

IR.271.1.2019

### **Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

*dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku urzędu gminy w Siennicy na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Siennicy”*

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia - część 1 Dostawa sprzętu komputerowego. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z wyjaśnieniami.

#### **Pytanie 1:**

„zamieszczenie na stronie Zamawiającego uprawomocnionego pozwolenia na budowę”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zamieścił decyzję pozwolenia na budowę nr 1057/16 z dn. 01.12.2016 r.

#### **Pytanie 2:**

„przedmiar robót sanitarnych poz. 62 „zlewozmywaki jednokomorowy z blachy nierdzewnej na szafce” – ilość 260 sztuk – czy podana ilość jest prawidłowa?”

#### **Odpowiedź:**

Podana ilość jest nieprawidłowa. W przedmiarze robót branży sanitarnej w poz. 62 „zlewozmywaki jednokomorowy z blachy nierdzewnej na szafce” właściwa ilość - **1 szt.** w kosztorysie ofertowym branży sanitarnej w poz. 62 proszę o wycenę 1 szt. W sytuacji wyceny niewłaściwej ilości, Zamawiający potraktuje to jako inną omyłkę i poprawi kosztorys ofertowy na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp.

#### **Pytanie 3:**

„projekt konstrukcji – proszę o zamieszczenie na stronie zamawiającego rysunków dotyczących:

- zaprojektowanego zbrojenia w poszczególnych nowych elementach żelbetowych – fundamentów, ścian słupów, stropów, nadproży, podciągów, wieńców itd. wraz ze szczegółowymi wykazami zbrojenia z rozbiem na rodzaj stali i średnice prętów.
- projektu wykonawczego na ramy stalowe z profili blachownicowych z:
  - a) wykazem elementów,
  - b) połączeniami poszczególnych elementów stalowych,
  - b) zamocowania słupów na fundamentach
  - c) blach wsporczych itd.?”

#### **Odpowiedź:**

W załączeniu Zamawiający zamieszcza Projekt wykonawczy – konstrukcja.

W załączeniu także poprawki do załącznika nr 21 do SIWZ - Przedmiaru robót - branża budowlana: W dziale 3.4 Nadbudowa zmianie uległy obmiary w poz. 47, 48, 49 (poz. 1, 2, 3 załącznika);

W dziale 3.5 Przygotowanie i montaż zbrojenia zmianie uległy obmiary w poz. 51 i 52 (poz. 5, 6 załącznika).

#### **Pytanie 4:**

„Wykonawca ma obowiązek przekazać dokumenty odbiorowe, dziennik budowy, oświadczenia w zakresie wykonanych przez siebie prac Inwestorowi niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Zgodnie z Prawem Budowlanym to Inwestor a nie wykonawca jest stroną w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. To Inwestor występuje zarówno do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego jak i jest zobowiązany uzyskać pozytywne opinie ze Straży Pożarnej i SANEPID-u. w związku z powyższym proszę o wykreślenie obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wykreśla narzuconego na Wykonawcę obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zostanie upoważniony do dokonania wszystkich czynności i wystąpień do wszystkich niezbędnych organów w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

#### **Pytanie 5:**

„Z zakresu wykonania robót Inwestor usunął pozycje dotyczące montażu osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych, informuję iż bez wykonania tych elementów nie będzie można zakończyć robót elektrycznych, a przede wszystkim wykonać pomiarów które są obowiązkowym dokumentem dla przedstawicieli Straży Pożarnej i PINB i bez których żadna z tych służb nie przystąpi do odbioru budynku.”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający prosi o pozostawienie i wycenę poz. 36, 37, 52, 53 i 54 przedmiaru branży elektrycznej. Wykreśla tym samym ust. 3 Rozdziału XVI SIWZ Opis sposobu obliczenia ceny. W przypadku pominięcia w kosztorysie ofertowym w/w pozycji kosztorysowych Zamawiający uzna, że Wykonawca wycenił je w innych pozycjach kosztorysowych i potraktuje je jako inna omyłkę i podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp dokona jej poprawy poprzez wpisanie w każdą brakującą pozycję kosztorysu ofertowego cenę jednostkową 0,00 zł.

W załączeniu właściwy załącznik nr 22 do SIWZ - Przedmiar robót - branża elektryczna.

#### **Pytanie 6:**

„w związku z przetargiem na Rozbudowę, nadbudowę, przebudowę- budynku urzędu gminy w Siennicy na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Siennicy, chciałabym zapytać czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników? Poniżej zalety zastosowania konstrukcji lekkiej stalowej:

- 1) konstrukcja pozwala na zastosowanie zoptymalizowanych fundamentów czyli zwyczajnie ich odchudzenie w porównaniu do technologii tradycyjnej
- 2) charakter konstrukcji pozwala na optymalizację ścian i ich grubości co powoduje, że stosując szkielet stalowy na budynku zyskujemy 5% powierzchni w porównaniu do tradycji – na każdy 1000 metrów uzyskujemy pomieszczenia lub pomieszczenia o powierzchni łącznej 50 metrów
- 3) Szkielet pozwala lepiej wyizolować całą Konstrukcje budynku i uzyskujemy wówczas lepsze parametry termiczne ścian a co za tym idzie tańsze koszty eksploatacji.
- 4) Kompletny szkielet budynku wraz ze ścianami ewentualnymi stropami i więźbą dachową powstaje na budowie w zaledwie 30 dni – obiekt ok. 1000 metrów
- 5) Koszt budowy obiektu na bazie konstrukcji stalowej jest tańszy w budowie ok. 10-15 % niż obiekt tradycyjny a zdecydowanie krótszym czasie wznosimy taki obiekt

6) Budynki oświatowe to np.: szkoła w Bezzreczu – 1500 m, Przedszkole w Zielonce – ok. 800, Przedszkole w Kleosinie – 800 m, Przedszkole w Bełdowie – 700 m i inne. Największa zabudowa, którą wykonaliśmy miała 25.000 m.kw

7) Przegrody w naszej technologii spełniają max parametr 0,15 W/m<sup>2</sup>K współczynnika przewodzenia ciepła.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę konstrukcji.

**Pytanie 7:**

„w związku z ogłoszeniem przetargu pt.: „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku urzędu gminy w Siennicy na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej” udostępnionym na stronie internetowej [www.ugsiennica.pl](http://www.ugsiennica.pl) dnia 22.01.2019 r. zwracam się do Państwa z prośbą o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o wykaz stolarki, ślusarki drzwiowej i okiennej.”

**Odpowiedź:**

W załączeniu wykaz stolarki.

**W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zawiadamia o przedłużeniu terminu składania ofert do dnia 5 marca 2019 r. do godz. 12.00. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 12.15.**

**WOJT**  
*Stanisław Duszczyk*

Sporządziła:  
Justyna Chrzanowska – Rogala  
insp. ds. inwestycji i rozwoju gminy

