

UCHWAŁA Nr XXXIV.0007.280.2014
Rady Gminy w Siennicy
z dnia 4 września 2014 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości położonej we wsi Siodło

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2013.594 j.t.), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2014.518j.t.) - Rada Gminy w Siennicy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz współwłaścicieli udziału 1/12 w nieruchomości położonej we wsi Siodło, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 469 o pow.0,27 ha, nr 471 o pow. 0,14 ha, nr 472 o pow. 0,21 ha, nr 480 o pow. 0,1804 ha, nr 481 o pow. 0,0882 ha, nr 752 o pow. 0,05 ha, nr 753 o pow. 0,14 ha, nr 754 o pow. 0,06 ha i nr 923 o pow. 0,06 ha.

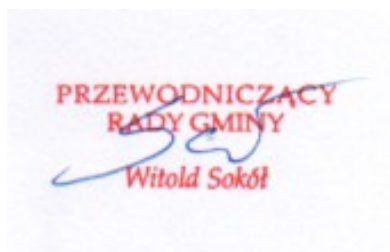
Szczegółowe położenie działek zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siennica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Witold Sokół

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV.0007.280.2014
Rady Gminy w Siennicy
z dnia 4 września 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości położonej we wsi Siodło – działki numer : 469, 471, 472, 480, 481, 752, 753, 754 i 923.

Przedmiotem zbycia będzie udział 1/12 w nieruchomości złożonej z działek numer 469, 471, 472, 480, 481, 752, 753, 754 i 923 położonych we wsi Siodło, nabyty na podstawie Decyzji Nr 253/S/14 Wojewody Mazowieckiego SPN-S.7510.2.2014.A.P.-W. Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

W/w działki są niezabudowane, z wyjątkiem działki numer 480, na której znajdują się budynki stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności (na podstawie decyzji Naczelnika Gminy Siennica nr 7455-24/86/87).

Zgodnie z Uchwałą Nr VII/62/03 Rady Gminy w Siennicy z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 266, poz. 7004 z dnia 17 października 2003 r./ :

- działki numer 469, 471 i 472 znajdują się w terenie rolnym i w części południowej na głębokość do około 25 metrów – w terenie rolnym podlegającym szczególnej ochronie,
- działki numer 480 i 481 w części południowej na głębokość do około 70 metrów znajdują się w terenie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub na działkach wydzielonych z siedliska rolnego o bezpośredniej dostępności do drogi publicznej) i usług nieuciążliwych (pod warunkiem, że nie spowodują one kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem), z wyłączeniem pasa terenu wzdłuż drogi powiatowej, o szerokości około 4 metry – przeznaczonego na poszerzenie tej drogi, pozostałe części działek znajdują się w terenie rolnym podlegającym szczególnej ochronie,
- działka numer 752 znajduje się w terenie rolnym podlegającym szczególnej ochronie,
- działki numer 753, 754 i 923 znajdują się w terenie rolnym.

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż w/w działki co zapewni gminie dochód nie tylko w postaci ceny sprzedaży lecz również z tytułu podatku od nieruchomości.