

## UMOWA nr .....2015

Zawarta w dniu .....2015 r. w Siennicy, pomiędzy:

**Gminą Siennica** z siedzibą w Siennicy (05-332), ul. Kołbielska 1, NIP 8222147162, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Siennica - Pana Grzegorza Zielińskiego,**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Danuty Zwierz**  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

**a**

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowę zawarto z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), stosownie do art. 4 pkt. 8 ustawy.

### §1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania oświetlenia ulicznego na terenie gminy Siennica.
2. Szczegółowy zakres robót określony został w dokumentacji projektowej oraz zaproszeniu do składania ofert stanowiących załącznik do umowy.

### §2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ma charakter ryczałtowy i zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy na łączną kwotę netto .....zł, powiększoną o podatek VAT ...% w kwocie .....zł co daje łączną kwotę brutto .....zł (słownie: .....), w tym:
  - a. Za wykonanie oświetlenia ulicznego w miejscowości **Kulki** na kwotę netto .....zł, powiększoną o podatek VAT ...% w kwocie .....zł co daje łączną kwotę brutto .....zł (słownie: .....),
  - b. Za wykonanie oświetlenia ulicznego w miejscowości **Drożdżówka** na kwotę netto .....zł, powiększoną o podatek VAT ...% w kwocie .....zł co daje łączną kwotę brutto .....zł (słownie: .....),
  - c. Za wykonanie oświetlenia ulicznego w miejscowości **Dąbrowa** na kwotę netto .....zł, powiększoną o podatek VAT ...% w kwocie .....zł co daje łączną kwotę brutto .....zł (słownie: .....),

- d. Za wykonanie oświetlenia ulicznego w miejscowości **Lasomin II etap** na kwotę netto .....zł, powiększoną o podatek VAT ...% w kwocie .....zł co daje łączną kwotę brutto .....zł (słownie: .....),
  - e. Za wykonanie oświetlenia ulicznego w miejscowości **Siennica ul. Słoneczna** na kwotę netto .....zł, powiększoną o podatek VAT ...% w kwocie .....zł co daje łączną kwotę brutto .....zł (słownie: .....),
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające z projektów budowlanych oraz STWIOR, jak również nie ujęte, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w szczególności koszty: opracowania projektu BIOZ; koszty zajęcia pasa drogowego; opracowania projektu czasowej organizacji ruchu; wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych; zorganizowania, zagospodarowania i później likwidacji placu budowy; zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy; pełną obsługę geodezyjną wraz z opracowaniem inwentaryzacji powykonawczej, wykonanie dokumentacji powykonawczej.
  3. Wynagrodzenie płatne będzie za wykonane i odebrane roboty przedmiotu zamówienia na podstawie faktury VAT.
  4. Wykonawca wystawi dla Zamawiającego fakturę VAT w oparciu o Protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisany przez utworzoną przez Zamawiającego Komisję złożoną z przedstawicieli ze strony Zamawiającego: Inspektora nadzoru inwestorskiego, pracowników UG Siennica oraz dla poszczególnych robót przedstawicieli sołectw: Dąbrowa, Lasomin, Siennica II, a także przedstawicieli ze strony Wykonawcy.
  5. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14-go dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
  6. Zamawiający ureguluje należność wynikającą z faktury VAT, o której mowa w ust. 2 przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

### §3

Strony ustalają, że roboty objęte niniejszą umową Wykonawca wykona w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 31.10.2015 r.**

#### §4

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie wszystkich robót budowlanych, montażowych oraz dostaw stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy stanowił będzie Protokół odbioru końcowego wskazany w § 2 ust. 4 umowy.

#### §5

W przypadku wystąpienia wad w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich natychmiastowego usunięcia. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

#### §6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
  - a. za zniszczenia i szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z technologią i sztuką budowlaną,
  - b. za uszkodzenia urządzeń znajdujących się na terenie robót.

#### §7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Okres udzielonej gwarancji za wady wynosi 24 miesiące i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na jej usunięcie.
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
6. Zgodnie z Kodeksem Cywilnym Zamawiający niezależnie od gwarancji może korzystać z rękojmi, która między stronami wynosi 24 miesiące liczone od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### §8

1. W przypadku nie wykonania robót w terminie określonym w §3, Wykonawca

zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

2. Za nieterminowe płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

#### §9

1. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1, jeśli Wykonawca odstąpi od wykonania umowy wskutek okoliczności za które odpowiada.
2. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1, jeśli Zamawiający odstąpi od umowy bez uzasadnionych powodów.

#### §10

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

#### §11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez konsekwencji finansowych w następujących okolicznościach:
  - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie trzydziestu dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie,
  - b. zostanie rozwiązana firma Wykonawcy
  - c. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez konsekwencji finansowych, jeżeli:
  - a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji z wykonania przedmiotu zamówienia, według stanu na dzień odstąpienia.
  - b. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego przedmiotu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.
  - c. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie jest zobowiązany do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

## §12

Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## §13

1. Wszystkie kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku braku porozumienia, kwestie sporne poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## §14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....