

UCHWAŁA Nr XIX.0007.141.2016
RADY GMINY W SIENNICY
z dnia 14 września 2016 roku

w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości, nie będących drogami publicznymi, stanowiących własność Gminy Siennica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), art.285 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380) - Rada Gminy w Siennicy uchwala, co następuje:

§ 1 .

Nieruchomości, stanowiące własność Gminy Siennica, nie będące drogami publicznymi mogą być obciążane poprzez:

- 1) ustanawianie służebności gruntowych przejazdu i/lub przechodu oraz przeprowadzenia mediów,
- 2) ustanawianie służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorców przesyłowych, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 2 .

1. Treść ustanowionej służebności gruntowej, służebności przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek, jezdni i przejść.
2. Służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 3 .

Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za jednorazowym wynagrodzeniem określonym na podstawie każdorazowej wyceny, dokonanej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4 .

1. Ustanowienie służebności gruntowej lub służebności przesyłu uregulowane będzie umową lub oświadczeniem w formie aktu notarialnego.
2. Wszelkie koszty dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego w tym np. wypis z rejestru gruntów, odpis z księgi wieczystej oraz koszty sporządzenia operatu szacunkowego ponosić będzie właściciel nieruchomości władnącej lub przedsiębiorca przesyłowy.

§ 5 .

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siennica.

§ 6 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNIK
Zofia Jurkowska

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XIX.0007.141.2016
RADY GMINY W SIENNICY
z dnia 14 września 2016 roku

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad obciążania nieruchomości. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jak wynika z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Obciążenie nieruchomości przez ustanowienie służebności gruntowej polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny).

Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 k.c, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu, art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny).

W niniejszej uchwale Rada Gminy Siennica ustala zasadę odpłatnego obciążania nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi oraz służebnościami przesyłu. Wpływy z wynagrodzeń naliczanych z tytułów wymienionych w niniejszej uchwale będą stanowiły dochód budżetu gminy.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY
Zdzisław Jurkowski

