

Plan odnowy miejscowości

Dąbrowa

Zatwierdzony uchwałą na zebraniu wiejskim
w dniu 30 sierpień 2010r

Dąbrowa 2010

Spis treści

| | |
|---|----|
| 1. WSTĘP..... | 3 |
| 2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA..... | 4 |
| 2.1. RYS HISTORYCZNY..... | 4 |
| 2.2. POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI..... | 5 |
| 3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA. | 11 |
| 4. ANALIZA SWOT – OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI..... | 12 |
| 5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM Z ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE..... | 13 |
| 6. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ..... | 14 |
| 7. HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU | 16 |
| 8. ZARZĄDZANIE PROJEKTEM | 16 |

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Dąbrowa dotyczy lat 2010-2017 i został opracowany przy udziale mieszkańców wsi Dąbrowa w oparciu o konsultacje społeczne. Podstawową jego część stanowi opis zasobów wsi i tkwiącego w niej potencjału oraz możliwości organizacyjnych mieszkańców. Na tej podstawie przeprowadzona została analiza słabych i mocnych stron miejscowości oraz analiza szans i zagrożeń. Pozwoliła ona na określenie działań, które będą realizowane w perspektywie najbliższych lat.

Funkcje jakie pełni Dąbrowa to przede wszystkim funkcje mieszkalne, rolnicze. Pod tym kątem były też ustalane planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną. Ostatecznym celem wszelkich działań jest zwiększenie aktywizacji i integracji mieszkańców wsi oraz rozwój w sferze kultury i tradycji.

Niniejszy Plan odnowy wskazać ma jakie konkretnie działania muszą być poczynione, aby powyższy cel został osiągnięty. Świadomość jasno sprecyzowanych kierunków rozwoju pobudza aktywność lokalnego środowiska. Rozwój wsi ma nastąpić poprzez jej odnowę – czyli proces obejmujący szerokie spektrum działań, wpływających na podwyższenie jakości życia na wsi i umocnienie tożsamości mieszkańców. Siłą odnowy wsi są najważniejsze wartości związane z historią, kulturą, tradycją.

Konieczność dysponowania Planem Odnowy Miejscowości wynika z potrzeby wykorzystania istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków pomocowych i innych funduszy.

2. Charakterystyka miejscowości Dąbrowa

2,1 Rys historyczny

Wieś Dąbrowa – położona w gminie Siennica, powiat Mińsk Mazowiecki. Dzieje i historia tej wsi oparta jest na opowiadaniach najstarszych mieszkańców i dokumentach.

Nie znamy dokładnej daty powstania wsi Dąbrowa. Ziemie na których powstała Dąbrowa należały do dóbr majątku Rudna.

Pierwsze wzmianki o mieszkańcach i pierwszych gospodarstwach datują się w okresie kiedy w Królestwie Polskim po 1864 roku ukazem carskim uwłaszczono chłopów. Ukaz uwłaszczeniowy z 1864 roku przekazał mieszkańcom ziemie najniższej klasy. Część osadników miała nadaną ziemię za udział w Powstaniu Styczniowym. Inne rodziny chłopskie odkupiły ziemię od właściciela ziemskiego w Rudnie i osiedliło się w kompleksie leśnym nieopodal torfowisk. Mieszkańcy karczowali las i na uzyskanych w ten sposób terenach budowali swoje zagrody. Około roku 1880 wybudowano pierwszą murowaną zagrodę. Wybudował ją gospodarz, który mieszkał przy torfowisku. Ich ruiny znajdują się na skraju jeziora, które powstało w wyniku eksploatacji torfowiska.

W następnych latach osada rozrastała się. Coraz więcej chłopów kupowało ziemię i zakładało tu swoje gospodarstwa.

Początkowo prace polegały głównie na karczowaniu lasów i krzaków przez co powiększono areał uprawny. Uzyskany tym sposobem budulec wykorzystywano do budowy domów i zabudowań gospodarczych. Nazwy poszczególnych terenów należących do mieszkańców wsi powstają od nazwisk ich poprzednich właścicieli np. Prosówka – od nazwiska Prus, pola osicowe – od nazwiska Osica.

Tak więc Dąbrowa stała się wsią rolniczą – uprawiano ziemię, hodowano zwierzęta.

Obejścia gospodarskie powstawały wzdłuż drogi, która biegła przez las i łączyła Trakt Siennica – Kołbiel z drogą Pogorzela – Rudno.

W 1884 roku duży obszar leśny (15 morgów) kupiła rodzina Paszczykowskich. Powstał duży drewniany dworek kryty dachówką z zabudowaniami inwentarskimi. Majątek ten przybrał nazwę „Maciejówka” od imienia właściciela. Pod koniec XIX wieku właściciel Maciejówki postawił drewniany młyn wiatrakowy, który miał służyć na potrzeby gospodarstwa i okolicznych wsi. Przez następne lata wiatrak zmieniał dwukrotnie właścicieli i miejsce postoju. Przy przenoszeniu był umieszczany na balach i przeciągany w inne miejsce. Tam był ustawiany na przygotowanych wcześniej kamiennych blokach. Młyn ten służył mieszkańcom jeszcze długo. Zakończył swoją działalność dopiero w latach pięćdziesiątych.

Wieś stopniowo rozwijała się i na początku XX wieku liczyła już 12 gospodarstw.

W momencie jej elektryfikacji w 1967 roku było tu 20 gospodarstw rolnych. Było to apogeum rozwoju wsi. Stopniowo następowała migracja dzieci rolników do miasta. Potomkowie pierwszych osadników do dziś stanowią większy procent wsi. Są to rodziny Mazków, Jałochów, Kurdejów i Paszczykowskich.

Jeden z mieszkańców wsi był założycielem Ochotniczej Straży Pożarnej w Pogorzeli.

Ważnym epizodem w życiu wsi była I i II wojna światowa. Wielu dąbrowian zostało wcielonych do armii carskiej, inni służyli pod marszałkiem Piłsudzkim, uczestniczyli w walkach z armią gen. Maczka. Wielu mieszkańców zostało wywiezionych na roboty przymusowe do Niemiec. Po walkach II wojny światowej w okolicach wsi pozostały tylko doły po okopach p. czołgowych.

2.2 Położenie miejscowości

Dąbrowa – wieś położona w województwie mazowieckim, w powiecie mińskim, w gminie Siennica.

Dąbrowa jest lokalną wspólnotą samorządową mieszkańców sołectwa, której podstawowym celem działania jest organizacja życia publicznego na swoim terytorium i zapewnienie jego mieszkańcom udziału w realizacji zadań publicznych gminy Siennica. Obszarem realizacji Planu Rozwoju Miejscowości Dąbrowa jest obszar tej miejscowości, a czas jego realizacji obejmuje lata 2010 – 2017. Wieś położona jest w pobliżu obszarów leśnych.



Lasy te wchodzą w skład dużych kompleksów leśnych . Znajdują się w nich między innymi Rezerwat przyrody Bagno Pogorzel i Rezerwat Przyrody Jedlina w Mieni. Na terenie sołectwa jest wiele gruntów rolnych nie obsiewanych. Obszary te porosły zagajnikami brzozowymi. Teren sołectwa jest położona na terenach ekologicznie czystych. Lasy brzozowe i sosnowe tworzą specyficzny mikroklimat sprzyjający dobremu zdrowiu.



Na terenie wsi występują starodrzewy mające ok. 300 lat.

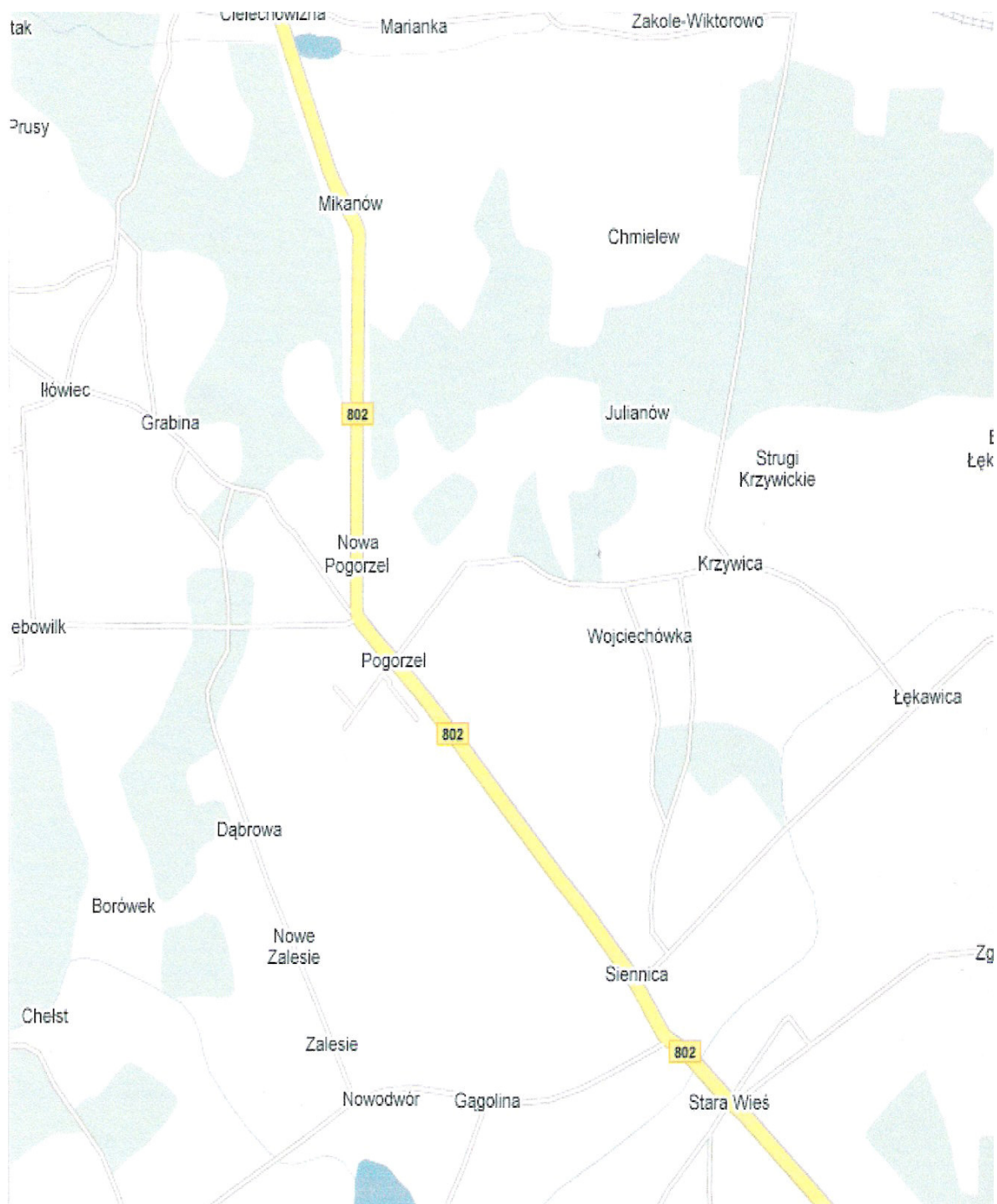


Zachowały się stare budynki mieszkalne pamiętające I wojnę światową.





Przez wieś od niedawna biegnie asfaltowa droga gminna, która łączy drogę Siennica – Kołbiel z drogą Pogorzel – Grzebowilk. Wzdłuż drogi na terenie wsi jest oświetlenie. We wsi jest wodociąg komunalny. Do najbliższego przystanku autobusowego do Mińska Maz. Lub Siennicy jest ok. 2 km.



3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie wsi Dąbrowa

Sołectwo Dąbrowa w swoim obrębie posiada 111,54 ha powierzchni ogólnej. W tym użytków rolnych 80,57 ha (76 ha – grunty orne) , lasów i gruntów leśnych 24,55 ha , łąki i pastwiska 4 ha

Dąbrowa jest wsią, w której występują głównie grunty rolne IV i V klasy. Pierwotna rolnicza funkcja terenów stopniowo zanika głównie z uwagi na niskie klasy gruntów i duże rozdrobnienie gruntów. Gospodarstwa rolne są małe obszarowo. Średnia wielkość gospodarstwa nie przekracza 5 ha. Grunty rolne graniczą z terenami leśnymi. Są to głównie lasy prywatne. We wsi znajduje się 19 gospodarstw.

Mieszkają tu na stałe 62 osoby, w tym 10 dzieci.

Dużą część mieszkańców to osoby po 50 roku życia.

We wsi nie ma młodych rolników, którzy utrzymują się z pracy w gospodarstwie.

Mieszkańcy Dąbrowy utrzymują się z pracy w pobliskim mieście. Gospodarstwa, które posiadają są dodatkowym źródłem utrzymania lub przedłużaniem tradycji rodzinnych pracy w gospodarstwie. Dużo mieszkańców utrzymuje się z rent, emerytur oraz pomocy społecznej.

Infrastruktura społeczna i kulturalna.

Na terenie Dąbrowy nie ma obecnie infrastruktury społecznej i kulturalnej, z której mogliby korzystać mieszkańcy. Niegdyś funkcjonowały tradycje i zwyczaje wiejskie, które stanowiły miejsca spotkań, rozrywki oraz rozwoju kulturowego naszej wsi. Niedawno powstał we wsi plac zabaw dla dzieci i młodzieży. Wyposażony jest w rozkładany basen na okres letni, huśtawkę i zjeżdżalnię. Piaskownicę, która jednocześnie swoimi rozmiarami umożliwia rozgrywanie towarzyskich meczy siatkówki plażowej.

Kapitał społeczny i ludzki

Na poziomie wsi funkcjonuje rada sołecka i aktywnie działający sołtys, któremu są zgłaszane problemy dotyczące wsi. Lokalna społeczność jest chętna do wspólnej pracy na rzecz swojej miejscowości, Podejmowanie takich działań może spowodować, że wieś stanie się bardziej atrakcyjna i rozwojowa. Poprzez to młodzi ludzie zwiążą swoje życie z naszą miejscowością. Może spowodować to również większe zainteresowanie osób spoza naszego terenu i w rezultacie zwiększyć ilość mieszkańców Dąbrowy. W roku 2008 w celu pozyskiwania funduszy na realizację zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywujących społeczność lokalną utworzone zostało Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Dąbrowa i Okolice. W 2009 roku mieszkańcy wykonali w czynie społecznym prace przy organizowanym przez Stowarzyszenie placu zabaw dla dzieci.

4. Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Silne strony:

- piękne lasy rozciągające się wokół miejscowości
- czyste powietrze sprzyjające odpoczynkowi po ciężkim dniu pracy
- piękne krajobrazy
- brak uciążliwego przemysłu
- dobrze rozwinięta sieć wodociągowa,
- dostęp do internetu
- dobry dojazd do wsi - szosą
- oświetlenie uliczne
- właściwa gospodarka odpadami stałymi,
- nieskażony teren, czyste środowisko naturalne
- działające Stowarzyszenie na terenie wsi
- plac zabaw dla dzieci

Słabe strony:

- niska aktywność ekonomiczna i społeczna mieszkańców
- słabe zainteresowanie ze strony inwestorów zewnętrznych
- słabe zorganizowanie społeczeństwa
- brak odpowiedniego miejsca do spotkań i zgromadzeń mieszkańców wsi
- brak możliwości spędzenia wolnego czasu przez miejscową młodzież i dorosłych,
- mała liczba komputerów w gospodarstwach domowych,
- brak komunikacji publicznej
- mała atrakcyjność
- brak sieci gazowej
- patologie społeczne
- rozdrobnione i zaniedbane w dużej mierze gospodarstwa rolne
- niska stopa życiowa mieszkańców
- zanikające tradycje i zwyczaje wiejskie
- niski poziom wykształcenia mieszkańców
- utrudniony dostęp do kultury i oświaty
- brak możliwości sprzedaży produktów i płodów rolnych

Szanse :

- rozwój turystyki weekendowej
- wzrastające zainteresowanie mieszkańców aktywnym wypoczynkiem na łonie przyrody i zdrowym trybem życia
- aktywizacja i integracja społeczności lokalnej
- kultywowanie tradycji i obyczajów wiejskich
- podniesienie stopy życiowej
- poprawienie bezpieczeństwa na drodze
- ułatwienie sprzedaży ekologicznej żywności we wsi
- promowanie zdrowej żywności
- ułatwienie dostępu do infrastruktury społecznej
- lepsza promocja wsi

Zagrożenia:

- pogłębianie się izolacji społecznej mieszkańców
- zwiększające się niebezpieczeństwo wypadków drogowych
- spadnie stopa życiowa mieszkańców
- odpływ młodych ludzi do miasta,
- patologie społeczne.

5.Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że obecnie standard życia mieszkańców jest bardzo niski, szczególnie pod względem kulturalnym. Mieszkańcy wsi spotykają się na drodze biegnącej przez wieś. Zebrania wiejskie z powodu braku miejsca spotkań również odbywają się na drodze. Nie stwarza to atmosfery do spokojnego, kulturalnego i godnego spędzania czasu. Miejscem spotkań jest także plac zabaw dla dzieci, gdzie mogą bezpiecznie i aktywnie bawić się. Dorośli nie mają miejsca o podobnym standardzie. Planujemy, że miejsce spotkań powstanie bezpośrednio przy placu zabaw. Zaspokojenie potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych będzie

możliwe poprzez stworzenie takiego miejsca .Wszyscy mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się tu i spędzać kulturalnie wolny czas w estetycznym i ładnie zagospodarowanym otoczeniu. Wieś chce odnowić i zachować stare tradycje i zwyczaje wiejskie. W tym celu zagospodaruje teren użyczony gminie Siennica w naszej wsi. Pozwoli to na pobudzenie aktywności mieszkańców oraz przyczyni się do integracji społeczności lokalnej i poprawienia stosunków sąsiedzkich. Te działania pomogą też w nawiązywaniu kontaktów z osobami przyjezdnymi, wymianie doświadczeń . Priorytetową sprawą dla Dąbrowy jest doprowadzenie do powstania i odpowiedniego zagospodarowania takiego miejsca spotkań mieszkańców Organizowane tu będą imprezy związane z tradycjami i zwyczajami wsi, potańcówki, uroczystości, kiermasze, festyny. Mogą odbywać się pokazy, prelekcje i inne imprezy związane z promowaniem zdrowej żywności i zdrowego trybu życia. Przez wieś biegnie szosa bez utwardzonych poboczy. Wyjścia z podwórek wiejskich są wprost na szosę. Poprzez realizację dwóch następnych działań czyli wybudowanie chodnika wzdłuż drogi i ścieżki rowerowej poprawi się znacznie bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów. Dostęp do infrastruktury społecznej jest utrudniony. Wiele osób chodzi pieszo lub jeździ rowerami. Nie ma komunikacji , sklepu , szkoły. Droga szosą jest dłuższa i niebezpieczna. Wybudowanie ścieżki rowerowej skróci znacznie i uczyni ją bezpieczną drogą do wszystkich tych miejsc. Planujemy ustawienie znaków - tablic witających wszystkich przybywających do naszej wsi. Pozwoli to na lepszą promocję i identyfikację naszego sołectwa.

To wszystko co chcieli byśmy wykonać i zrealizować przyczyniłoby się do poprawy i uatrakcyjnienia warunków życia na wsi. Wszystkie te działania kompleksowo zaspokoilyby potrzeby mieszkańców.

6.OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

1.Zagospodarowanie i wyposażenie miejsca do spotkań mieszkańców naszej wsi na działce

To miejsce będzie zlokalizowane na działce nr 18/17 graniczącej z placem zabaw , leżącej we wsi Dąbrowa.

W celu realizacji naszego zadania i przyjętych kierunków rozwoju należałoby podjąć następujące działania:

- wykonanie projektu zagospodarowanie placu
- zabezpieczenie terenu przed zwierzętami
- zakup grilla przenośnego
- wykonanie miejsc parkingowych
- zakup podestu drewnianego montowanego z zadaszeniem na potańcówki
- zakup i ustawienie toalet przenośnych
- zakup stołów i ław i ustawienie ich

- zakup parasoli
- zagospodarowanie terenów zielonych
- prace wykończeniowe na placu

Tak wyposażony plac, estetyczny i funkcjonalny, będzie służył mieszkańcom do spotkań i zebrań. Można tam będzie zorganizować również potańcówki(zabawa na dechach), kiermasze np. zdrowej żywności, konkursy np. tańca ludowego , pikniki rodzinne, spotkania integracyjne. Wszystko to połączone z tradycjami i zwyczajami wiejskimi.

Przewidywana realizacja zadania 2011 - 2012

Koszt wykonania zadania około 150 000 zł

2.

Wykonanie chodników przez wieś w psie drogowym

Chodnik o szer. 1m będzie wykonany z kostki brukowej na odcinku ok. 500 m po jednej stronie szosy.

Przewidywana realizacja zadania 2014 - 2015

Koszt wykonania zadania około 70 000 zł

3.

Wykonanie ścieżki rowerowej

Ścieżka rowerowa ma skrócić i ułatwić dzieciom dojazd do szkoły, dorosłym mieszkańcom do komunikacji i sklepu. Ścieżka rowerowa wykonana będzie z kostki brukowej. Szerokość ścieżki 1,5 m na odcinku 1500m.

Przewidywana realizacja zadania 2014 - 2016

Koszt wykonania około 150 000 zł

4.

Ustawienie znaków promujących wieś

Znaki promujące wieś będą w postaci dwóch drewnianych tablic na których wieś wita gości. Tablice te będą ustawione przy wjeździe do naszej wsi.

Przewidywana realizacja zadania 2013

Koszt wykonania około 5000 zł.

5.

Organizacja imprez

Na nowo powstałym placu organizowane będą imprezy związane z tradycjami i zwyczajami wsi, potańcówki, uroczystości, kiermasze, festyny. Mogą odbywać się pokazy, prelekcje i inne imprezy związane z promowaniem zdrowej żywności i zdrowego trybu życia.

Przewidywana realizacja zadania 2012 - 2017

Koszt wykonania 50 000 zł

7.HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU

Prace nad tym zadaniem rozpoczniemy w roku 2011 a planowane zakończenie 2017 roku.

1. Zagospodarowanie miejsca do spotkań- placu 2011 - 2012
2. Wykonanie chodników przez wieś wzdłuż drogi 2014 - 2015
3. Wykonanie ścieżki rowerowej 2014 - 2016.
4. Ustawienie znaków promujących wieś 2013
5. Organizacja imprez 2012 - 2017

8. ZARZĄDZANIE PROJEKTEM

Zarządzanie Planem Odnowy Wsi Dąbrowa zajmuje się zespół w składzie:

- 1.Weronika Wiącek - sołtys
- 2.Zdzisława Baytel - mieszkanka wsi
- 3.Marek Budzyński – członek Rady Sołeckiej
- 4.Bogdan Wiącek – mieszkaniec wsi

Koordynatorem projektu jest Urząd Gminy w Siennicy

