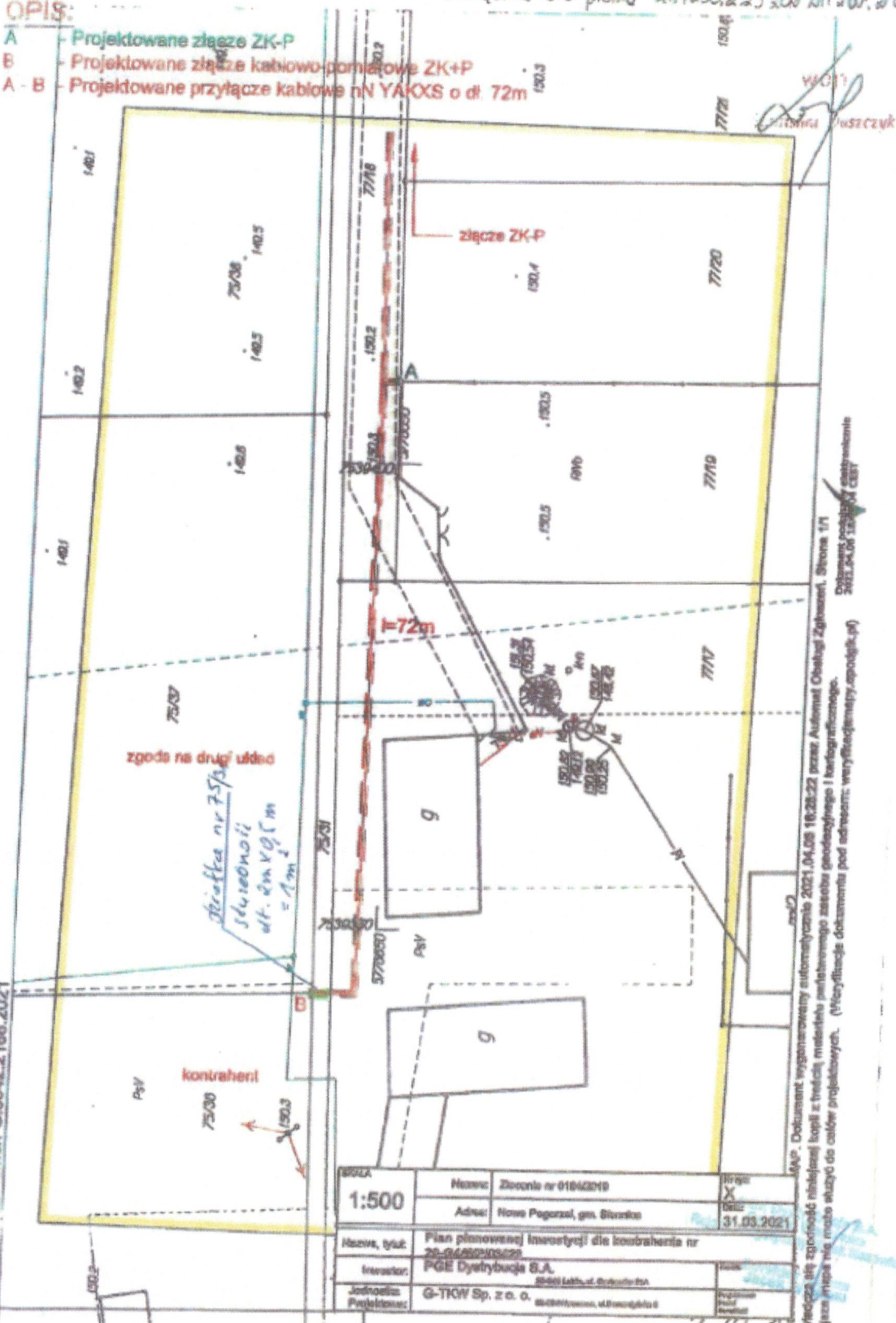
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Zenon Jurkowski

OPIS:

- A - Projektowane złącze ZK-P
- B - Projektowane złącze kablowo-pomiarowe ZK+P
- A - B - Projektowane przyłącze kablowe nN YAKXS o dł. 72m

zwiastowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim
 cała 1: 500 pow. miński, Jednostka ewidencyjna : Siennica
 dziennik zgłoszeń numer: G.6642.2166.2021



SKALA 1:500	Nazwa	Zlecenie nr 01642049	Przebieg	X
	Adres	Nowe Pogorzałe, gm. Siennica	DATA	31.03.2021
Nazwa, tytuł	Plan planowanej inwestycji dla kontrahenta nr 20-04-0000000000			
Inwestor	PGE Dystrybucja S.A.			
Jednostka Projektowa	G-TKW Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 6			

Działanie wygenerowane automatycznie 2021.04.08 10:28:23 przez Automat Obsługi Zgłoszeń. Strona 1/1
 Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna
 Działanie wygenerowane automatycznie 2021.04.08 10:28:23 przez Automat Obsługi Zgłoszeń. Strona 1/1
 Działanie wygenerowane automatycznie 2021.04.08 10:28:23 przez Automat Obsługi Zgłoszeń. Strona 1/1

Rada Gminy w Siennicy ul. Mińska 33 05-332 Siennica

głosowanie Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Siennica na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie

jednostka Rada Gminy w Siennicy

wynik Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto

data 15 lipca 2022 r.

typ głosowanie jawne imienne większość zwykła

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	12	100 %	pula głosów	15	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	12	80 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	3	20 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Broda	Robert	ZA
2	Czajka	Bartłomiej	ZA
3	Dąbrowska	Hanna	ZA
4	Jurkowski	Zenon	ZA
5	Kobyliński	Michał	ZA
6	Kot	Aleksander	ZA
7	Łojarczyk	Teresa	ZA
8	Majszyk	Stanisław	ZA
9	Pałdyna	Czesław	ZA

10	Pielasa	Andrzej	ZA
11	Soczewka	Monika	ZA
12	Soćko	Marek	nieobecny
13	Wawryniuk	Daniel	ZA
14	Wróblewska	Magdalena	nieobecna
15	Zgódka	Anna	nieobecna

Wydrukowano z systemu do obsługi posiedzeń stacjonarnych i zdalnych **posiedzenia.pl**