

**UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ**  
**nr..... zawarta w dniu...**

pomiędzy:

Gminą Siennica, z siedzibą w Siennicy (05-332), ul. Kołbielska 1,

NIP 822-21-46-636, reprezentowaną przez:

**Pana Grzegorza Zielińskiego -Wójta Gminy Siennica**, przy kontrasygnacie  
Skarbnika Gminy – Pani Danuty Zwierz,  
zwanego w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

Dane adresowe Sprzedawcy

NIP

Regon

Reprezentacja:

zwanego w dalszej części umowy **Sprzedawcą**

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29-01-2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z póź. zm.)

o następującej treści:

**Sprzedawca i Zamawiający** w treści umowy zwani są **Stronami**.

**Słownik pojęć:**

**PPE** – Punkty Poboru Energii

**OSD** – Operator Systemu Dystrybucji

**TPA** – Third-party Access [pol.](#) Dostęp Osób Trzecich - zasada polegająca na udostępnieniu przez właściciela bądź operatora infrastruktury sieciowej [osobom trzecim](#) w celu dostarczenia towarów/usług klientom strony trzeciej. Dotyczyć to może przesyłu energii elektrycznej, usług telekomunikacyjnych czy usług kolejowych.

**Strony**, mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, ustaliły następujące zasady i warunki dostawy energii elektrycznej do Punktów Poboru Energii **Zamawiającego**:

**§ 1**

**Postanowienia wstępne**

1. Sprzedaż energii elektrycznej czynnej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z póź. zm.) zwaną dalej „Prawem energetycznym”, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. 1964 Nr 16, poz. 93, z póź. zm.) zwanej dalej „Kodeksem Cywilnym”, postanowieniami określonymi w stosownych

- koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy, oraz zgodnie z oświadczeniem **Sprzedawcy** w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z póź. zm.).
2. Sprzedaż energii elektrycznej czynnej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnych należących do Operatorów Sieci Dystrybucyjnej
    - a. PGE Dystrybucja S.A. Oddział z siedzibą w Warszawie z którymi **Zamawiający** ma podpisane umowy o świadczenie usług dystrybucji lub będzie miał podpisane umowy o świadczenie takich usług najpóźniej w przeddzień rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej.
  3. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej czynnej na zasadzie TPA i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
  4. **Sprzedawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
  5. **Sprzedawca** oświadcza, że ma zawarte stosowne umowy z OSD, umożliwiające sprzedaż energii elektrycznej do PPE **Zamawiającego** za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
  6. **Zamawiający** oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być sprzedawana energia elektryczna czynna na podstawie niniejszej Umowy.

## § 2

### Zobowiązania Stron

1. **Sprzedawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do PPE **Zamawiającego** wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy.
2. **Sprzedawca** zobowiązuje się do:
  - a. sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy
  - b. prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń
  - c. udostępniania **Zamawiającemu** danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej czynnej do PPE objętych Umową
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
  - a. pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
  - b. zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym
  - c. terminowego regulowania należności za energią elektryczną czynną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii.
4. **Zamawiający** oświadcza, iż posiada umowę na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez okres trwania Umowy Sprzedaży energii elektrycznej czynnej. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a OSD lub zamiarze jej rozwiązania **Zamawiający** zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym **Sprzedawcę**.
5. **Strony** zobowiązują się do:

- a. niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
  - b. zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za sprzedaną energię elektryczną czynną oraz kontroli prawidłowości wskazań układów pomiarowych.
7. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualne, wynikłe z tego tytułu szkody **Sprzedawca** nie ponosi odpowiedzialności.

### § 3

#### Bilansowanie handlowe

1. Zgodnie z art. 3 pkt. 40 Prawa energetycznego Bilansowanie handlowe jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy **Sprzedawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
3. **Sprzedawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.
4. **Zamawiający** oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym związane z wypełnieniem niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują **Sprzedawcy**.

### § 4

#### Standardy jakościowe

1. **Sprzedawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi oraz przedmiotu zamówienia zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy w zakresie zachowania standardów jakościowych.
2. **Sprzedawca** nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi lub przedmiotu zamówienia określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, **Sprzedawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokościach

określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

## § 5 Ceny i stawki opłat

1. Strony ustalają cenę jednostkową netto za energię elektryczną czynną na kwotę..... wskazaną w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, Formularzu cenowym, stanowiącym w trakcie procedury przetargowej załącznik nr 3 do SIWZ.
2. Wskazane w ust.1 ceny obowiązują od 1 marca 2012r.
3. Terminy skutecznego rozwiązania umów wskazane są w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, stanowiącym w trakcie procedury przetargowej załącznik nr 7 do SIWZ.
4. **Sprzedawca** oświadcza, że każdorazowo przy fakturowaniu sprzedaży do należnych kwot netto zostanie naliczony podatek VAT w stawkach właściwych na dzień wystawienia faktury.
5. Cena jednostkowa zakupu energii elektrycznej czynnej, wskazana w §5 ust.1 a określona w załączniku nr 2 do umowy, może ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.

## § 6 Rozliczenia

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną czynną odbywać się będą w 1 miesięcznych okresach rozliczeniowych.
2. **Sprzedawca** otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości stanowiącej sumę iloczynów ceny określonej w §5 ust.1 netto i pobranej przez **Zamawiającego** energii elektrycznej czynnej, zliczanej na podstawie odczytów wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych dostarczonych mu przez OSD lub informacji na temat zużycia energii elektrycznej przekazywanych mu niezwłocznie bezpośrednio przez **Zamawiającego** na podstawie otrzymanych od OSD faktur za usługę dystrybucji w danym okresie rozliczeniowym do PPE **Zamawiającego**, powiększone o naliczony, stosowny podatek VAT.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej **Zamawiający** jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
4. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości

korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.

5. Jeżeli błędy wskazane w ust. 3 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną **Sprzedawca** jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
6. **Strony** ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym **Sprzedawca** wystawia **Zamawiającemu**:
  - na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową, przy czym termin płatności faktury rozliczeniowej przypada na 20 dzień miesiąca kalendarzowego po ostatnim dniu okresu rozliczeniowego.

## § 7

### Płatności

1. **Strony** określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego wierzyciela.
2. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur **Sprzedawca** obciąży **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi.
3. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania - płatności należy dokonać nie później, niż w siódmym dniu roboczym od daty otrzymania faktury.
4. O zmianach danych rachunków bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

## § 8

### Wstrzymanie sprzedaży energii

1. **Sprzedawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku nie uiszczenia przez **Zamawiającego** należności za energię elektryczną z dwóch następujących po sobie okresów rozliczeniowych w terminach określonych w przekazanych **Zamawiającemu** wezwaniach do zapłaty.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez **OSD** na wniosek **Sprzedawcy**.
3. **Sprzedawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy **Zamawiający** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia **Zamawiającego** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej czynnej i świadczenie usług dystrybucji przez **OSD** na wniosek **Sprzedawcy** nastąpi bezzwłocznie po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną czynną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
5. **Sprzedawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez

**Zamawiającego** warunków umowy, obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

## § 9

### Okres obowiązywania Umowy

1. **Strony** ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia 1 kwietnia 2011 roku, nie wcześniej jednak, niż po spełnieniu wszystkich warunków przyłączenia do sieci **OSD** i nie wcześniej niż przed upływem terminu skutecznego rozwiązania umowy z dotychczasowym sprzedawcą energii elektrycznej.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 1 marca 2012 roku do dnia 31 grudnia 2012 roku.

## § 10

### Rozwiązanie Umowy

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. **Strony** dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa może być rozwiązana przez **jedną ze Stron** w trybie natychmiastowym w przypadku, powtarzającego się naruszania postanowień niniejszej Umowy przez **drugą ze Stron** pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu 14 dni do zaprzestania naruszeń, umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia drugiej stronie pisma informującego o odstąpieniu wraz z uzasadnieniem.
4. Zamawiający może od umowy odstąpić w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich okolicznościach **Sprzedawca** może żądać uregulowania należności za część umowy wykonaną do daty odstąpienia.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. **Sprzedawca** zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
2. **Sprzedawca** zobowiązuje się dokonać w imieniu **Zamawiającego** wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa.

3. **Sprzedawca** zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia przez **Zamawiającego** z OSD umowy dystrybucyjnej, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem, tj. w szczególności przygotować niezbędne dokumenty i przedłożyć Zamawiającemu do podpisania, o ile **Zamawiający** nie jest już stroną samodzielnej umowy dystrybucyjnej, w sposób gwarantujący zapewne ciągłości dostaw energii czynnej do PPE Zamawiającego.
4. Jeżeli **Zamawiający** jest już stroną samodzielnej umowy dystrybucyjnej, **Sprzedawca** zobowiązuje się, na pisemny wniosek **Zamawiającego**, do dokonania zmian grup taryfowych dla poszczególnych obiektów **Zamawiającego**, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem.
5. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa energetycznego wraz z aktami wykonawczymi do ustawy oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wszelkie zmiany do Umowy, z zastrzeżeniem postanowień związanych z wypełnieniem §5 ust.5 Umowy, wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 12

Spory mogące powstać w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy strony, w przypadku braku ich rozwiązań na drodze porozumienia stron, poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

## § 13

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Sprzedawcy** i dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:  
Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia  
Załącznik nr 2 – Formularz cenowy  
Załącznik nr 3 – Wykaz terminów wypowiedzania umów z dotychczasowym sprzedawcą energii elektrycznej

**Sprzedawca**

**Zamawiający**