

Uchwała nr III.0007.21.2015
Rady Gminy Siennica
z dnia 26 lutego 2015 roku

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Siennica oraz zmian miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego Gminy Siennica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 32 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz.199) Rada Gminy Siennica uchwała, co następuje:

§ 1.

Po zapoznaniu się z przedłożoną przez Wójta Gminy Siennica „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Siennica”

1) Stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siennica przyjęte Uchwałą Nr XXXIII.0007.266.2014 z dnia 26 czerwca 2014 roku, zachowuje aktualność w całości.

2) Stwierdza się, że niżej wymienione miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 1994r.Nr 89 poz. 415 ze zm. oraz Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zm.) :

- Uchwała Nr V/43/99 Rady Gminy w Siennicy z dnia 25 lutego 1999 roku, w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Siennica,
- Uchwała Nr VIII/58/99 Rady Gminy w Siennicy z dnia 27 maja 1999 roku, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Siennica,
- Uchwała Nr VIII/59/99 Rady Gminy w Siennicy z dnia 27 maja 1999 roku, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Siennica,
- Uchwała Nr XI/87/99 Rady Gminy w Siennicy z dnia 28 grudnia 1999 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica,
- Uchwała Nr VII/62/03 Rady Gminy w Siennicy z dnia 28 sierpnia 2003 roku, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Siennica,

są nieaktualne w całości.

§ 2.

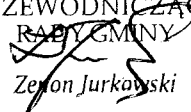
Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Siennica stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siennica

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Zenon Jurkowski

Uzasadnienie
do Uchwały nr III.0007.21.2015
Rady Gminy Siennica
z dnia 26 lutego 2015 roku

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Siennica oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego Gminy Siennica**

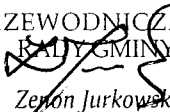
W oparciu o art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, Wójt Gminy Siennica dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Siennica.

Analizie poddano studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica oraz 5 zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy oraz wydaną w 2013 roku decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania tereny, a także złożone wnioski w sprawie zmiany planu miejscowego.

Stosownie do zapisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzona Analiza przedstawiona została Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej Gminy Siennica, która na posiedzeniu w dniu 11 lutego 2015 roku pozytywnie zaopiniowała przedłożony dokument.

Zgodnie z przedłożoną Analizą, stwierdza się, że:

- obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siennica - jest aktualne i zgodne zarówno z przepisami ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak i z przepisami odrębnymi,
- obowiązujące na terenie gminy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – są nieaktualne i wymagają aktualizacji zarówno w odniesieniu do potrzeb inwestycyjnych (m.in. właścicieli nieruchomości), jak też w odniesieniu do obowiązujących przepisów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Zenon Jurkowski

**ANALIZA I OCENA AKTUALNOŚCI
OBOWIĄZUJĄCEGO
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODA-
ROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIENNICA
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZE-
STRZENNEGO GMINY SIENNICA, STOSOWNIE DO ART. 32
USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM**

Autor:

mgr inż. Teresa Gołowicz

Teresa Gołowicz
mgr inż.



OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW z/s w WARSZAWIE
numer wpisu WA-4 11

Mińsk Mazowiecki, luty 2015 r.

SPIS TREŚCI:

Rozdział I

WSTĘP.

1. PODSTAWA WYKONANIA OPRACOWANIA.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

3. PRZEDZIAŁ CZASOWY PODDANY ANALIZIE.

4. AKTY PRAWA I DOKUMENTY WYKORZYSTANE DO WYKONANIA OPRACOWANIA.

Rozdział II

ANALIZA I OCENA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY, STOSOWNIE DO ART. 32 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

1. ANALIZA I OCENA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY.

2. ANALIZA I OCENA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

3. ANALIZA I OCENA WNIOSKÓW W SPRAWIE DOKONYWANIA ZMIAN W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH.

Rozdział III

OCENA POSTĘPU W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH, STOSOWNIE DO ART. 32 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

Rozdział IV

WIELOLETNIE PROGRAMY SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ STUDIUM, STOSOWNIE DO ART. 32 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

Rozdział V

ANALIZA I OCENA STOPNIA ZGODNOŚCI STUDIUM Z ART. 10 UST. 1, UST. 2 I UST. 2A USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM, STOSOWNIE DO ART. 32 UST. 3 TEJ USTAWY.

Rozdział VI

PODSUMOWANIE.

Rozdział I

WSTĘP.

1. PODSTAWA WYKONANIA OPRACOWANIA.

Podstawą wykonania opracowania jest umowa o dzieło Nr PG.6724.03.2015 zawarta w dniu 27 stycznia 2015 r. pomiędzy Wójtem Gminy Siennica a wykonawcą niniejszego opracowania.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

2.1. Wprowadzenie.

Art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi:

„1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

2.2. Cel opracowania – ocena aktualności studium (art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Opracowanie ma wykazać, w jakim stopniu jest aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siennica uchwalone 26 czerwca 2014 roku (Uchwała Nr XXXIII.0007.266.2014) i planów miejscowych z 1999r. i 2003r.

2.3. Zakres opracowania (art. 32 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres opracowania obejmuje:

- analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
- ocenę postępu w opracowaniu planów miejscowych,
- ocenę postępu w opracowaniu wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium,

z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust.1-3 i art. 67 (tzn. decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres opracowania obejmuje ocenę stopnia aktualności studium (biorąc pod uwagę w szczególności zgodność z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust.1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

3. PRZEDZIAŁ CZASOWY PODDANY ANALIZIE.

Przedział czasowy poddany analizie to okres od dnia 30 października 1997 roku do dnia 26 czerwca 2014 roku. Obowiązujące obecnie studium zostało uchwalone 26 czerwca 2014 roku na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tym dniu przestało obowiązywać poprzednie studium uchwalone dnia 30 października 1997 roku, opracowane na podstawie wówczas obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

4. AKTY PRAWA I DOKUMENTY WYKORZYSTANE DO WYKONANIA OPRACOWANIA

4.1. Ustawy.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

4.2. Przepisy wykonawcze.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

(Dz. U. 2004 Nr 118, poz. 1233) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 264, poz. 1587).

4.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Siennica (Uchwała Nr V/43/99 Rady Gminy w Siennicy z dnia 25 lutego 1999r.) – teren budownictwa jednorodzinnego wsi Siennica i Siennica obręb Stara Wieś);
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Siennica (Uchwała Nr VIII/58/99 Rady Gminy w Siennicy z dnia 27 maja 1999r.) – teren zabudowy mieszkaniowej wsi Siennica obręb Stara Wieś);
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Siennica (Uchwała Nr VIII/59/99 Rady Gminy w Siennicy z dnia 27 maja 1999r.) – teren zabudowy usługowej we wsi Kąty);
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Siennica (Uchwała Nr XI/87/99 Rady Gminy w Siennicy z dnia 28 grudnia 1999r.) – teren wysypiska odpadów stałych we wsi Siennica);
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Siennica (Uchwała Nr VII/62/03 Rady Gminy w Siennicy z dnia 28 sierpnia 2003r.) – teren całej gminy z wyłączeniem terenów objętych uchwałami z 1999r.).

Rozdział II

ANALIZA I OCENA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY, STOSOWNIE DO ART. 32 UST.1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

1. ANALIZA I OCENA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY.

Oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie od 1997 r. do 2014 r. dokonano w opracowaniach poprzedzających przystąpienie do sporządzania nowego studium oraz w trakcie jego wykonywania. Zaobserwowano wyraźną intensyfikację robót budowlanych na obszarach, które są już zainwestowane - wg ewidencji gruntów są użytkiem gruntowym o nazwie grunty zabudowane i zurbanizowane. Większość pozwoleń na budowę została wydana na tych terenach. Ogółem w badanym okresie były wydane 823 pozwolenia na budowę (głównie budynków mieszkalnych). Miejscowości w których najczęściej były budowane te budynki to: Siennica, Pogorzelski, Nowa Pogorzelska, Grzebowilk.

2. ANALIZA I OCENA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

Dla terenów objętych zmianami planu uchwalonymi po dniu 1 stycznia 1995r. oraz zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania gminy Siennica uchwaloną 28 sierpnia 2003r., decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przestały być wydawane.

Z uwagi na fakt stwierdzenia przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie nieważności zapisów planu dla działki nr ewid. 151 położonej we wsi Zglechów, w dniu 24 lipca 2013r. wydano dla tej nieruchomości decyzję o warunkach zabudowy. Ponadto w 2003 r. weszła w życie ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.), która daje możliwość wydawania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej niezależnie od ustaleń obowiązującego na danym terenie studium oraz planu miejscowego. Wszystkie wydane w omawianym przedziale czasowym ww. decyzje oraz wydane na ich podstawie pozwolenia na budowę zostały uwzględnione w uchwalonym w 2014 r. studium.

3. ANALIZA I OCENA WNIOSKÓW W SPRAWIE DOKONANIA ZMIAN W OBOWIAZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH.

W badanym przedziale czasowym, to znaczy w okresie od 1997 r. do 2014 r. wpłynęło szereg wniosków, z których część uwzględniono przy sporządzaniu planu miejscowego z 2003 r., które można było uwzględnić bez zmiany studium z 1997 r.

Duża część wniosków nie została uwzględniona z uwagi na niezgodność z zapisami obowiązującego wówczas studium.

Przed przystąpieniem do zmiany studium złożono 419 wniosków, z czego przy opracowywaniu nowego studium uwzględniono 287 wniosków, a 50 wniosków uwzględniono w części.

Natomiast już w trakcie opracowywania nowego studium, w wyznaczonym na to terminie złożono 647 wniosków, z czego 128 uwzględniono w całości, a 327 wniosków uwzględniono w części.

Po wyznaczonym terminie to znaczy po terminie ustalonym w procedurze sporządzania studium, wpłynęło kolejnych 100 wniosków. Złożono jeszcze 100 wniosków, które nie zostały uwzględnione. Wnioski takie nadal są składane (dotyczą zmian obowiązujących planów miejscowych). Uwzględnienie części wniosków jest możliwe, ponieważ nie naruszy to zasadniczych ustaleń studium z 2014 r. dotyczących przeznaczenia poszczególnych terenów. W większości, postulaty zawarte w ww. wnioskach są również zgodne z ustalonymi w studium podstawowymi parametrami i wskaźnikami urbanistycznymi, tzn. z proponowaną:

- powierzchnią biologicznie czynną;
- wysokością budynków;
- geometrią dachów budynków;
- liniami zabudowy.

Należy podkreślić, że studium wyraźnie stanowi, iż uściślenie parametrów i wskaźników urbanistycznych może nastąpić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ponadto należy zaznaczyć, że stopień szczegółowości ww. wniosków wykracza poza stopień szczegółowości ustaleń studium. Położenie działek ewidencyjnych, których dotyczą wnioski ilustruje Rysunek nr 1, a ich szczegółowe omówienie zawiera Tabela nr 1.

Rozdział III

OCENA POSTĘPU W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH, STOSOWNIE DO ART. 32 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

W uchwalonym w 1997 r. studium stwierdzono, że na obszarze Gminy Siennica nie występują okoliczności, wobec których sporządzenie planów miejscowych wynikałoby z obowiązków ustawowych.

W 2003 r. uchwalono zmianę miejscowego planu ogólnego, tym samym wykonano wszystkie postulaty zawarte w studium z 1997 r.

Ponadto w studium z 2014 r. w części „Kierunki zagospodarowania” w Rozdz. XXV „Obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne” napisano: „Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego to głównie tzw. tereny rozwojowe dla funkcji mieszkaniowej”, oraz „Za zgodne z intencją studium uznaje się możliwość opracowywania planów miejscowych w podziale na poszczególne zadania, w ramach poszczególnych obszarów, w różnych horyzontach czasowych. Wskazane obszary można dzielić na mniejsze fragmenty, w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania, struktury komunikacyjnej i infrastrukturalnej.”

Rozdział IV

WIELOLETNIE PROGRAMY SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ STUDIUM, STOSOWNIE DO ART. 32 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

Nie ma konieczności opracowania wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych w przypadku Gminy Siennica. Gmina jako jedna z nielicznych w Polsce ma pokrycie w planach dla całego obszaru w granicach administracyjnych. Nie znaleziono

żadnego przepisu odrębnego powodującego konieczność dokonania zmian któregoś z obowiązujących planów.

Studium z 2014 r. zakłada sporządzenie planu miejscowego dla całego obszaru gminy, przy czym nie przesądza, czy będzie to jeden plan, czy zmiany kolejne dla poszczególnych wsi.

Należy jednak zaznaczyć, że obowiązujące plany miejscowe są tylko częściowo zgodne z ustaleniami aktualnego studium.

Wariantem programu wieloletniego dla obszaru gminy mogą być w pierwszej kolejności opracowania zmian planu dla wsi, w stosunku do których złożono najwięcej wniosków o wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej.

Określona kolejność podejmowania uchwał oraz czas ich podejmowania jest uwarunkowana kondycją budżetu gminy oraz innymi istotnymi względów dostosowanych do ewentualnych potrzeb gminy.

Rozdział V

ANALIZA I OCENA STOPNIA ZGODNOŚCI STUDIUM Z ART. 10 UST. 1, UST. 2 I UST. 2A USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM, STOSOWNIE DO ART. 32 UST. 3 TEJ USTAWY.

Na podstawie art. 9 ust. 1 obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Art. 9 ust. 2 nakazuje by studium uwzględniało zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy.

Zgodność ustaleń studium z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jednym z podstawowych ustaleń oceny aktualności studium jest spójność jego ustaleń z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i ust. 2

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu – *uwzględnione*,
 - 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony - *uwzględnione*,
 - 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego – *uwzględnione*,
 - 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - *uwzględnione*,
 - 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia - *uwzględnione*,
 - 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia - *uwzględnione*.
 - 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy - *uwzględnione*
 - 8) stanu prawnego gruntów - *uwzględnione*,
 - 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych - *uwzględnione*,
 - 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych - *uwzględnione*,
 - 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych - *uwzględnione*,
 - 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych - *uwzględnione*,
 - 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami - *uwzględnione*,
 - 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych - *uwzględnione*.
- art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że w studium określa się w szczególności :
- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów - *określone*,

- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy – *określone*,
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk – *określone*,
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – *określone*,
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – *określone*,
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym - *określone*,
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1- *określone*,
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych powyżej powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej - *określone*,
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - *określone*,
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej - *określone*,
- 11) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych - *określone*,
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny – *określone*,
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) -

określone

14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji – *określone*,

15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych - *określone*,

16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie – *określone*.

Biorąc pod uwagę powyższą analizę należy stwierdzić, że:

uchwalone dnia 26 czerwca 2014 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siennica:

- jest zgodne z art. 10 ust. 1, ust. 2 i ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).
- Spełnia wymagania ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).
- Pominięcie nielicznych zagadnień, wymienionych w art. 10 ust.1, 2 i 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika z tego, że nie dotyczą gminy Siennica. Przyczyny pominięcia zostały opisane w poszczególnych rozdziałach tekstu studium.

Rozdział VI

PODSUMOWANIE.

Uchwalone w dniu 26 czerwca 2014 r. studium jest w pełni aktualne i zgodne z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wymaga żadnych zmian, uzupełnień z uwagi na fakt, że przepisy prawa w tym zakresie nie uległy zmianom.

Studium uwzględnia wnioski złożone przed przystąpieniem do jego sporządzania oraz złożone w czasie jego wykonywania. Również wnioski dotyczące zmian obowiązujących planów miejscowych, które wpłynęły po terminie ustalonym w procedurze sporządzania studium nie naruszają podstawowych jego ustaleń dotyczących przeznaczenia poszczególnych terenów.

Uchwalone w 2014 r. studium jest podstawą do sporządzania nowych planów miejscowych gminy.

Ponadto należy stwierdzić, że powyższa ocena i analiza wykazała również zmianę przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z której wynika, że plany miejscowe obowiązujące na terenie gminy zostały sporządzone pod rządami starej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Nowa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. wymaga innego zakresu opracowania planistycznego.

W trakcie sporządzania tych planów nie obowiązywało również rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 264, poz. 1587).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz ilość wniosków złożonych o zmianę planów, należy uznać obowiązujące plany miejscowe za nieaktualne, co szczegółowo wykaże analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań

Z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siennica.