

UMOWA DZIERŻAWY
NR.....

zawarta w dniu r. w Siennicy,
pomiędzy:

Gminą Siennica z siedzibą przy ul. Kołbielskiej 1, 05-332 Siennica , reprezentowaną przez:
1.Wójta Gminy Siennica Grzegorza Zielińskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -- Danuty Zwierz
zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,
a

Wykonawcą robót/ Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą
jako..... /dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest /są/
.....,
ul., legitymujący/m/ się
seria..... nr Wydanym przez
NIP....., KRS
zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącej drogę wewnętrzną –
dz. nr w miejscowościzapisanej w księdze
wieczystej KW..... w celu budowy na
łącznej powierzchni: m2 zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót,
stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową
3. Prace określone w § 1 umowy rozpoczną się w dniu i będą trwać dni.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych, tj. do dnia

2. Za przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu opłatę dodatkową równą 5-krotności opłaty wyliczonej na podstawie Zarządzenia nr ... Wójta Gminy Siennica z dnia- za każdy dzień zajęcia pasa po upływie ustalonego terminu lub za każdy 1 m² zajętej powierzchni.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie nie pogorszonym.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w § 1 umowy:
 - a) Roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
 - b) Zobowiązuje się Wykonawcę robót do należytego utrzymania oznakowania w czasie ich wykonywania. Kierownik robót obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu.
 - c) Wykonawca robót ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót.
 - d) Zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygrodzonym miejscem robót.
 - e) Wykonawca robót w okresie ich prowadzenia odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego w obrębie budowy.
 - f) Po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego, po wykonaniu prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów, a wyniki badań zagęszczenia gruntu dostarczyć do tut. Urzędu.
 - g) Zakończenie prac należy zgłosić w tut. Urzędzie w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu.
 - h) Nie później niż w terminie do dnia Wykonawca przywróci pas drogowy do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren i przekaze protokolarnie do Urzędu Gminy Siennica
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Wydierżawiający zobowiązuje się wydać dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1 w celu wykonania prac związanych z budową
2. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w

jednorazowej kwocie :

- za zajęcie jezdni do 50% szerokości:

..... m² x zł/m² x dzień = zł + VAT,

- za zajęcie jezdni powyżej 50% szerokości i przejściach w poprzek drogi:

..... m² x zł/m² x dzień = zł + VAT,

- za zajęcie pozostałych elementów pasa drogowego:

..... m² x zł/m² x dzień = zł + VAT,

co w łącznej kwocie wynosi zł, (słownie:.....) płatnych w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.

Kwota winna być wpłacona w kasie tut. Urzędu lub na konto:

.....

2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem, braku zapłaty czynszu dzierżawnego w terminie określonym w § 6 ust. 1.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Po zakończeniu budowy Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia odrębnej umowy na umieszczenie urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi – w pasie drogowym drogi wewnętrznej.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla dzierżawcy i dwa dla wydzierżawiającego.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY