

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Siennicy z dnia 28 września 2017 r. w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica, dla obszaru w granicach administracyjnych miejscowości: Nowy Zglechów, Zglechów, Siodło, Świętochy, Żaków, Nowodzielnik, Żakówek, Kulki, Dzielnik, Drożdżówka, Ptaki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy w Siennicy po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Siennica w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu planu miejscowego, które przedstawiają się następująco:

Procedura wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu od 13 kwietnia 2017 r. do 16 maja 2017 r.

- 1) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 61 w miejscowości Drożdżówka.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o powiększenie terenu pod zabudowę, tereny rekreacyjne, oczka wodne.
Wójt Gminy Siennica nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
Rada Gminy w Siennicy w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siennica.

- 2) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 26 w miejscowości Drożdżówka.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia ok. 20 % działki nr 26 w miejscowości Drożdżówka na przeznaczenie 32ML po stronie sąsiadującej z działką nr 27.
Wójt Gminy Siennica nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
Rada Gminy w Siennicy w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siennica.

- 3) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 406 w miejscowości Żaków.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia z terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z usługami nieuciążliwymi.
Wójt Gminy Siennica nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
Rada Gminy w Siennicy w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siennica.

- 4) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 407 w miejscowości Żaków.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Wójt Gminy Siennica częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona częściowo negatywnie. Część działki nr 407 znajduje się w terenie 16MN, pozostała część nie uzyskała zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze – grunty chronione III klasy bonitacyjnej.
Rada Gminy w Siennicy w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siennica.
- 5) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 3/6 w miejscowości Żakówek.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi brak zgody na wyznaczenie na działce punktów archeologicznych.
Wójt Gminy Siennica nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż stanowisko archeologiczne wyznaczono zgodnie z rejestrem WKZ.
Rada Gminy w Siennicy w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siennica.
- 6) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 81/1 w miejscowości Żakówek.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Wójt Gminy Siennica częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona częściowo negatywnie. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczony został zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, 200-220 m od drogi wojewódzkiej.
Rada Gminy w Siennicy w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siennica.
- 7) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 1/13 w miejscowości Dzielnik.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Wójt Gminy Siennica nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zachowano istniejące użytkowanie terenu.
Rada Gminy w Siennicy w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siennica.
- 8) Uwaga dotyczy oznaczenia na mapie przebiegu rzeki Piaseczna.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o prawidłowe oznaczenie przebiegu rzeki Piaseczna na mapach studium i w projekcie mpzp.
Wójt Gminy Siennica nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie. Plan nie ingeruje w treść podkładu mapowego. Mapę numeryczną pozyskano ze Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim.
Rada Gminy w Siennicy w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siennica.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Zenon Jurkowski