

ZARZĄD GMINY W SIENNICY

ZMIANA

**MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SIENNICA cz. wsi SIENNICA Wysypisko
odpadów stałych**

Autor opracowania:

**BIURO PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I GEODEZJI
» PAKS « Sp. z o.o.
08-110 Stedice, ul. Sokolowska 44/40
tel. 44-41-70 Identyf. 938128047**

SIENNICA 1999 R.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA INFORMACYJNA	1
1. Zawartość opracowania.	1
2. Podstawa prawna i okres opracowywania zmian planu.	1
3. Materiały wejściowe	2
4. Treść zmiany planu i forma zapisu.	2
II. USTALENIA PLANU	3
RYSUNEK PLANU	8
IV Prognoza, skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze /odrębne opracowanie/	

I. CZĘŚĆ OGÓLNA INFORMACYJNA

i. Zawartość opracowania

Opracowanie składa się z:

- części opisowej - ustaleń planu zredagowanych w formie uchwały będących przedmiotem uchwalenia,
- części graficznej - rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego integralną część uchwały, będącego zapisem struktury funkcjonalno-przestrzennej z elementami infrastruktury technicznej

2.Zespół autorski

Zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Siennica dot. cz. obszaru wsi Siennica opracował zespół w składzie :

Główny projektant	mgr inż. Wiesława Klimek nr upr. 397/88
Opracowanie przestrzenne	mgr inż. Wiesława Klimek mgr inż. Ewa Wiśniewska
Opracowanie graficzne	Janina Chwedoruk

3.Podstawa prawna i okres opracowania zmiany planu.

Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica dot.cz.obszaru wsi Siennica sporządzono w oparciu o następujące przepisy:

- ustawa z dnia 7 lipca 1'994'r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U. z 1999 r Nr 15., poz. 139)
- ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 z 1995r. poz. 78 z póź.zmianami)
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 z 1985r. z póź.zmianami)

Podstawą do dokonania analizy i oceny zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym przez Zarząd Gminy w Siennicy były wnioski dot. konieczności realizacji wysypiska odpadów.

Uznanie ich zasadności posłużyło do przedłożenia wniosku Radzie Gminy i podjęcia uchwały nr XXVI/172/97 z dnia 30 października 1997r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica.

W toku opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zarząd Gminy w Siennicy sporządził dokumentację planistyczną (odrębna teczka) zgodnie z § 4 Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (Mon.Poł. Nr 3 poz.40).

4. Materiały wejściowe.

Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Siennica dot. cz.obszaru wsi Siennica opracowano na podstawie następujących dokumentów:

- * opinii fizjograficznej do planu zagospodarowania przestrzennego gm.Siennica woj. siedleckie opracowanej w 1977r. przez Przedsiębiorstwo Geologiczno-Fizjograficzne "Geoprojekt" w Warszawie,
- * informacji i wniosków z właściwych organów,
- * mapy zasadniczej w skali 1:1000 wpisanej do ewidencji w W.O.D.G.K. w Siedlcach w dniu 17.02.1998r. za nr 3281-183/98.
- * wniosków organów administracji państwowej pod adresem zmian planu.

5. Treść zmian planu i forma zapisu.

Treścią zmiany planu są ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania. Plan operując liniami rozgraniczającymi wyznacza tereny pod wysypisko śmieci, drogę dojazdową, uprawy polowe i leśne. Ustalenia zmian planu mają charakter normatywny zapewniający niezbędną kontrolę nad zagospodarowaniem przestrzennym. Ustalenia zmian planu pisane są w formie uchwały, której integralną częścią jest rysunek planu sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2 000.

II. USTALENIA PLANU

UCHWAŁA NR XI/87/99

Rady Gminy w Siennicy z

dnia 28 grudnia 1999 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica w części dotyczącej wsi Siennica.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 oraz art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 1996 r.Nr 13, poz.74,Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496,Nr 132, poz.622,z 1997 roku Dz.U.Nr 9, poz.43,Nr 106, poz.679,Nr 107, poz.686,Nr 113, poz. 734,Nr 123, poz.775, oraz z 1998r.Nr 155,poz. 1014 i Nr 162,poz. 1126) , art.26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 1999r.Nr 15, poz. 139 i 41 poz.412) ,Rada Gminy w Siennicy postanawia:

ROZDZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Uch walić zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica przyjętym Uchwałą nr VIII/56/91 Rady Gminy w Siennicy z dnia 19 marca 1991r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica opublikowaną w (Dz.U. Woj. Siedleckiego nr 4 poz.72 z dnia 15 czerwca 1991r). oraz zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica opublikowaną w (Dz.Urz.Woj.Siedleckiego Nr 1 poz.9 z dnia 28 lutego 1994r.) w części dotyczącej wsi Siennica.
- 2.Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały obejmujący ustaleniami obszar w granicach opracowania zmiany w planie.
3. Przedmiotowa zmiana planu będzie nazywana dalej planem.

§ 2

1. Ustalenia planu ,zgodnie z uchwałą nr XXVI/172/97 Rady Gminy Siennica z dnia 30 października 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica w części dotyczącej wsi Siennica określają przeznaczenie terenu pod wysypisko odpadów stałych, zasady i warunki jego zagospodarowania oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Granice planu ,o którym mowa w ust. 1 dotyczą części obszaru wsi Siennica - obejmują działki o numerach geodezyjnych: 241,242,243,244,245,315,316,317/2,318/2,319,320,321,322,616,617, 324,325,326,335,336,337,338,339,340,344,345,346,347,348,349,351,354,350,352,353,355, 357/2, 357/1,359,361,363,317/1,318/1,323,cz.dz.342 i 237

§3

Celem planu i regulacji zawartych w jego ustaleniach jest:

- 1/ określenie warunków i zasad zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego,
- 2/ umożliwienie realizacji zadań dla celów publicznych - budowa wysypiska odpadów stałych .

§4

Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o :

- 1/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Siennicy ,
- 2/ przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
- 3/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu opracowany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały ,
- 4/ terenie-należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 5

- 1 .Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad i warunków ustalonych w uchwale z uwzględnieniem stosownych przepisów szczególnych.
2. Za zgodne z planem uważa się uzasadnione warunkami technicznymi i ekonomią budowy trasy urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową układu drogowego , o którym mowa w § 11, stosownie do opracowanego projektu budowlanego.

§ 6

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne i symbole uwidocznione na rysunku planu : 1/granice opracowania,
 - 2/linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3/linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów,
 - 4/teren wysypiska odpadów stałych o symbolu NU,
 - 5/tereny rolnicze o symbolu RP,
 - 6/tereny lasów o symbolu RL ,
 - 7/droga dojazdowa o symbolu KUD,
2. Pozostałe oznaczenia i napisy pełnią funkcję informacyjną o terenie.

ROZDZIAŁ II

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

§ 7

1. Ustala się teren wysypiska odpadów stałych oznaczony na rysunku planu symbolem NU.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania wysypiska odpadów stałych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu wysypiska odpadów stałych:
 - 1/ zachowanie bezpiecznych odległości mikrobiologicznego oddziaływania wysypiska na przyległe tereny,
 - 2/ wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej wokół wysypiska w postaci nasadzeń drzew liściastych (np. brzoza),
 - 3/ nakaz ogrodzenia terenu wysypiska,
 - 4/ odprowadzanie odcieków powstałych podczas eksploatacji wysypiska do szczelnych zbiorników bezodpływowych i ich wywóz do oczyszczalni ścieków w Siennicy,
 - 5/ uszczelnienie podłoża wysypiska w celu uniemożliwienia przenikania odcieków do gruntu i wód gruntowych.

§ 8

1. Ustala się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem RP.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zachowanie dotychczasowego użytkowania rolniczego bez prawa wszelkiej zabudowy w tym związanej z użytkowaniem rolniczym.

3 .Dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej jeśli są one niezbędne do prawidłowego funkcjonowania i zagospodarowania obszaru objętego planem

§9

1 .Ustala się tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem RL .

2. Na terenach leśnych ,o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną i wodną oraz infrastrukturą techniczną.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 10

Na terenach , o których mowa w § 7 obowiązują wymogi w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego - uwzględnianie i stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych , które zapewnią że zostanie wyeliminowane szkodliwe i uciążliwe oddziaływanie na środowisko wykraczające poza teren przeznaczony na ten cel, a tym samym nie spowoduje konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

ROZDZIAŁ IV KOMUNIKACJA I

INFRASTRUKTURA SANITARNA § U

1. W celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej zewnętrznej projektowanego wysypiska odpadów stałych ustala się przeznaczenie terenów na drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KUD o następujących parametrach technicznych :

17 szerokość w liniach rozgraniczających - 9,0 m 2/ szerokość jezdni - 5,5 m.

2. W liniach rozgraniczających drogi dojazdowej, o której mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej, jeśli są one niezbędne do właściwego zagospodarowania obszarów objętych planem.

§ 12

1. Ustala się minimalny zakres uzbrojenia terenu wysypiska odpadów:

- 1/ zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia,
- 2/ odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych , a następnie wywóz do oczyszczalni ścieków w Siennicy,
- 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwy Zakład Energetyczny.

ROZDZIAŁ V
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

Zgodnie z art. 10, ust. 3 oraz art.36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się zerową stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 14

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc Uchwała nr YTII/56/91 Rady Gminy w Siennicy z dnia 19 marca 1991r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica opublikowana w (Dz.Urz.Woj. Siedleckiego nr 4 poz.72 z dnia 15 czerwca 1991r), oraz zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica uchwalonych Uchwałą nr XXIV/161/93 Rady Gminy w Siennicy z dnia 28 grudnia 1993 roku opublikowana w (Dz.Urz.Woj.Siedleckiego Nr 1 poz.9 z dnia 28 lutego 1994r.)

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Siennica

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Franciszek Wittek