

**UCHWAŁA Nr XXII.0007.182.2013**  
**Rady Gminy w Siennicy**  
**z dnia 21 marca 2013 roku**

w sprawie : wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Krzywica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, ze zmianami) - Rada Gminy w Siennicy uchwala, co następuje:

§ 1

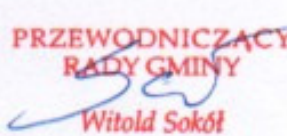
Wyraża się zgodę na sprzedaż, niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Krzywica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 178/4, o powierzchni 0,11 ha.  
Szczegółowe położenie nieruchomości zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siennica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Witold Sokół

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXII.0007.182.2013**  
**Rady Gminy w Siennicy**  
**z dnia 21 marca 2013 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Krzywica – działka numer 178/4.

Działka numer 178/4 położona we wsi Krzywica, na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 1071/S/12 z dnia 1 października 2012 roku – stanowi mienie Gminy Siennica.

Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,11 ha i szerokości przy drodze około 15 metrów (działka ma kształt litery L i opasuje sąsiednią działkę – numer 178/3).

Zgodnie z Uchwałą Nr VII/62/03 Rady Gminy w Siennicy z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 266, poz. 7004 z dnia 17 października 2003 r./ - działka znajduje się w terenie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub na działkach wydzielonych z siedliska rolnego o bezpośredniej dostępności do drogi publicznej) i usług nieuciążliwych (pod warunkiem, że nie spowodują one kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem), jednak ze względu na swoją szerokość nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania lecz raczej na polepszenie warunków zagospodarowania działek sąsiednich.

Sporządzony operat szacunkowy ustalił wartość rynkową nieruchomości w kwocie: 11 900 złotych (słownie jedenaście tysięcy dziewięćset złotych).

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż w/w działki co zapewni gminie dochód nie tylko w postaci ceny sprzedaży lecz również z tytułu podatku od nieruchomości.