

## w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica, dla obszaru w granicach administracyjnych miejscowości: Siennica, Siennica obręb Stara Wieś, Nowodwór, Gągolina

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	22.06.2018	Augustyniak Andrzej ul Latowiecka 8A 05-332 Siennica	Przeznaczenie całej działki na cele budowlane	Nowodwór dz. ew. nr 106/6	MNle9 i R5		X		X	Decyzja odmowna Ministra na przeznaczenie gruntów chronionych klasy III
2	29.06.2018	Michał Augustyniak ul Latowiecka 8A 05-332 Siennica	Przeznaczenie działki na cele mieszkaniowe jednorodzinne ekstensywne	Nowodwór dz. ew. nr 106/8	R5		X		X	Decyzja odmowna Ministra na przeznaczenie gruntów chronionych klasy III
3	6.07.2018	Włodzimierz Zatorski Wilczycka 19 m. I 02-488 Warszawa	Wpisanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 30%	Dotyczy całego planu dla symbolu MN	Par. 32 ust I pkt 5f		X		X	Parametr zastosowany w planie jest zgodny ze studium. Jego zmiana znacznie wydłużyłaby procedurę planistyczną poprzez konieczność ponownego procesu opinii i uzgodnień z wymaganymi instytucjami
4	6.07.2018	Włodzimierz Zatorski	Wpisanie minimalnej powierzchni działki budowlanej	Dotyczy całego planu dla symbolu	Par. 32 ust I pkt 5h		X		X	W planie nie ma takich regulacji. Plan nie określa parametru nowo

		Wilczycka 19 m. I 02-488 Warszawa	z zastrzeżeniem par. 31 – 400 m2 zabudowy szeregowej i grupowej	MN					wydzielanej działki budowlanej
5	6.07.20 18	Włodzimierz Zatorski Wilczycka 19 m. I 02-488 Warszawa	Wystąpienie do Ministra o uzyskanie zgody na przeznaczenie działki na cele nierolnicze jako ciągłość terenu MN70	Stara Wieś, dz. ew. nr 430, 431	MN70	X	X	X	Brak prawnej możliwości w ramach tej samej, (trwającej własnie) procedury planistycznej wystąpienie o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia
6	6.07.20 18	Włodzimierz Zatorski Wilczycka 19 m. I 02-488 Warszawa	Brak zgody na przeznaczenie działek 271, 272, 381, 382 pod tereny PG jako sprzeczne ze studium	Siennica, Siennica obręb Stara Wieś, Nowodwór, Gągolina	PG4, PG5	X	X	X	Przeznaczenie terenów PG jest zgodne ze studium – w myśl zapisów Rozdz. XIV.5 ust. 8 pkt 1)
7	6.07.20 18	Włodzimierz Zatorski Wilczycka 19 m. I 02-488 Warszawa	Wystąpienie do Ministra o uzyskanie zgody na przeznaczenie działki na cele nierolnicze	Stara Wieś, dz. ew. nr 351	MN34, R16, MNe21	X	X	X	Brak prawnej możliwości w ramach tej samej, (trwającej własnie) procedury planistycznej wystąpienie o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia
8	6.07.20 18	Włodzimierz Zatorski Wilczycka 19 m. I 02-488 Warszawa	Niezgodność ze studium	dz. nr ew. 364	MN	X	X	X	Studium dopuszcza możliwość doprecyzowania granic przeznaczenia terenów w planie miejscowym, zgodnie z roz. XIV.5.
9	6.07.20 18	Włodzimierz Zatorski Wilczycka 19 m. I 02-488 Warszawa	Niezgodność ze studium	Siennica obręb Stara Wieś dz. nr ew. 271, 272, 380, 381	PG4, PG5	X	X	X	Przeznaczenie terenów PG jest zgodne ze studium – w myśl zapisów Rozdz. XIV.5 ust. 8 pkt 1)
10	6.07.20		W planie są pastwiska a w		MN29,	X	X	X	Studium dopuszcza

	18	Włodzimierz Zatorski Wilczycka 19 m. I 02-488 Warszawa	powinny być łąki		MN/U5				możliwość doprecyzowania granic przeznaczenia terenów w planie miejscowym, zgodnie z roz. XIV.5.
11	6.07.20 18	Włodzimierz Zatorski Wilczycka 19 m. I 02-488 Warszawa	Perspektywiczne zagęszczenie zabudowy zgodnie ze studium				X	X	Przeznaczenie wszystkich terenów perspektywicznych zgodnie ze studium byłoby niezgodne z z art.1 ust. 2 - 4 ustawy o pizp i z zasadą przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy oraz art 6 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
12	9.07.20 18	Monika Kraj-Milfort ul. Mieczysława 28 m. 13 30-389 Kraków	Przeznaczenie całej działki na cele mieszkaniowe jednorodzinne	Nowodwór, dz. ew. nr 254/1	R7		X	X	Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny łąk i pastwisk)
13	9.07.20 18	Irena i Daniel Maliszewscy ul. Nizinna 7.9 m. 82 04-362 Warszawa	Przeznaczenie całej działki na cele mieszkaniowe jednorodzinne	Nowodwór, dz. ew. nr 254/2	R7		X	X	Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny łąk i pastwisk)
14	10.07.2 018	Ewa Duszek ul Minska 60 05-332 Siennica	Przeznaczenie części działki – 1200 m kw pod zabudowę mieszkaniową	Siennica, dz. nr ew. 62			X	X	Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny łąk i pastwisk)
15	11.07.2 018	Jarosław Salamon ul. 10 lutego 15B/106 08-110 Siedlce	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną	Siennica obręb Stara Wieś dz. ew. nr 357	R16		X	X	Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny rolne)
16	11.07.2 018	Lidia Cyran ul. 1P1m „Warszawa” 22 Minsk Mazowiecki	Odrolnienie całej działki	Siennica obręb Stara Wieś dz. ew. nr 444	R17		X	X	Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny rolne)
17	12.07.2	Witold Łojko	Przeznaczenie pod zabudowę	Siennica obręb	R16		X	X	Niezgodne

018	18	vivban68@o2.pl	mieszkańciami, jednorodzinną	Stara Wieś dz. ew. nr 361/2, 476, 376					z przeznaczeniem określonym w studium (tereny rolne oraz tereny zalesień)
12.07.2 018	19	Maria Gąsior ul. Piaski 13 05-332 Siennica	Przeznaczenie całej działki na cele mieszkaniowe jednorodzinne	Siennica, dz. ew. nr 478	R 16	X	X	X	Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny rolne)
13.07.2 018	20	Celina Całka ul. Piaski 13 05-332 Siennica	Ujęcie terenów sąsiadujących jako terenów sportu i rekreacji		WS5, WS6	X	X	X	Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny rolne oraz tereny łąk i pastwisk)
13.07.2 018	21	Celina Całka ul. Piaski 13 05-332 Siennica	Przeznaczenie na cele mieszkaniowe całej działki	Siennica obręb Stara Wieś dz. ew. nr 477	R 16, MN72	X	X	X	Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny rolne)
13.07.2 018	22	Celina Całka ul. Piaski 13 05-332 Siennica	Zmiana linii zabudowy na 8 m od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej			X	X	X	Zgodnie z ustawą o drogach publicznych poza terenem zabudowy odległość ta wynosi 20,0 m, co zostało uzgodnione z MZDW
13.07.2 018	23	Celina Całka ul. Piaski 13 05-332 Siennica	Niezdopuszczalność ze studium w kwestii kopalni	Siennica obręb Stara Wieś dz. ew. nr 271, 272	PG4	X	X	X	Przeznaczenie terenów PG jest zgodne ze studium – w myśl zapisów Rozdz. XIV.5 ust. 8 pkt 1)
13.07.2 018	23	Sławomir Bielakowski ul. Mazowiecka 35/4 Grzebowilk	Przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Siennica, dz. ew. nr 463/1	R, ZR	X	X	X	Niezgodne z przeznaczeniem określonym w studium (tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny rolne oraz tereny lasów)