

**UMOWA nr .....2016**

**na częściową wymianę okien w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Siennicy  
oraz budynku stanowiącym własność Gminy Siennica znajdującym się w  
miejscowości Nowy Zglechów**

Zawarta w dniu .....2016 r. w Siennicy, pomiędzy:

**Gminą Siennica** z siedzibą w Siennicy (05-332), ul. Kołbielska 1, NIP 8222147162,  
reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Siennica - Pana Grzegorza Zielińskiego,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Danuty Zwierz**  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

**a**

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowę zawarto z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo  
zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), stosownie do art. 4 pkt. 8 ustawy.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do częściowej wymiany okien w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Siennicy oraz budynku stanowiącym własność Gminy Siennica znajdującym się w miejscowości Nowy Zglechów.
2. Szczegółowy zakres robót określony został w zapytaniu ofertowym stanowiącymi załącznik do umowy.

**§2**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ma charakter ryczałtowy i zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy na łączną kwotę netto .....zł, powiększoną o podatek VAT ...% w kwocie .....zł co daje łączną kwotę brutto .....zł (słownie: .....), w tym:
  - a. Za dostawę z montażem okien w budynku **Publicznej Szkoły Podstawowej w Siennicy** na kwotę netto .....zł, powiększoną o podatek VAT ...% w kwocie .....zł co daje łączną kwotę brutto .....zł (słownie: .....),

- b. Za dostawę z montażem okien w **budynku stanowiącym własność Gminy Siennica** znajdującym się w miejscowości Nowy Zglechów na kwotę netto .....zł, powiększoną o podatek VAT ...% w kwocie .....zł co daje łączną kwotę brutto .....zł (słownie:.....zł),
2. Wynagrodzenie płatne będzie za wykonane i odebrane roboty przedmiotu zamówienia na podstawie faktury VAT.
3. Zamawiający ureguje należność wynikającą z faktury VAT, o której mowa w ust. 2 przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

### §3

#### Termin realizacji

Strony ustalają, że roboty objęte niniejszą umową Wykonawca wykona w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15.07.2016 r.**

### §4

#### Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie wszystkich robót budowlanych, montażowych oraz dostaw stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy stanowił będzie Protokół odbioru końcowego.

### §5

#### Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
  - a. za zniszczenia i szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z technologią i sztuką budowlaną,
  - b. za uszkodzenia urządzeń znajdujących się na terenie robót.
2. W przypadku wystąpienia wad w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich natychmiastowego usunięcia. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
3. Do realizacji przedmiotu zamówienia **Wykonawca** zobowiązany jest wykorzystać stolarkę okienną zgodną z dostarczonym **Zamawiającemu** szczegółowym opisem

przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy, spełniającą parametry techniczno-użytkowe przenikalności cieplnej dla okna 1,1W/m<sup>2</sup>K.

4. Parametry powyższe Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić na piśmie.

## **§6**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Okres udzielonej gwarancji za wady wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na jej usunięcie.
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
6. Zgodnie z Kodeksem Cywilnym Zamawiający niezależnie od gwarancji może korzystać z rękojmi, która między stronami wynosi 36 miesięcy, liczone od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **§7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §2 ust. 1,
  - 2) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy bez uzasadnionych powodów w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1.
3. Za nieterminowe płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.

5. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

## **§8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez konsekwencji finansowych w następujących okolicznościach:
  - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie trzydziestu dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie,
  - b. zostanie rozwiązana firma Wykonawcy
  - c. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez konsekwencji finansowych, jeżeli:
  - a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od daty zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji z wykonania przedmiotu zamówienia, według stanu na dzień odstąpienia.
  - b. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego przedmiotu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres,

który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

- c. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie jest zobowiązany do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

## **§9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
3. W przypadku braku porozumienia, kwestie sporne poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....