

U C H W A Ł A Nr XXVI/195/09

Rady Gminy w Siennicy z dnia 19 listopada 2009 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr VII/45/07 Rady Gminy w Siennicy z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia Statutów Sołectw Gminy Siennica.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr. 142, poz.1591 z późn.zm.), po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami, Rada Gminy w Siennicy postanawia, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr VII/45/07 Rady Gminy w Siennicy z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia Statutów Sołectw Gminy Siennica wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 uchwały wyrażenie „Stara Wieś” zastępuje się wyrażeniem „Siennica III”,
- 2) załącznik Nr 30 do uchwały otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszej uchwały,
- 3) w załączniku Nr 26 do uchwały § 2 otrzymuje brzmienie:
„§ 2
Sołectwo Siennica I zasięgiem swym obejmuje granice administracyjne wsi Siennica z ulicami: Kołbielską, Szkolną, Polną, Środkową, Krótką, H.iK. Gnoińskich, Zachodnią, Na Wzgórzu, Latowicką, Ogrodową, Strażacką i Wierzbową.
- 4) w załączniku Nr 27 do uchwały § 2 otrzymuje brzmienie:
„§ 2
Sołectwo Siennica II zasięgiem swym obejmuje granice administracyjne wsi Siennica z ulicami: Mińską, Akacjową, Słoneczną, Leśną, Bankową, Tartaczną, Modrzewiową Sosnową, M.Konopnicką, Nową, Cichą, Spokojną, Spacerową, Zacisze”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siennica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Zwierz



STATUT SOŁECTWA

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Sołectwo Siennica III zwane dalej Sołectwem jest jednostką pomocniczą Gminy Siennica.

§ 2. Sołectwo Siennica III zasięgiem swym obejmuje granice administracyjne wsi Siennica z ulicami: Starowiejską, Piaski, Dłużewskich, Czarnockiego, Dworkową, Malowniczą.

§ 3. Mieszkańcy Sołectwa tworzą samorząd wiejski, działający poprzez organy Sołectwa określone w § 6 niniejszego Statutu.

§ 4. Organy Sołectwa działają zgodnie z przepisami obowiązujących aktów prawnych, a w szczególności zgodnie z uchwałami Rady Gminy Siennica i postanowieniami niniejszego Statutu.

Rozdział II

Zadania Sołectwa i sposób ich realizacji

§ 5. 1. Do zadań Sołectwa należy:

- 1) współdziałanie z organami gminy w wykonywaniu zadań publicznych na rzecz mieszkańców Sołectwa,
- 2) reprezentowanie interesów mieszkańców sołectwa wobec organów gminy,
- 3) tworzenie warunków do pełnego udziału w życiu publicznym mieszkańców Sołectwa,
- 4) zgłaszanie do organów gminy projektów przedsięwzięć dotyczących budowy, rozbudowy i remontów:
 - a) dróg, ulic i mostów,
 - b) wodociągów, kanalizacji, oczyszczalni ścieków komunalnych, a także sieci energetycznej, ciepłej i gazowej,
 - c) przystanków autobusowych,
 - d) szkół podstawowych i przedszkoli,
 - e) obiektów zabytkowych i sakralnych,
 - f) obiektów sportowych i wypoczynkowych,
- 5) zgłaszanie do organów gminy projektów inicjatyw dotyczących:
 - a) współdziałania z policją i strażą pożarną w zakresie bezpieczeństwa i porządku na obszarze sołectwa,

- b) współpracy z organizacjami i instytucjami pozarządowymi, działającymi na terenie gminy Siennica,
 - c) ochrony środowiska naturalnego i ochrony zieleni,
 - d) konsultacji społecznych w sprawach należących do zakresu działania Rady Gminy,
 - e) pomocy społecznej, w szczególności poprzez sygnalizowanie potrzeb w zakresie organizowania konkretnych form pomocy społecznej,
 - f) nazewnictwa ulic, placów, skwerów na obszarze sołectwa.
- 6) gospodarowanie mieniem komunalnym przekazanym przez Gminę Siennica,
 - 7) realizacja wydatków z budżetu gminy Siennica w zakresie określonym w Statucie Sołectwa,
 - 8) utrzymanie porządku i czystości na obszarze Sołectwa,
 - 9) wydawanie opinii na wniosek organów Gminy, w szczególności w sprawach dotyczących:
 - a) zmian Statutu Sołectwa,
 - b) przepisów porządkowych,
 - c) szkół podstawowych i przedszkoli na obszarze Sołectwa,
 - d) zasad gospodarowania mieniem komunalnym znajdującym się na terenie Sołectwa.

2. Zadania określone w ust.1 Sołectwo realizuje w szczególności poprzez:

- 1) podejmowanie uchwał,
- 2) wydawanie opinii,
- 3) uczestniczenie w organizowaniu i przeprowadzaniu konsultacji społecznych,
- 4) przedstawianie organom gminy projektów inicjatyw społecznych i gospodarczych,
- 5) współpracę w organizacji spotkań Radnych Gminy Siennica i Wójta z mieszkańcami sołectwa,
- 6) zgłaszanie wniosków do Komisji Rady Gminy poprzez Przewodniczącą Rady Gminy,
- 7) współpracę z innymi jednostkami pomocniczymi Gminy,
- 8) występowanie z wnioskami do organów Gminy w sprawach, których rozwiązanie przekracza możliwości samorządu Sołectwa,
- 9) podejmowanie konkretnych prac w ramach czynów społecznych, realizowanych na rzecz mieszkańców Sołectwa.

Rozdział III

Zakres kompetencji i tryb pracy organów sołectwa i rady sołeckiej

§ 6. 1. Organami Sołectwa są:

- 1) Zebranie wiejskie,
- 2) Sołtys.

2. Zebranie wiejskie może powoływać stałe lub doraźne komisje, określając zakres ich działania i kompetencje.

§ 7. 1. Organem uchwałodawczym Sołectwa jest zebranie wiejskie.

- 2. Organem wykonawczym Sołectwa jest Sołtys.
- 3. Działalność Sołtysa wspomaga Rada Sołeczka.
- 4. Kadencja Sołtysa i Rady Sołeckiej trwa cztery lata i kończy się z dniem wyborów nowych organów Sołectwa.

A. Zebranie Wiejskie

§ 8. 1. Do zakresu działania Zebrania Wiejskiego należy:

- 1) wybór i odwołanie Sołtysa i członków Rady Sołeckiej,
- 2) uchwalanie programu działania Sołectwa,
- 3) rozpatrywanie rocznego sprawozdania z działalności Sołtysa,
- 4) podejmowanie uchwał i wyrażanie opinii w sprawach określonych w § 5,
- 5) uchwalanie zasad zarządu mieniem komunalnym oraz rozporządzania dochodami z tego źródła,
- 6) inicjowanie i organizowanie wspólnych prac mieszkańców na rzecz Sołectwa,
- 7) podejmowanie uchwał w innych sprawach na wniosek Sołtysa, Rady Sołeckiej lub 1/5 członków Zebrania wiejskiego.

2. Zebranie wiejskie może upoważnić Radę Sołecką do pełnienia roli stałego Komitetu Czynów Społecznych, o ile takiej Komisji Zebranie wiejskie nie powoła w odrębnym trybie (§ 6 ust. 2).

§ 9. Prawo do udziału w Zebraniu wiejskim mają wszyscy stali mieszkańcy Sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Gminy.

§ 10. 1. Zebrania wiejskie zwoływane są przez Sołtysa z własnej inicjatywy i odbywają się w miarę istniejących potrzeb, jednak nie rzadziej niż jeden raz w roku.

2. Sołtys obowiązany jest również zwołać Zebranie wiejskie na pisemny wniosek:

- 1) członków Rady Sołeckiej,
- 2) co najmniej 1/5 mieszkańców uprawnionych do udziału w zebraniu,
- 3) Rady Gminy,
- 4) Wójta Gminy.

3. Zebranie wiejskie na wniosek osób i organów, o których mowa w ust. 2 powinno odbyć się w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wniosku.

§ 11. 1. Zebranie jest ważne gdy o jego terminie i miejscu oraz porządku obrad zawiadomiono w sposób zwyczajowo przyjęty mieszkańców Sołectwa na 7 dni przed jego terminem. Zawiadomienie musi zawierać informację o drugim terminie zebrania.

2. Jeżeli w wyznaczonym terminie w Zebraniu wiejskim nie uczestniczy 1/5 stałych mieszkańców Sołectwa, Zebranie wiejskie może odbyć się w tym samym dniu o pół godziny później bez względu na liczbę osób obecnych.

3. Uchwały Zebrania wiejskiego zapadają w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów w obecności co najmniej 1/5 mieszkańców sołectwa, posiadających czynne prawo wyborcze do Rady Gminy. Ust. 2 stosuje się odpowiednio

§ 12. 1. Obradom Zebrania wiejskiego przewodniczy Sołtys, chyba, że Zebranie wybierze innego przewodniczącego obrad.

2. Z obrad Zebrania wiejskiego sporządzany jest protokół przez wyznaczonego członka Rady Sołeckiej lub osobę wybraną przez Zebranie, z wyjątkiem zebrań określonych w § 23, które obsługuje pracownik Urzędu Gminy wyznaczony przez Wójta.

3. Uchwały Zebrania wiejskiego podpisuje przewodniczący Rady Sołeckiej, natomiast protokół podpisuje przewodniczący obrad i protokolant.

§ 13. 1. Zebranie wiejskie może zawsze postanowić o przeprowadzeniu tajnego głosowania w określonej sprawie.

2. Uchwały Zebrania wiejskiego Sołtys podaje do wiadomości mieszkańców Sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przekazuje je Wójtowi Gminy wraz z kopią protokołu w terminie 7 dni od dnia odbycia Zebrania.

3. Wójt w zależności od charakteru sprawy załatwia je we własnym zakresie lub przekazuje do rozpatrzenia na sesji Rady Gminy.

4. O sposobie załatwienia sprawy Wójt informuje Zebranie wiejskie bezpośrednio lub za pośrednictwem Sołtysa.

B. Sołtys

§ 14. 1. Sołtys jest organem wykonawczym w Sołectwie.

2. Sołtys realizuje uchwały Zebrania wiejskiego i reprezentuje Sołectwo na zewnątrz.

3. Sołtys może być jednocześnie przewodniczącym Rady Sołeckiej.

§ 15. Do obowiązków Sołtysa w szczególności należy:

- 1) zwoływanie Zebrań wiejskich i przewodniczenie ich obradom, o ile Statut nie stanowi inaczej,
- 2) zwoływanie posiedzeń Rady Sołeckiej,
- 3) działanie stosownie do ustaleń Zebrania wiejskiego,
- 4) uczestniczenie w naradach sołtysów organizowanych przez Wójta,
- 5) przygotowywanie projektów uchwał i opinii Zebrania wiejskiego,
- 6) załatwianie bieżących spraw związanych z zarządzaniem mieniem komunalnym, które Gmina przekazała Sołectwu do korzystania,
- 7) składanie co najmniej raz w roku, na Zebraniu wiejskim, sprawozdania z całokształtu swojej działalności,
- 8) doręczanie decyzji podatkowych mieszkańcom Sołectwa,
- 9) prowadzenie poboru podatków i innych należności pieniężnych w drodze inkasa zgodnie z uchwałą Rady Gminy,
- 10) opiniowanie w zakresie wskazanym przez Wójta, wniosków mieszkańców Sołectwa o udzielenie umorzeń podatków stanowiących dochody gminy,
- 11) podawanie do publicznej wiadomości zawiadomień o sesjach Rady Gminy,
- 12) współdziałanie z organami Gminy w organizowaniu i przeprowadzaniu konsultacji społecznych,
- 13) opracowywanie projektów inicjatyw społecznych i gospodarczych przedstawianych organom Gminy,
- 14) organizowanie spotkań radnych Gminy, Wójta Gminy oraz przedstawicieli instytucji i organizacji pozarządowych z mieszkańcami Sołectwa.

§ 16. Przy wykonywaniu swoich zadań Sołtys współpracuje z Radą Sołecką.

§ 17. 1. Sołtys nie będący radnym może brać udział w sesjach Rady Gminy.

2. Na sesjach Rady Gminy Sołtysowi przysługuje prawo występowania z głosem doradczym bez prawa udziału w głosowaniu. Może również zgłaszać wnioski w imieniu Zebrania wiejskiego.

§ 18. 1. Działalność Sołtysa i Rady Sołeckiej ma charakter społeczny.

2. Rada Gminy ustanawia zasady, na jakich Sołtysowi przysługuje dieta oraz zwrot kosztów podróży służbowej.

3. Sołtys otrzymuje wynagrodzenie w postaci prowizji za inkaso podatków, którego wysokość określa odrębna uchwała Rady Gminy.

C. Rada Sołecka

§ 19. 1. Rada Sołecka składa się z czterech osób, tj. przewodniczącego i trzech członków.

2. Przewodniczącym Rady Sołeckiej może być Sołtys.

3. Przewodniczący kieruje pracami Rady Sołeckiej.

4. Rada Sołecka ma charakter opiniodawczy, doradczy i inicjatywny.

§ 20. Do zadań Rady Sołeckiej należy w szczególności:

- 1) wspomaganie działalności Sołtysa poprzez wydawanie opinii oraz udział w opracowywaniu programu działania Sołectwa,
- 2) pomoc w ustalaniu porządku obrad Zebrania wiejskiego,
- 3) pomoc w wykonywaniu uchwał Zebrania wiejskiego,
- 4) występowanie wobec Zebrania wiejskiego z inicjatywami dotyczącymi udziału mieszkańców w rozwiązywaniu problemów Sołectwa,
- 5) formułowanie wniosków i postulatów w zakresie spraw dotyczących Sołectwa,
- 6) utrzymywanie kontaktów z organizacjami współpracującymi z organami Gminy i jednostkami organizacyjnymi Gminy,
- 7) składanie co najmniej raz w roku sprawozdania ze swojej działalności,
- 8) pełnienie roli stałego Komitetu Czynów Społecznych w ramach udzielonego upoważnienia przez Zebranie wiejskie.

§ 21. 1. Rada Sołecka obraduje na posiedzeniach, które zwołuje jej przewodniczący w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż dwa razy w roku.

2. O terminie posiedzenia Rady Sołeckiej zawiadamia się miejscowych radnych Rady Gminy.

3. Uchwały Rady Sołeckiej zapadają zwykłą większością głosów, w głosowaniu jawnym, jeżeli w posiedzeniu uczestniczy przewodniczący i co najmniej dwóch członków tej Rady.

4. Z posiedzenia Rady Sołeckiej sporządza się protokół, do którego ma prawo wglądu każdy mieszkaniec Sołectwa.

Rozdział IV

Zasady i tryb wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej

§ 22. 1. Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej zarządza Rada Gminy na wniosek Wójta Gminy.

2. Wybory odbywają się w terminie nie dłuższym niż 3 m-ce od daty pierwszej sesji nowo wybranej Rady Gminy.

§ 23. 1. Zebranie wiejskie dla wyboru Sołtysa i członków Rady Sołeckiej zwołuje Wójt.

2. Wójt Gminy, w uzgodnieniu z Sołtysem, ustala miejsce, datę i godzinę oraz porządek zebrania wiejskiego.

3. Zawiadomienie o zwołaniu Zebrania wiejskiego dla wyboru Sołtysa i członków Rady Sołeckiej podaje się do wiadomości mieszkańców Sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 7 dni przed wyznaczoną datą zebrania. Zawiadomienie musi zawierać informację o drugim terminie zebrania.

§ 24. 1. Dla dokonania ważnego wyboru Sołtysa i członków Rady Sołeckiej, na zebraniu wiejskim wymagana jest obecność co najmniej 1/5 uprawnionych do głosowania stałych mieszkańców Sołectwa.

2. W przypadku braku frekwencji określonej w ust. 1, wybory w drugim terminie winny być przeprowadzone w tym samym dniu, po upływie pół godziny od pierwszego terminu, przy obecności co najmniej ośmiu osób uprawnionych do głosowania.

3. Przez osoby uprawnione do głosowania uważa się osoby, którym przysługuje czynne prawo wyborcze do Rady Gminy.

4. Zebranie wiejskie, na którym przeprowadza się wybory, może postanowić o obowiązku podpisania listy obecności przez uczestników Zebrania uprawnionych do głosowania.

5. W przypadku, gdy na dwóch kolejnych Zebraniach wiejskich Sołectwo nie dokona wyboru Sołtysa i członków Rady Sołeckiej, Rada Gminy we własnym zakresie postanowi, co do jego istnienia w granicach zapisów określonych w Statucie Gminy.

§ 25. 1. W Zebraniu, na którym ma być dokonany wybór Sołtysa i członków Rady Sołeckiej uczestniczy Wójt lub wyznaczony pracownik Urzędu Gminy.

2. Otwarcia Zebrania dokonuje Sołtys, stwierdza prawomocność, a następnie zarządza wybór przewodniczącego Zebrania, który dalej prowadzi obrady.

3. W przypadku braku Sołtysa, otwarcia dokonuje Wójt lub upoważniony pracownik Urzędu Gminy i zarządza wybór przewodniczącego Zebrania.

§ 26. 1. Wybory Sołtysa i oddzielnie członków Rady Sołeckiej przeprowadza Komisja Skrutacyjna w składzie co najmniej trzech osób wybranych spośród uprawnionych uczestników Zebrania. Komisja ze swego składu wybiera przewodniczącego. Członkiem Komisji nie może być osoba kandydująca na Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej.

2. Do zadań Komisji Skrutacyjnej należy:

- 1) przyjęcie zgłoszeń kandydatów,
- 2) przeprowadzenie głosowania,

- 3) ustalenie wyników wyborów,
- 4) sporządzenie protokołu z przeprowadzonych wyborów,
- 5) ogłoszenie wyników wyborów.

3. Protokół z wyborów podpisują wszyscy członkowie Komisji. Protokół z przeprowadzonych wyborów stanowi załącznik do protokołu Zebrania wiejskiego.

§ 27. 1. Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej wybierani są w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, zwykłą większością głosów spośród nieograniczonej liczby kandydatów przez stałych mieszkańców Sołectwa uprawnionych do głosowania.

2. Kandydaci na Sołtysa i członków Rady Sołeckiej winni być jego stałymi mieszkańcami i posiadać czynne prawo wyborcze do Rady Gminy. Osoby te muszą wyrazić zgodę na kandydowanie.

3. Kandydatem na Sołtysa i członków Rady Sołeckiej nie może być osoba karana prawomocnym wyrokiem Sądu za przestępstwo popełnione umyślnie.

§ 28. 1. Wybór Sołtysa i członków Rady Sołeckiej przeprowadza się oddzielnie, na kartkach do głosowania opatrzonych pieczęcią danego Sołectwa.

2. W pierwszej kolejności należy przyjąć zgłoszenia kandydatów i przeprowadzić głosowanie dla dokonania wyboru Sołtysa. W drugiej kolejności przeprowadza się wybory członków Rady Sołeckiej.

3. Zasady i tryb tajnego głosowania ustala Komisja Skrutacyjna.

4. Za wybranego na Sołtysa uważa się kandydata, który uzyskał największą liczbę ważnie oddanych głosów. W przypadku jednakowej liczby głosów otrzymanych przez kandydatów, przewodniczący Komisji Skrutacyjnej przeprowadza losowanie w obecności uczestników Zebrania.

5. Za wybranych na członków Rady Sołeckiej uważa się kandydatów, którzy uzyskali kolejno największą liczbę ważnie oddanych głosów, z tym, że przewodniczącym Rady Sołeckiej zostaje osoba, która uzyskała największą liczbę ważnie oddanych głosów. W przypadku równej liczby głosów uniemożliwiających wybór tych osób na członków Rady Sołeckiej, przewodniczący Komisji Skrutacyjnej przeprowadza spośród nich losowanie w obecności uczestników Zebrania.

6. Organem właściwym do rozpatrywania skarg na nieprawidłowy wybór Sołtysa i członków Rady Sołeckiej jest Rada Gminy.

§ 29. 1. Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej są bezpośrednio odpowiedzialni przed Zebraniem wiejskim i mogą być przez Zebranie odwołani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swoich obowiązków, naruszają postanowienia uchwał Zebrania i niniejszego Statutu lub dopuścili się czynu dyskwalifikującego w opinii środowiska.

2. Wniosek na piśmie o odwołanie Sołtysa lub członków Rady Sołeckiej może zgłosić 1/5 stałych mieszkańców Sołectwa uprawnionych do głosowania lub Wójt Gminy. Wniosek o odwołanie powinien zawierać uzasadnienie.

3. Odwołanie z funkcji Sołtysa lub członków Rady Sołeckiej wskutek przyczyn określonych w ust. 1 następuje w drodze głosowania tajnego, zwykłą większością głosów na Zebraniu wiejskim, w którym uczestniczy co najmniej 1/5 stałych mieszkańców Sołectwa uprawnionych do głosowania, z zastrzeżeniem ust. 4,5,6.

4. Zebranie wiejskie dla odwołania Sołtysa lub członków Rady Sołeckiej i dokonania wyborów przedterminowych zwołuje Wójt.

5. Odwołanie z zajmowanych funkcji w trybie określonym w ust. 2 i 3 jest ważne, jeżeli o terminie (dniu i godzinie) i miejscu Zebrania wiejskiego zostali powiadomieni w sposób zwyczajowo przyjęty mieszkańcy Sołectwa na 7 dni przed wyznaczoną datą Zebrania.

6. Odwołanie z zajmowanej funkcji Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej powinno nastąpić po wysłuchaniu zainteresowanego – osoby odwoływanej. Nie skorzystanie przez zainteresowanego z tego prawa nie stanowi przeszkody do odwołania z funkcji.

§ 30. 1. W razie odwołania, ustąpienia Sołtysa lub co najmniej trzech członków Rady Sołeckiej, przedterminowego wyboru Sołtysa lub co najmniej trzech członków Rady Sołeckiej dokonuje się na tym samym Zebraniu wiejskim, które zostało zwołane przez Wójta dla odwołania Sołtysa lub członków Rady Sołeckiej.

2. W sprawach wyborów przedterminowych, o których mowa w ust. 1 stosuje się odpowiednio postanowienia zawarte w §§ 23-28 niniejszego Statutu.

3. Kadencja Sołtysa lub członków Rady Sołeckiej wybranych w wyborach przedterminowych upływa z dniem zakończenia kadencji Sołtysa lub członków Rady Sołeckiej wybranych w wyborach zarządzonych na podstawie § 22 ust. 1.

§ 31. 1. Wybory jednego lub dwóch członków, dla uzupełnienia statutowego składu Rady Sołeckiej organizuje Sołtys na Zebraniu Wiejskim, które dla ważności wyborów musi spełniać wymogi określone w § 24 niniejszego Statutu.

2. Wybory, o których mowa w ust. 1 przeprowadza się odpowiednio według zasad wyborczych zawartych w §§ 26-28 niniejszego Statutu.

3. O terminie wyborów, o których mowa w ust. 1 Sołtys informuje Wójta Gminy na 7 dni przed wyznaczoną datą Zebrania wiejskiego.

Rozdział V

Mienie i gospodarka finansowa Sołectwa

§ 32. 1. Gospodarka finansowa Sołectwa prowadzona jest w ramach budżetu Gminy.

2. Gromadzenie i wydatkowanie środków finansowych Sołectwa odbywa się za pośrednictwem rachunku bankowego Gminy.

§ 33. 1. Sołectwo zarządza i korzysta z mienia komunalnego przekazanego mu przez Gminę uchwałą Rady Gminy oraz z mienia będącego w jego posiadaniu, zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wszystkie przysługujące dotychczas mieszkańcom Sołectwa prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe pozostają nienaruszone.

3. Wszelkie składniki mienia komunalnego, którymi zarządza Sołectwo, podlegają szczególnej ochronie przed niszczeniem i utratą, co wiąże się z obowiązkiem zachowania szczególnej staranności ze strony osób uczestniczących w zarządzaniu tym mieniem.

§ 34. W zakresie zwykłego zarządu mieniem Sołectwo:

- 1) utrzymuje mienie w stanie nie pogorszonym poprzez dokonywanie niezbędnych napraw, konserwacji i remontów,
- 2) pobiera dochody i rozporządza nimi w zakresie określonym w Statucie,
- 3) może oddawać w najem, dzierżawę lub do innego korzystania lokale, obiekty i grunty, po uprzednim uzgodnieniu z Wójtem Gminy zasad i warunków tych czynności na okres nie dłuższy niż trzy lata, a na okres dłuższy wymagana jest zgoda Rady Gminy,
- 4) może zawierać umowy z osobami fizycznymi, prawnymi i jednostkami organizacyjnymi nie mającymi osobowości prawnej w zakresie określonym w punktach 1-3.

§ 35. 1. Środki uzyskane w wyniku zarządu mieniem komunalnym przez Sołectwo mogą być użyte na cele niezbędne dla Sołectwa, jak np.: budowę, remont i modernizację budynków użyteczności publicznej, dróg wiejskich, wodociągów, kanalizacji, obiektów sportowych oraz na inne ważne cele.

2. Sołectwo może korzystać również ze środków finansowych wydzielonych przez Radę Gminy w budżecie Gminy.

3. O kierunkach przeznaczenia i racjonalnego wykorzystania środków finansowych, o których mowa w ust. 1 i 2, decyduje Zebranie wiejskie kierując się zasadami gospodarności i należytej staranności.

Rozdział VI

Nadzór nad działalnością organów Sołectwa

§ 36. 1. Nadzór nad działalnością organów Sołectwa sprawuje Rada Gminy i Wójt Gminy.

2. Nadzór nad działalnością organów Sołectwa sprawowany jest na podstawie kryterium zgodności z prawem, postanowieniami niniejszego Statutu i uchwałami Rady Gminy.

§ 37. 1. Wójt Gminy może:

- 1) zawiesić wykonanie uchwały Zebrania wiejskiego oraz decyzji Sołtysa, jeżeli uchwała ta lub decyzja jest sprzeczna z prawem, postanowieniami niniejszego Statutu i uchwałami Rady Gminy,
- 2) występować z wnioskiem na Zebraniu wiejskim o odwołanie Sołtysa i członków rady Sołeckiej,

2. Uchylić uchwałę Zebrania wiejskiego wskutek przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 może tylko Rada Gminy, a prawo do odwołania Sołtysa i członków Rady Sołeckiej posiada wyłącznie Zebranie Wiejskie.

§ 38. Rada Gminy sprawując nadzór nad działalnością organów Sołectwa, może zlecić Komisji Rewizyjnej tej Rady przeprowadzenie kontroli gospodarki finansowej Sołectwa.

§ 39. Rada Gminy dokonuje oceny pracy organów Sołectwa oraz organizuje wymianę doświadczeń w tym zakresie.

§ 40. Wójt Gminy i wyznaczeni przez Niego pracownicy Urzędu Gminy mają prawo żądać niezbędnych informacji i danych dotyczących Sołectwa.

Rozdział VII

Postanowienia końcowe

§ 41. 1. Na budynku, w którym mieszka Sołtys wywieszana jest tablica koloru czerwonego z napisem białymi literami „SOŁTYS”.

2. Zmiany do niniejszego Statutu uchwała Rada Gminy, na wniosek Zebrania wiejskiego lub z własnej inicjatywy, po zasięgnięciu opinii Zebrania wiejskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jacek Zewierz

